

K 31.12.2022

Čl. I - Všeobecné údaje

Názov:	CAPITAL PARK, s.r.o.
Sídlo:	Bajkalská 30, 821 05 Bratislava

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:	30.05.2022
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:	Riadna účtovná závierka

Údaje o konsolidovanom celku - Nie sme súčasťou konsolidovaného celku

Je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou:	nie
---	-----

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	0
---	---

Čl. II – Informácie o orgánoch spoločnosti

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo zábezpeky v prospech členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky orgánom účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky na súkromné účely orgánom spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Čl. III – Informácie o prijatých postupoch

Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:	áno
--	-----

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou
Pohľadávky	Menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou

Odpisový plán sme zostavili s ohľadom na opotrebovanie dlhodobého majetku zodpovedajúce bežným podmienkam jeho použitia s dodržaním ostatných ustanovení § 20 postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Náš odpisový plán je nasledovný:

Druh majetku	Metóda	Doba odpisovania v rokoch	Odpisová sadzba v %
Stavba	Rovnomerný odpis	80	1,25 %
Alarm	Rovnomerný odpis	6	16,67 %
Obslužná komunikácia	Rovnomerný odpis	80	1,25 %
Parkovacie miesta	Rovnomerný odpis	80	1,25 %
Goodwill	Rovnomerný odpis	7	14,29 %

Daňové odpisy a účtovné odpisy sú odlišné.

Boli zmenené účtovné zásady alebo účtovné metódy	nie
Boli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie (ak áno popíš ich)	nie
Boli účtované opravy významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období na účty nerozdelených ziskov alebo neuhradených strát minulých rokov? Ak áno udaj informácie o týchto účtovaniach.	nie

Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovala účtovná jednotka o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu? Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Ak áno uveď ich.	nie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	5 092 200 €
Celková suma zabezpečených záväzkov Úver poskytnutý bankou je zabezpečený záložnými právami na nehnuteľnosti účtovnej jednotky.	4 460 000 €
Účtovná jednotka má vytvorený kapitálový fond z príspevkov spoločníkov vo výške	1 900 000 €

Čl. V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento článok poznámok.

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Žiadne významné udalosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje táto účtovná závierka.

Čl. VII – Ostatné informácie

V poznámkach neboli uvedené údaje, pre ktoré nemáme obsahovú náplň.