

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

Obchodné meno:	CMKK s.r.o.
Sídlo:	Závodna 32,82106,Bratislava
Právna forma:	spolo nos s ru eným obmedzeným
Dátum vzniku:	26.09.2008
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom a prevádzkovanie vlastnej nehnute nosti
Štaturárny orgán:	Ing. Dušan Korgo

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Oddiel: Sro Vložka číslo: 54598/B

Obchodné meno:

CMKK s. r. o.

(od: 26.09.2008)

Sídlo:

Závodná 32

Bratislava 821 06

(od: 26.09.2008)

I O:

44 397 143

(od: 26.09.2008)

De zápisu:

26.09.2008

(od: 26.09.2008)

Právna forma:

Spoločnosť s ručným obmedzením

(od: 26.09.2008)

Predmet innosti:

sprostredkovanie obchodu

(od: 26.09.2008)

sprostredkovanie služieb

(od: 26.09.2008)

vedenie útovníctva

(od: 26.09.2008)

prípravné práce k realizácii stavby

(od: 26.09.2008)

istiače a upratovacie práce

(od: 26.09.2008)

prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri nájme poskytujú aj iné než služby spojené s prenájomom

(od: 26.09.2008)

maloobchod a veľkoobchod

(od: 26.09.2008)

výroba elektromotorov, rozvádzačov, káblov a batérií

(od: 15.10.2013)

výroba komunikačných zariadení, spotrebnej techniky, počítačov a kancelárskych strojov

(od: 15.10.2013)

výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných, optických a fotografických prístrojov a zariadení

(od: 15.10.2013)

sprostredkovateľská innosť v oblasti výroby

(od: 15.10.2013)

projektovanie, montáž, vykonávanie revízií, oprava a údržba meracej a regulačnej techniky

(od: 15.10.2013)

montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení

(od: 15.10.2013)

inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie

(od: 15.10.2013)

projektovanie, montáž, opravy, revízie a údržba telekomunikačných zariadení

(od: 15.10.2013)

počítačové služby

(od: 15.10.2013)

služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

(od: 15.10.2013)

vydavateľská innosť

(od: 15.10.2013)

prenájom hnuteľných vecí

(od: 15.10.2013)

informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly

(od: 15.10.2013)

administratívne služby

(od: 15.10.2013)

innosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(od: 15.10.2013)
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej inosti
(od: 15.10.2013)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
(od: 15.10.2013)
reklamné a marketingové služby
(od: 15.10.2013)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
(od: 15.10.2013)
projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
(od: 15.10.2013)
poradenská inosť v oblasti energetiky
(od: 15.10.2013)
návrh, analýza a racionalizácia energetického hospodárstva podniku
(od: 15.10.2013)
monitorovanie a analýza spotrieb technologických a energetických medií
(od: 15.10.2013)
Spoločníci:
Ing. Igor Chrapčiak, PhD.
Farského 1118/14
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01
Osoba je stotožnená s referenčným registrom - RFO Osoba má zapísané všetky požadované identifikačné údaje
(od: 12.02.2021)
Ing. Dušan Korgo
Martina Granca 3452/8
Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02
Osoba je stotožnená s referenčným registrom - RFO Osoba má zapísané všetky požadované identifikačné údaje
(od: 12.02.2021)
Ing. Horst Kiss
Arménska 13827/10
Bratislava - mestská časť Vrakuša 821 07
Osoba je stotožnená s referenčným registrom - RFO Osoba má zapísané všetky požadované identifikačné údaje
(od: 12.02.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:
Ing. Igor Chrapčiak, PhD.
Vklad: 2 300 EUR Splatené: 2 300 EUR
(od: 12.02.2021)
Ing. Dušan Korgo
Vklad: 2 300 EUR Splatené: 2 300 EUR
(od: 12.02.2021)
Ing. Horst Kiss
Vklad: 2 300 EUR Splatené: 2 300 EUR
(od: 12.02.2021)
Štatutárny orgán:
konatelia
(od: 26.09.2008)
Ing. Dušan Korgo
Martina Granca 3452/8
Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02
Vznik funkcie: 26.09.2008
Osoba je stotožnená s referenčným registrom - RFO Osoba má zapísané všetky požadované identifikačné údaje
(od: 26.09.2008)
Ing. Horst Kiss
Arménska 13827/10
Bratislava - mestská časť Vrakuša 821 07
Vznik funkcie: 06.07.2012
Osoba je stotožnená s referenčným registrom - RFO Osoba má zapísané všetky požadované identifikačné údaje
(od: 12.02.2021)
Konanie menom spoločnosti:
V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovnjej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnjej jednotky.

'Dátum schválenia ú tovnjej závierky za predchádzajúce ú tovné obdobie:
Ú tovná závierka za rok 2021 bola schválená zvolaním Valného zhromaždenia d a 28.11.2022.'

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky.

'Ú tovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za ú tovné obdobie od 1. januára 2022 do 31.12.2022'

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej sú súčasťou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny ú tovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných ú tovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnjej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku podľa osobitných predpisov, 12)
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

I. I - (6) Priemerný počet zamestnancov ú tovnjej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovnjej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu ú tovnjej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo členovia štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie podľa § 6 ods. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

I.II - (2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súvodiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

2. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment začatia účtovania výnosov a výnosy sa určujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa a významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky a pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. V prípade dlhobehých pohľadávky a dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

7. Použitie odhadov a zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

8. Vykázané dane podľa slovenského daňového práva je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

- II.1 - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
 - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
 - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
 - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
 - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Rezervy sa ú tujú v o akávanej výške záväzku. Ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenos .

Opravné položky # ú tujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v ú tovníctve, a to:

Plán odpisov

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok, ktorý sa obstaráva kúpou, sa oce uje OC, ktorá obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním dlhodobého majetku/ clo, preprava, montáž, poistné/ Sú as ou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho pužívania. Odpisova sa za ína prvým d om mesiaca, nasledujúceho po uvedení dlhodobého nehmotného majetku do užívania. Dlhodobý nehmotný majetok , ktorého OC je 2400 eur a menej, sa ú tuje priamo do nákladov na ú et 548- ostatné prevádzkové náklady. Ú tovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisova sa za ína prvým d om v mesiaci nasledujúceho po uvedení dlhodobého hmotného majetku do užívania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého OC je 1700 eur a menej, sa ú tuje ako o zásobach.

Da ové odpisy sa uplat ujú pod a sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie.

Administratívna budova bola zaradená pod a hlavného využitia budovy do odpisovej skupiny 6 , s dobou odpisovania 40 rokov

odbyt store 344,69 m2 skupina 5

kancel.priestory 752,12 m2 skupina 6

Priemerné životnosti pod a plánu odpisov sú:

DRUH MAJETKU ODPISOVANIA	ŽIVOTNOS	RO NÁ SADZBA ODPISOV	METÓDA
Budova-administratívna	40	6/40	rovnomerne
Sklad	40	6/40	rovnomerne
Zariadenia-FTV	6	3/8	odpísané
Drobné stavby -plot	12	4/12	rovnomerne
Inžinierske sie e	20	5/20	rovnomerne
Dopravný prostriedok	4	1/4	rovnomerne
Pezemky		sa neodpisujú'	

I.II - (5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Nie je náplň.

Tabuľka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	285327	951146	87415	0	0	0	0	0	1323888
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	285327	951146	87415	0	0	0	0	0	1323888
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	363644	63468	0	0	0	0	0	427112
Prírastky	0	24700	8708	0	0	0	0	0	33408
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	388344	72176	0	0	0	0	0	460520
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	285327	951146	87415	0	0	0	0	0	1323888
Stav na konci účtovného obdobia	285327	951146	87415	0	0	0	0	0	1323888

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pesto- vate ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	285327	949859	87415	0	0	0	0	0	1322601
Prírastky	0	1286	0	0	0	0	1286	0	2572
Úbytky	0	0	0	0	0	0	1286	0	1286
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	285327	951145	87415	0	0	0	0	0	1323887
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	338944	54761	0	0	0	0	0	393705
Prírastky	0	24700	8708	0	0	0	0	0	33408
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	363644	63469	0	0	0	0	0	427113
Opravné položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	285327	949859	87415	0	0	0	0	0	1322601
Stav na konci ú tovného obdobia	285327	951145	87415	0	0	0	0	0	1323887

I. III - e) výskumnej a vývojovej innosti za ú tovné obdobie, a to v lenení na

1. náklady na výskum vynaložené v ú tovnom období,
2. neaktivované náklady na vývoj vynaložené v ú tovnom období,
3. aktivované náklady na vývoi vynaložené v ú tovnom období.

Nie je nápl .

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	325	0	325
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Krátkodobé poh adávky spolu	325	0	325

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	700	704
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	15632	18090
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	16332	18794

I.III - (2) - a) K pasívam súvahy sa uvádzajú dopl ťujúce a vysvet ľujúce informácie o

a) vlastnom imaní, a to:

1. opis základného imania najmä po et akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. po et a menovitá hodnota akcií upísaných po as ú tovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania po as ú tovného obdobia,
3. rozdelenie ú tovného zisku alebo vysporiadanie ú tovej straty vykázané v predchádzajúcom ú tovnom období,
4. preh ad o sumách, ktoré neboli ú tované ako náklad alebo výnos, ale priamo na ú ty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,
6. navrhnuté rozdelenie ú tovného zisku alebo vysporiadania ú tovej straty,

'Výsledok hospodárenia za rok 2021 vo výške 102 279,42 eur sa na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení HV za rok 2021 zo d a 28.11.2022

sa vyplatil spoločným pod a pomeru ich splatených vkladov k základnému imaniu vo výške 34 093,14 eur každému.

V zmysle spoločenskej zmluvy Spoločnosti sa pri založení vytvoril zákonný rezervný fond z kapitálových fondov vo výške 331,94 eur.

V súlade s ustanovením § 124 zákona . 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov je

Spoločnosť povinná tento fond každoro ne dop a o sumu ur enú v spoločenskej zmluve alebo v stanovách, najmenej však vo výške 5% z istého zisku vy ísleného v ro nej ú tovej závierke, až do dosiahnutia výšky rezervného fondu vo výške 10% základného imania.

Vzh adom na skuto nos , že Spoločnosť vytvorila zisk, je povinná odvies do rezervného fondu 5 % zo zisku, maximálne však sumu do výšky, ktorou dosiahne výška rezervného fondu 10 % základného imania spoločnosti. Nako ko výška rezervného fondu dosiahla výšku 10 % základného imania spoločnosti, nie je nutné do nej odvádza žiadnu iastku z dosiahnutého zisku.

Preto spoločnosť netvorila zákonný rezervný fond.'

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	102279
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do socialného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	102279
Iné	0
Spolu	102279

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	14	20
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14	20
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - j) významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

Nie je náplň .

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	133191	x	x	130010	x	x
Teoretická da	x	27970	21	x	27302	21
Da ovo neuznané náklady	3020	634	21	2042	429	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázananej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	136210	28604	21	132052	27731	21
Splatná da z príjmov	x	28604	21	x	27731	21
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	28604	21	x	27731	21

I. IV

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o

- a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky,

Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
výroba EE FTV	13949	15452
doplatok podpory výroby EE	6923	4508
prenájom AOC Schrack	204000	204000
	0	0
	0	0
	0	0

Tabu ka 43: Informácie k . IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
prenájom nebyt.priestorov	45216	45216
prístup do DS	0	174
oprava zariadenia budovy	650	0
	0	0

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej innosti,

Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej innosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej innosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
da z nehnute nosti	6074	6074
poistné UNIQA	1332	1332
	0	0
	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnjej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnjej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	20873	19960
Tržby z predaja služieb	204000	204000
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	1494	0
istý obrat celkom	226367	223838

Oblas	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tuzemsko	224873	223960
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

I. VI - b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovnjej závierky,

Nie je nápl .

I. VI - c) zmene spoločníkov ú tovnjej jednotky,

Nenastala zmena spoločníkov.

I. VI - d) prijatí rozhodnutia o predaji ú tovnjej jednotky alebo jej asti,

Nenastal predaj u tovnjej jednotky

I. VI - f) za atí alebo ukon ení innosti asti ú tovnjej jednotky, napríklad odštepného závodu, organiza nej zložky,

Nie je nápl .

I. VI - h) zlú ení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy ú tovnjej jednotky,

Nie je nápl .

I. VII - (2) - b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

Tabuľka 50: Informácie k I. VII odst. 2 písm. b) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky

Orgány útovnej jednotky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Štatutárny orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
Dozorný orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
Iný orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0

I. VII - (2) - c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, a to o

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Tabuľka 51: Informácie k I. VII odst. 2 písm. c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky

Orgány útovnej jednotky	Bežné útovné obdobie		
	Celková suma poskytnutých pôžičiek	Celková suma splatených pôžičiek	Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek
Štatutárny orgán	0	0	0
Dozorný orgán	0	0	0
Iný orgán	0	0	0

I. VII - (2) - e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu,

Tabuľka 52: Informácie k I. VII odst. 2 písm. e) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Orgány útovnej jednotky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Štatutárny orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
Iný orgán	0	0

I. VIII - (1) - b) útovných zásadách použitých pri pridevaní nákladov a výnosov,

'Útovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na útovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.'

I. VIII - (1) - c) všetkých druhoch inností útovnej jednotky.

'Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka.

5. Moment začiatku výnosov # výnosy sa určujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberate a významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky # pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka. Ak dlhodobé pohľadávky a dlhodobé záväzky, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobé pohľadávky alebo krátkodobé záväzky.'

I. VIII - (2) V poznámkach ú tovnjej jednotky, na ktorú sa vz ahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej innos je zaradená do kategórie priemyselnej výroby pod a osobitného predpisu²³) a ktorej istý obrat za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie bol vä ší ako 250 000 000 eur, sa uvedú aj informácie o

a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci vä šinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach,

Nie je nápl .

I. VIII - (2) - b) penných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci vä šinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy,

Nie je nápl .

I. VIII - (2) - c) výške dotácií a návratných finan ných výpomocí,

Nie je nápl .

I. VIII - (2) - d) prijatých úveroch, poskytnutých pre erpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých ú tovnou jednotkou,

Nie je nápl .

I. VIII - (2) - f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku,

'Nerozdelený zisk za rok 2019 je vo výške 109534 eur, as vo výške 33230,58 eur sa vyplatila spoločníkom vo výške 11076,86 eur na každého, as vo výške 76303,49 eur ostal na u te nerozdeleného zisku za rok 2019

Nerozdelený zisk za predchádzajúce roky je vo výške 755278 eur

Bol vyplatený podiel na zisku za rok 2021 vo výške 102279,42 eur, priznaný podiel na každého spoločníka bol vo výške 34093,14 eur '

I. VIII - (2) - g) ných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré ú tovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy.

Nie je nápl .

I. VIII - (3) - b) pe ažných vkladoch a nepe ažných vkladoch,

Nie je nápl .

I. VIII - (3) - c) nenávratných finan ných príspevkoch alebo pôži kách za zvýhodnených podmienok,

Nie je nápl .

I. VIII - (3) - e) vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku,

Nie je nápl .

I. IX

Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	6900	6900
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	6900	6900
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	6900	6900
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	690	690
Ostatné kapitálové fondy (413)	9300	9300
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	755278	788509
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	104587	102279
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--