

Poznámky k 31.12.2022

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Sered'
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'
IČO	00306169
Dátum zriadenia	v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input type="checkbox"/> mimoriadna <input checked="" type="checkbox"/> riadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Ondrej Kurbel
Funkcia	primátor mesta
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	158
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	159
- počet vedúcich zamestnancov	11
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou	Mesto zriadilo 6 rozpočtových organizácií:

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

jednotkou (počet)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Základná škola Juraja Fándlyho 2. Základná škola J.A.Komenského 3. Základná umelecká škola 4. Materská škola D. Štúra 5. Materská škola Komenského 6. Dom kultúry
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	nemá
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	nemá
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	Mesto založilo 3 právnické osoby: <ol style="list-style-type: none"> 1. Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. 2. Správa majetku Sered', s.r.o. 3. Naša domová správa s.r.o.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

Ak áno:

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín na základe vlastného odpisového plánu. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 5. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25,00
2	6	16,66
3	12	8,33
4	20	5,00
5	30	3,33

Drobný nehmotný majetok od 50,00 Eur do 2 400,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom, sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby a zároveň na účet 771.

Drobný hmotný majetok od 50,00 Eur do 1 000,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom, sa účtuje na účet 501 a zároveň na účet 771.

Drobný hmotný majetok, ktorého nákup mesto uhradza z kapitálových výdavkov a jeho obstarávacia cena je vyššia ako 1 000,00 Eur a nižšia ako 1 700,00 Eur, sa odpisuje a účtuje na účet 028.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2022

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

Doba omeškania so splácaním v dňoch	Hodnota opravnej položky
do 360 dní	netvorí sa
viac ako 360 dní a menej ako 720	25 % dlžnej sumy
viac ako 720 dní a menej ako 1080 dní	50 % dlžnej sumy
viac ako 1080 dní	100 % dlžnej sumy

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Mesto Sereď majetok a záväzky v cudzej mene neeviduje v účtovníctve za rok 2022.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)**

Textová časť k tabuľke č.1

Za rok 2022 boli významné pohyby na účtoch 021 1 budovy a 021 2 Stavby

Najvýznamnejšie pohyby : Zaradenie vnútrobloku D. Štúra, rekonštrukcia spevnených plôch a cesty na Trhovisku, Atletická dráha ZŠ Fándlyho, zaradenie VO a chodníkov na cintoríne, rekonštrukcia Lipovej a Podzámskej ulice, zaradenie inžinierskych sietí k OS Ďatelinky, revitalizácia ver.priestranstva na Cukrovarskej ulici

Významné pohyby na účte 022 – zaradenie fotovoltaikej elektrárne na budove MsÚ a MsP, detské ihrisko Slimáčik na Dolnomaj. ulici

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

c) Spôsob poistenia	Ročné poistné v €
PZP vozidiel č. 1063/2019 PZ 6825322407 poist.30 vozidiel	3 108,22
HP vozidiel číslo 1061/2019 PZ 6825313113 2 19 vozidiel	9 244,48
Poistná zmluva číslo 1065/2019 PZ č. 4419010921 - poistenie majetku	21 049,74
Poistné zmluva 1066/2019 č. 2-629-301823 – úraz. poistenie osôb vo vozidlách – 28 vozidiel	943,53

c/ zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu súpisné číslo 4305 bytový dom – 23 b.j. na par.č. 765/4 veriteľ poskytol dotáciu vo výške 100 000,- Sk (3 319,39 €) . Záložca sa zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania
- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na nehnuteľnosť par.č. 765/4 a bytový dom – 23 b.j. súp. číslo 4305 v roku 2002 mesto Sereď čerpalo úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 23 nájomných bytov na Čepeňskej ulici v Sereďi v čiastke 368 320 € . Úroková sadzba je 3,9 % s dobou splatnosti 30 rokov. Mesačná splátka úveru je 1 737,27 €. Návratnosť úveru je zabezpečená zriadením záložného práva na tento novopostavený bytový dom číslo súpisné 4305 par. č. 765/4 .
- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu súpisné číslo 4471 bytový dom na par.č. 733/17, 733/18 súpisné číslo 4470 bytový dom na parcele č. 733/18 Veriteľ poskytol nenávratný príspevok vo výške 5 642,97 €. na nájomný bytový dom SO 01, SO 02 -2x16 b.j., Dolnomajerská ulica, Sereď . Záložca sa zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania
- Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu súpisné číslo 4471 bytový dom na par.č. 733/17, 733/18 súpisné číslo 4470 bytový dom na parcele č. 733/18 V roku 2008 mesto Sereď prijalo na financovanie realizácie investičnej akcie : „Výstavba nájomných bytov v bytovom dome I. etapa – BD A BD B Dolnomajerská ulica, Sereď bankový

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

úver v čiastke 652 028 € . Úroková sadzba tohto úveru je 1% p .a. , doba splatnosti je 30 rokov. Mesačná splátka úveru je 2 097,19 € .

Návratnosť úveru je zabezpečená zriadením záložného práva na tento novopostavený bytový dom číslo súpisné 4470 a 4471 par. č. 733/17 a 733/18 .

- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu súpisné číslo 4472 bytový dom na par.č. 733/20, súpisné číslo 4473 bytový dom na parcele č. 733/19 a na par. č. 733/20
Veriteľ poskytol dotáciu vo výške 216 100,00 € na nájomný bytový dom SO 01, SO 02 -2x16 b.j., Dolnomajerská ulica, Sereď . Záložca sa zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania
- Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu súpisné číslo 4472 bytový dom na par.č. 733/20, súpisné číslo 4473 bytový dom na parcele č. 733/19 a na par. č. 733/20.
V roku 2013 mesto Sereď prijalo na financovanie realizácie investičnej akcie : „Nájomný bytový dom SO 01, SO 02 -2x16 b.j., Dolnomajerská ulica, Sereď úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v čiastke 504 240,97 EUR .Úroková sadzba tohto úveru je 1% p .a. , doba splatnosti je 30 rokov. Mesačná splátka úveru je 1 621,84 € . Návratnosť úveru je zabezpečená zriadením záložného práva na tento novopostavený bytový dom číslo súpisné 4472 evidovanej na p.č. 733/20 a výmere 206 m2 a súpisné číslo 4473 evidovanej na parcele číslo 733/19
Hodnota nehnuteľnosti je 720 348,48 €.
- Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu: obyt. súbor – Stred II., súpisné číslo 4305 postavený na parc. reg. CKN č. 765/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 519 m2 . V roku 2022 mesto Sereď použilo na financovanie realizácie investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ul. č. 4305 v Sereďi“ úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v čiastke 283 820 €. Úroková sadzba tohto úveru je 0% p.a., doba splatnosti je 20 rokov. Výška mesačnej anuitnej splátky je 1 182,58€. Návratnosť úveru je zabezpečená zriadením záložného práva na tento zrekonštruovaný bytový dom . Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie úveru na základe Úverovej zmluvy č. 202/594/2021 na sumu 368 966,00€. Hodnota zálohy podľa znaleckého posudku č. 68/2021 vyhotovenom znalcom Ing. Kamilom Chovancom dňa 14.9.2021 je vo výške 1 400 000,00€.

d/opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Pozemky	3 418 032,21
Budovy, stavby	36 132 393,46
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár (účet 022/3,022/4,022/5,022/7,028,032)	1 539 526,51
Dopravné prostriedky	709 866,02

e/ opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 – Nedokončené investície		Zvýšenie: Dlhodobé rozloženie na nezariadenie stavieb,

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2022

	735 206,45	projekty zastavené z dôvodu neschválenia dotácií, z dôvodu neúspechu projektov ap.
--	------------	--

2. Dlhodobý finančný majetoka) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1**

Textová časť k tabuľke č.1

V rámci dlhodobého finančného majetku nebol v priebehu roka zaznamenaný žiadny pohyb

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2022	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2022	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021
Mestský bytový podnik, Sereď	s.r.o.	1 826 528,58	100,00	100,00	2 018 180,67	2 013 574,31	1 826 528,58	1 826 528,58
Správa majetku Sereď	s.r.o.	2 467 000,00	100,00	100,00	1 830 788,00	1 902 211,00	2 467 000,00	2 467 000,00
Naša domová správa Sereď	s.r.o.	750,00	15,00	100,00	38 270,96	31 928,47	750,00	750,00
SPOLU		4 294 278,58			3 887 239,63	3 947 713,78	4 294 278,58	4 294 278,58

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2022	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2021
Západoslovenská vodárenská spoločnosť Nitra		EURO			3 283 353,94	3 283 353,94
Zákl. imanie v Komplex - združ. obcí		EURO			152 426,48	152 426,48
Majetok v Komplex - združ. obcí		EURO			83 117,57	83 117,57

B Obežný majetok**2. Pohľadávky**

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľadávky z daňových príjmov	069	152 171,69 €	Daň za byt, pozemok, stavbu a psa, ver. priestr.
Miestny poplatok za komunálny odpad	068	166 817,95 €	Nedoplatky z poplatku za komunálny odpad
Pohľadávky za nájom pozemkov	068	22 893,87 €	Nedoplatky od občanov, ktorým je poskytovaná opatrovateľská služba
Pohľadávka za soc. pomoc občanom v zariadeniach	068	13 837,12 €	Nedoplatky občanov umiestnených v soc. zariadeniach
Zmluvné pokuty	068	53 586,50 €	Nedoplatky za zber BRO
Pohľadávka za odberateľské fa	068	12 424,41 €	Za sep .odpad, nájom PCOO, energie ,úz. plán
Pohľadávka za nájom bytov, súdne popl.	068	50 860,19 €	Nedoplatky za náj. bytov

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.....

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehn., za psa	99 373,74 €	Pohľadávky dlhodobo neplatené, založené záložným právom a vymáhané exekútorom – tvorba za rok 2022 bola 7 206,01 € a zrušenie OP bolo vo výške 702,84 € z dôvodu úhrady pohľadávok
Komunálny odpad	103 621,62 €	Pohľadávky dlhodobo neplatené, založené záložným právom a vymáhané exekútorom – tvorba za rok 2022 vo výške 21 955,08 €, zrušenie vo výške 18 225,86 € z dôvodu úhrady alebo odpísané z dôvodu úmrtia, výmazu z obch. registra
Opatrovateľská služba	1 300,40 €	Pohľadávky dlhodobo neplatené z dôvodu nemajetnosti, dostatočného príjmu. Tvorba v r. 2022 bola 50 €, zrušenie vo výške 125 € z dôvodu úhrady pohľadávky
Nájom nebytových priestorov a pozemkov	3 735,65 €	Pohľadávky dlhodobé neplatené. Tvorba v r. 2022 nebola ani zrušenie opr. položky.
Sociálna pomoc občanom v soc. zariadeniach	12 812,15 €	Tvorba v r. 2022 vo výške 1 927,80 €, z dôvodu nemajetnosti občanov umiestnených v soc. zariadeniach, zrušenie OP nebolo
Pohľadávka za triedenie sep. Odpadu	4 061,30 €	Pohľadávky dlhodobo neplatené, zabezpečené exekučne. Tvorba OP je v plnej výške hodnoty pohľadávky
Pohľadávka za pokuty udelené Mestskou políciou	1 504,10 €	Tvorba v r. 2022 vo výške 103 € z dôvodu dlhodobého neplatenia, vymáhané exekútorom, zruš. vo výške 516,15 € z dôvodu úhrady a rozhodnutia o nevyožiteľnosti exekútorom
Pohľadávka za nájom PCOO	658,80 €	Tvorba OP je v plnej výške hodnoty pohľadávky, vznikla v r. 2016 vo výške 658,80 € z dôvodu dlhodobého neplatenia, vymáhané exekútorom
Pohľadávka za nájom bytov	31 189,24 €	Tvorba v r. 2022 bola vo výške 11 426,56 € z dôvodu dlhodobého neplatenia, vymáhané exekútorom alebo súdnou cestou. Zrušenie bolo vo výške 1 612,12 €

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

		z dôvodu úhrady pohľadávky.
Pohľadávka za ver. priestranstvá	82,80 €	Tvorba ani zrušenie OP v r. 2022 nebolo.
Pohľadávka za výťažky	3 773,00€	Tvorba v r. 2022 bola vo výške 1 886,50 € z dôvodu neplatenia
Priestupky za psa	141,25 €	Tvorba v r. 2022 bola vo výške 91,25 z dôvodu neplatenia
Drobný stavebný odpad	30,30 €	Tvorba v r. 2022 vo výške 17,10 € z dôvodu neplatenia a zrušenie OP vo výške 1,95 € z dôvodu úhrady.
Nájom pozemkov	5 410,67 €	Tvorba v r. 2022 vo výške 1 930,75 € z dôvodu neplatenia
Zmluvné pokuty	19 086,22 €	Tvorba v r.2022 vo výške 12 558,82 € z dôvodu neplatenia
Náj.za hrobové miesta	396,96 €	Tvorba v r. 2022 vo výške 396,96 € z dôvodu neplatenia

pohľadávky podľa **dobý splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky v lehote splatnosti - bežné pohľadávky vyplývajúce zo zúčtovania miezd a bežnej činnosti (decembrová fakturácia za PCOO)

Pohľadávky po lehote splatnosti - najmä pohľadávky daňové (daň z nehnuteľností, daň za psa)

Z nedaňových pohľadávok tvoria v prevažnej miere pohľadávky z poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, a za nájom nebytových priestorov, pozemkov, bytov a pokút.

- c) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**
- d) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Komunálny odpad - exekúcia	12 548,01 €
Komunálny odpad – záložné právo	31 920,16 €
Daň z nehnuteľnosti - exekúcia	67 729,85 €
Daň z nehnuteľnosti – záložné právo	22 531,61 €
Stavebný úrad /pokuta/ - záložné právo	500,00 €
Pokuty MsP - exekúcia	3 271,59 €
Prenájom PCOO - exekúcia	1 021,80 €
Náj. náj. bytov	35 346,93 €
Verejné priestranstvá	0,00 €
Hrobové miesta - exekúcia	8 052,18 €
Pokuty za psa - exekúcia	365,00 €
Neuhradené fa za separ. odpad - exekúcia	3 564,57 €
Zmluvné pokuty	53 586,50 €

1. Finančný majetok

- a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**: Na bankových účtoch má účtovná jednotka k 31.12.2022 vložené fin. prostriedky vo výške **3 205 877,89 €**, v pokladnici má hotovosť k 31.12.2022 vo výške **4 958,92 €**.
- b) krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené **záložné právo** a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

2. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomocí v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
Náklady budúcich období spolu z toho:	38 948,05 €	38 774,11 €
Životné poistenie zamestnávateľ	3 121,74 €	3 401,46 €
Ostatné - predplatné časopisov,	805,47 €	316,55 €
Poistenie majetku, zamestnancov	33 402,44 €	34 345,97 €
Podpora softveru	1 618,40 €	710,13 €

Čl. IV**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****A Vlastné imanie - tabuľka č.5**

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
415 – Oceňovacie rozdiely	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín

B Závazky**1. Rezervy** - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Tvorba rezervy na daň z príjmov 9 220,00 €	rok 2022
Tvorba rezervy na súdne spory 6 000,00 €	

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Dlhodobé záväzky v lehote splatnosti v čiastke 1 189 231,51 €

Krátkodobé záväzky v lehote splatnosti v čiastke 481 701,84 €

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

c) popis významných položiek záväzkov

Zväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2022 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2021 v €	Opis
Úver zo ŠFRB na soc. byty Čepenská ul.	175 705,84	189 310,87	Úver bol prijatý na výstavbu 23 byt. jedn. v r. 2002 na dobu 30 rokov, mesačné splátky sú vo výške 1 737,27 € aj s úrokmi
Úver zo ŠFRB na soc. byty Dolnomajerská ul.	371 004,84	392 292,03	Úver bol prijatý na výstavbu 32 byt. jedn. v r. 2008 na dobu 30 rokov, mesačné splátky sú vo výške 2 097,19 € aj s úrokmi
Úver zo ŠFRB na soc. byty Dolnomajerská ul. – II. etapa	362 528,55	378 228,31	Úver bol prijatý na výstavbu 32 byt. Jedn. v r. 2013 na dobu 30 rokov, mesačné splátky sú vo výške 1 621,84 € aj s úrokmi
Úver zo ŠFRB na rek.BD Čep.ul.	275 541,94	275 541,94	Úver bol prijatý v r. 2022 na rekonštr.a zateplenie BD Čepenská ul.
Dlhodobé prijaté preddavky	45 772,17	46 080,65	Kaucie na nájomné byty
Sociálny fond	23 329,32	26 312,38	Zostatok SF

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

V roku 2015 mesto Sereď zrealizovalo rekonštrukciu verejného osvetlenia spoločnosťou Venimex Slovakia, s.r.o. Táto spoločnosť predala pohľadávku Slovenskej sporiteľni a tak mesto spláca bankový úver Slovenskej sporiteľni od r. 2015 až do roka 2025. Zostatok záväzku k 31.12.2022 je 212 833,83 €, ktorý je splácaný v pravidelných mesačných splátkach vo výške 6 449,51 €.

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
Výdavky budúcich období spolu z toho:		
Výnosy budúcich období spolu z toho:		
r. 182 – výnosy z transferov z majetku zo ŠR a ostatných zdrojov	8 508 741,30 €	8 210 079,05 €

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
KT z Fondu na podporu športu na Atletickú dráhu ZŠ Kom.	62 697,07 €	0,00 €
KT z Minist.dopravy a výstavby SR z r. 2020 na PD Cyklistická komunikácia v meste Sereď	28 139,20 €	0,00 €
KT z MI a RG SR na proj.“Rozšírenie MŠ D.Štúra	0,00 €	256 172,80 €
KT z MI a RF SR na proj. „Zariadenie a vybavenie odb.učební	0,00 €	60 294,29 €
KT z MV SR na sochu Legionára	0,00 €	55 000,00 €

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2022	Suma k 31.12.2021
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb	1 160,06 €	18 102,60 €
- Energie na prenájatých objektoch		
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktivácia		
624 - Aktivácia DHM		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy	8 916 134,39 €	8 373 906,55 €
- podielové dane	6 906 795,41 €	6 336 525,93 €
- daň z nehnuteľností	1 876 027,76 €	1 823 397,71 €
- daň za psa	15 479,71 €	15 097,72 €
daň za užívanie verejného priestranstva	94 846,32 €	176 259,75 €
- ostatné	22 985,19 €	22 630,44 €
633 - Výnosy z poplatkov	650 566,61 €	549 848,78 €
- správne poplatky		
- KO a DSO		
e) finančné výnosy		
661 - Tržby z predaja CP		
- predaj akcií		
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	199 800,00 €	133 200,00 €
f) mimoriadne výnosy		
672 - Náhrady škôd		
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC		
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	418 857,30 €	626 989,38 €
- bežný transfer na		
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	751 572,37 €	754 313,83 €
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ		
- zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	13 823,46 €	12 732,24 €
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	32 294,85 €	25 257,50 €
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy		

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov - zinkasované príjmy RO	699 424,81 €	455 216,92 €
h) ostatné výnosy		
644 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00 €	0,00 €
645 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	97 716,09 €	59 185,64 €
641 – Tržby z predaja DNM a DHM	371 448,00 €	104 030,00 €
648 - Ostatné výnosy -	620 715,57 €	589 139,76 €
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2022	Suma k 31.12.2021
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	275 435,71 €	272 369,34 €
502 - Spotreba energie - elektrická energia - voda - plyn -	178 214,71 €	155 628,87 €
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie - opravy	328 187,68 €	521 240,95 €
512 - Cestovné		0,00 €
513 - Náklady na reprezentáciu -	18 411,91 €	10 300,51 €
518 - Ostatné služby -	1 236 371,89 €	1 208 696,86 €
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	2 534 036,67 €	2 202 021,75 €
524 - Záonné sociálne náklady	843 877,66 €	747 620,48 €
527 - Záonné sociálne náklady	175 874,38 €	150 020,79 €
d) dane a poplatky		
532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky -	6 433,70 €	5 517,57 €
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM - odpisy z vlastných zdrojov - odpisy z cudzích zdrojov	1 528 028,49 €	1 507 640,08 €
553 - Tvorba ostatných rezerv -	15 220,00 €	2 520,00 €
558 - Tvorba ostatných opravných položiek - k daňovým pohľadávkam - k nedaňovým pohľadávkam	150 333,21 €	134 408,12 €
f) finančné náklady		
561 - Predané CP a podiely		
562 - Úroky	14 976,52 €	16 450,80 €
568 - Ostatné finančné náklady -	9 860,38 €	10 402,08 €

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

g) mimoriadne náklady		
572 - Škody		
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	4 211 746,41 €	3 679 387,06 €
- bežný transfer xxx		
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa		
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	164 000,00 €	390 918,00 €
- bežný transfer xxx		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	737 446,95 €	550 207,77 €
- bežný transfer xxx		
587 - Náklady na ostatné transfery		
- bežný transfer xxx		
588 - Náklady z odvodu príjmov		
- predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov		
- predpis budúceho odvodu príjmov RO		
i) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	11 845,03 €	4 057,87 €
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania		
546 - Odpis pohľadávky	11 351,08 €	40 543,00 €
-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	68 523,77 €	121 302,26 €
-		
549 - Manká a škody		
-		
j) dane z príjmov	9 752,03 €	0,00 €
591 - Splatná daň z príjmov		

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Popis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok	4 343 014,08 €	021/1
Odpísané pohľadávky	82 267,81 €	771

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany	0,00 €	771 028, 028
Iné – bankové záruky	0,00 €	771/10
Blankozmenka MŽP SR-proj. „Rozšírenie triedeného zberu v meste Sereď“	368 903,66	771/10

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.
- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:
- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 - povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť
- tabuľka č.10.
- c) zoznam **nehnutel'nych kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Textová časť k tabuľke č.10

zoznam súdnych sporov riešených advokátskymi kanceláriami:

- Advokátskou kanceláriou HARŠÁNY advokáti, s.r.o. k 31.12.2022

Žalobca (oprávnený)	Žalovaný (povinný)	Právna vec	Konanie	Orgán	Číslo konania	Stav
Mesto Sereď		o vymoženie 12.155,61 € s prísl.	exekučné	JUDr. P. Stano	EX 676/2016	K uspokojovaniu pohľadávky prichádza postupne po splátkach z dôchodku povinnej.

Mesto Sereď		o vymoženie 4.982,85 € s prísl.	exekučné			Bol podaný návrh na vykonanie exekúcie.
-------------	--	---------------------------------	----------	--	--	---

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2022

2. Advokátskou kanceláriou – doc. JUDr. Jozef Sotolár, PhD., Košice, Južná trieda č. 1, Košice k 31.12.2022

Účastníci konania (1)	Predmet sporu (1)	Súd a spisová značka (1)	Aktuálny stav k 8.3.2023 (2)	Odpoveď obce/mesta, alebo ich zámary (3)	Posúdenie pravdepodobnosti úspechu/neúspechu (4)	Odhad možnej finančnej straty (5)
	Zánik mandátu poslanca	KS Trnava, sp. zn. 14S/21/2021	Kasačná sťažnosť (poz. odvolanie voči rozhodnutiu KS TT) bola podaná 9.7.2022, avšak späťvzatie tejto kasačnej sťažnosti bolo podané 17.2.202, t.z. súdny spor bude zastavený		-	-

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
	Kúpa			
	Predaj			
	Poskytnutie služby			
	Obchodné zastúpenie			
	Licencie			
	Transfery			
	Know-how			

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

	Úver, pôžička			
	Výpomoc			
	Záruka			
SMS, s.r.o.	Iné obchody - dod. fa			21 917,73 €
SMS, s.r.o.	Iné obchody - odb. fa			393,00 €
Naša domová, s.r.o.	Iné obchody - odb. fa			2 522,24 €
Naša domová, s.r.o.	Iné obchody-dod.f.a			0,00 €
Naša domová, s.r.o.	Iné - nedopl. spojené s bývaním			7 337,48 €
SMS, s.r.o.	Poskytnutý transfer na bežné výdavky			164 000,00 €
SMS. s.r.o.	Poskytnutý transfer na kapitálové výdavky			0,00 €
Mestský bytový podnik,s.r.o.				
	Vklad od základného imania obchodnej spoločnosti			
	Navýšenie základného imania obchodnej spoločnosti			
	Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci			
	Splatenie poskytnutej návratnej finančnej výpomoci			

a) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov
------------------	--------------------	-------------------------------

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet mesta Sered' na rok 2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Seredi uznesením MsZ č. 317/2021 zo dňa 9.12.2021. V priebehu roku 2022 bolo schválených nasledovných 7 zmien rozpočtu na rok 2022:

v dňa 17.2.2022 schválilo MsZ uznesením č. 32/2022 rozpočtové opatrenia

1. zmeny rozpočtu;

v dňa 21.4. 2022 schválilo MsZ uznesením č. 74/2022 rozpočtové opatrenia 2. zmeny rozpočtu ;

v dňa 16.6. 2022 schválilo MsZ uznesením č. 107/2022 rozpočtové

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

- opatrenia 3. zmeny rozpočtu;
v dňa 13.9. 2022 schválilo MsZ uznesením č. 168/2022 rozpočtové opatrenia 4. zmeny rozpočtu;
- v dňa 15.11. 2022 schválilo MsZ uznesením č. 206/2022 rozpočtové opatrenia 5. zmeny rozpočtu ;
- v dňa 13.12.2022 schválilo MsZ uznesením č. 264/2022 rozpočtové opatrenia 6. zmeny rozpočtu ;
- v dňa 28.12. 2022 schválil primátor v zmysle § 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) , b) a c) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením MsZ v Sereďi č. 12/2014 zo dňa 18.2.2014 rozpočtové opatrenia 7. zmeny rozpočtu.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

V tbl.č. 15 je uvedený zostatok bankové úveru na rekonštrukciu VO v hodnote 212 833,83 €. Spoločnosť Venimex Slovakia, s.r.o. predala pohľadávku SISP a mesto spláca bankový úver v pravidelných mesačných splátkach vo výške 6 449,51 € až do r. 2025.

Suma 45 772,17 € predstavuje kaucie na nájomné byty.

Zostatky úverov zo ŠFRB sú v hodnote 1 184 781,17 €.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Popis skutočností:

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022. Upozorňujeme na vojnový konflikt na Ukrajine, ktorý je od konca februára . Táto skutočnosť bude mať negatívny vplyv na rast cien, hlavne energií a tým pádom aj na rozpočet mesta.