

**Poznámky k účtovnej závierke
mikro účtovnej jednotky
zostavenej k 31.12.2022**

Účtovná závierka : - riadna

- zostavená 18.03.2023
- SCHVÁLENÁ 26.03.2023
- za obdobie od 01/2022 do 12/2022
- bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01/2021 do 12/2021

**Článok I
Všeobecné údaje**

- 1) **Názov právnickej osoby a jej sídlo :**
**Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Trenčianska Turná
č. 373
913 21 Trenčianska Turná**

Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Trenčianska Turná je dobrovoľné združenie vlastníkov lesa, pozemkov a iného majetku s právnou subjektivitou.

Členmi pozemkového spoločenstva sú osoby, ktoré sú vlastníkami podielu k spoločnej nehnuteľnosti.

Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, vlastnými stanovami a uzneseniami, zmluvou o založení, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty – len zo samostatného hospodárenia, z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami.

Dátum založenia : 12.01.2014

Dátum zápisu do obchodného registra : nezapísaná v obchodnom registri

- 2) **Údaje o konsolidovanom celku :**
- spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

Článok II. Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka b u d e nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) **Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov :**
 - a) dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok
 - dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nevlastnila
 - dlhodobý hmotný majetok spoločnosť v roku 2022 nenadobudla
 - dlhodobý finančný majetok spoločnosť nevlastnila
 - b) zásob obstaraných kúpou
 - oceňovanie obstarávacou cenou
 - zásob vytvorených vlastnou činnosťou
 - spoločnosť nemá
 - c) pohľadávok :
 - menovitou hodnotou ku dňu vzniku
 - d) krátkodobého finančného majetku
 - finančná hotovosť v pokladnici a na bežnom účte v mene EUR boli oceňované menovitou hodnotou
 - finančnú hotovosť v pokladnici v inej mene ako EUR spoločnosť nemala
 - krátkodobé CP, vlastné akcie, vlastné obchodné podiely, vlastné dlhopisy, cenné papiere spoločnosť nevlastnila
 - e) záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov :
 - oceňovanie menovitou hodnotou
 - f) derivátových operácií :
 - spoločnosť nevlastnila
- 3) **Spôsob zostavenia odpisového plánu** pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov :
 - spoločnosť vlastnila len účtovne aj daňovo odpísaný majetok
- 4) **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód** s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky :
 - spoločnosť účtovné metódy a zásady v priebehu roka nemenila
- 5) **Informácie o dotáciách** a ich oceňovanie v účtovníctve :
 - spoločnosť dotácie neprijala
- 6) **a) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období** v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov :
 - spoločnosť o významných chybách minulých účtovných období neúčtovala

b) Informácie o účtovaní nevýznamných chýb minulých období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia :
 - nevýznamných chybách minulých účtovných období spoločnosť účtovala na účty nákladov a výnosov, tieto boli v daňovom priznaní pripočítateľnou položkou

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

1) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah :

- žiadne výnosy ani náklady nemali výnimočný rozsah

Príjmy spolu = 53.432,00 €

z toho

- za predaj dreva = 52.566,80 €
- za nájomné = 865,20 €

Náklady spolu = 37.860,31 €

z toho

- na mzdy = 2.550,00 €
- na poisťné odvody = 786,67 €
- daň z nehnuteľnosti = 6.616,01 €
- ťažba dreva = 19.649,88 €
- služby = 3.918,00 (vybudovanie priepustu 3.592,00)
- lesný hospodár = 1.416,00 €
- internet + upgrade = 135,16 + 90 €
- účtovníctvo = 620,00 €
- nájomné = 411,46 €
- bankové poplatky = 144,60
- členský príspevok = 61,60 €
- poštovné = 97,80 €

2) Informácie o záväzkoch :

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov :

- spoločnosť nemala

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov :

- spoločnosť nemala

c) krátkodobé záväzky z obchodného styku :

- nezaplatené dodávateľské faktúry k 31.12.2022 : 0,00 €

d) podiely členov na zisku roku 2018, nevyplatené do 31.12.2022 : 387,19 €

- podiely neznámych vlastníkov

3) Informácie o pohľadávkach :

- neuhradená DPH z vystavených faktúr za nájom 2020,2021 : 415,98 €
(DPH bola odvedená, neboli upravené nájomné zmluvy)

4) Informácie o vlastných akciách :

- spoločnosť vlastné akcie počas účtovného obdobia nenadobudla

5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie
- b) Výbor – zastupuje predseda a podpredseda
- c) Dozorná rada – zastupuje predseda dozornej rady

a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky
- neposkytovali sa

b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky :
- neposkytovali sa

6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky :

a) celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky :

- žiadne

b) celková suma významných podmienených záväzkov :

- žiadne

c) opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov :

- žiadne

d) celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

- žiadne

e) významné povinnosti účtovnej jednotky vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov

- žiadne

7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme :

- žiadne

V Trenčianskej Turnej, 26.03.2023