

Poznámky Úč MUJ 3 - 01

IČO 4 4 7 5 3 0 8 0

DIČ 2 0 2 2 8 1 5 1 1 3

**I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**Názov právnickej osoby: V44,s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)Sídlo: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava**1. Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

**2. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31.12. je 0 zamestnancov.

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

**2. Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov a to**

<b>Obstarávacou cenou</b>	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
6. záväzky pri ich prevzatí	X

<b>Vlastnými nákladmi</b>	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

<b>Menovitou hodnotou</b>	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

<b>Reprodukčnou obstarávacou cenou</b>	
1. majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami	
2. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku	
3. príchovky a prírastky zvierat, ak nie je možné zistiť vlastné náklady,	
4. majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami	
5. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený	

<b>Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:</b>	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania a zaúčtuje sa ku dňu ku ktorému sú splnené všetky technické predpoklady potrebné k užívaniu majetku a sú splnené všetky povinnosti stanovené príslušnými predpismi. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Stroje, prístroje a zariadenia	12	rovnomerná	8,33
Inventár	6	rovnomerná	16,67

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania a zaúčtuje sa ku dňu ku ktorému sú splnené všetky technické predpoklady potrebné k užívaniu majetku a sú splnené všetky povinnosti stanovené príslušnými predpismi. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Aktivované náklady na vývoj	5	rovnomerná	20

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Spoločnosť má vo vlastníctve nehnuteľnosti a pozemky k nim prináležiace, ktoré sú svojim charakterom a podľa podnikateľského zámeru účtovnej jednotky určené na ďalšie zhodnotenie.

### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

## III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>22 967</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 168
Záväzky po lehote splatnosti	18 798

### 2. Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody a		Hodnota príjmu, výhody členov orgánov účtovnej jednotky b		
		štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo iné poskytnuté zabezpečenie		0	0	0
Pôžičky	poskytnuté k 31.12.	0	0	0
	úroková sadzba v %	0,00	0	0
	splatené k 31.12.	0	0	0
	úroková sadzba	0,00	0	0
	odpustené a odpísané k 31.12.	0	0	0
	úroková sadzba v %	0,00	0	0
Finančné prostriedky alebo iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie		0	0	0

Spoločnosť neposkytla pôžičky, záruky alebo iné výhody členom orgánov spoločnosti

### 3. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

#### (a) Významné podmienené záväzky a významné finančné povinnosti sú tieto:

Spoločnosť vlastní v katastri Bratislava Staré Mesto nehnuteľnosti a pozemky k nim prináležiace, ktoré sú určené na zhodnotenie investičnou výstavbou a následný predaj. Časť nehnuteľnosti spadá pod proces vysporiadania priznaného nároku na poskytnutie bytovej náhrady podľa §7 ods.5 zákona č.260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom, čím je výkon vlastníckeho práva v časti nehnuteľnosti obmedzený a v časti prakticky nevykonateľný. Spoločnosť aktívne podniká kroky na vyriešenie situácie v spolupráci s Hlavným Mestom Bratislava s cieľom zahájiť prestavbu a zhodnotenie objektu.

Uvedenú nehnuteľnosť spoločnosť vlastní v podielovom spoluvlastníctve s fyzickou osobou. Prijmy ( výnosy ) a výdavky ( náklady ) súvisiace s predmetnou nehnuteľnosťou spoločnosť zahŕňa do výnosov , nákladov v časti svojho spoluvlastníckeho podielu

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Zároveň vzhľadom na epidemiologickú situáciu v SR v súvislosti so šírením vírusu COVID 19 od 3/2020 spoločnosť nevie posúdiť jej vplyv a vplyv rozhodnutí zodpovedných orgánov na činnosť, výkon a rozhodnutia spoločnosti.