

**I. Všeobecné informácie**

IČO: 36556785

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

DIČ: 2021776372

**REN-INVEST, s.r.o.****Odbojárov****Topoľčany**

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**uskutočňovanie stavieb a ich zmeny****výroba a montáž ocelových konštrukcií****prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom****správa a údržba bytového/nebytového fondu****pozemné, inžinierske stavby****výkon činností stavebného dozoru****kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod)**

2 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

**áno****nie**

v prípade áno

Obchodné meno a sídlo takejto jednotky

3 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvaľujúci orgán účtovnej jednotky

**valné zhromaždenie**

dátum schválenia

**16.06.2022**

Navrhnuté rozdelenie zisku

**prevod na nerozdelený zisk minulých období**

Navrhnuté vysporiadanie straty

4 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**riadna účtovná závierka**

5 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídl

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne

konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídl

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

**Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

|  | <b>bežné obdobie</b> | <b>minulé obdobie</b> |
|--|----------------------|-----------------------|
| 6 priemerný počet zamestnancov:          | <b>47,75</b>         | <b>48,83</b>          |
| stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia: | <b>46</b>            | <b>48</b>             |
| počet vedúcich zamestnancov:             | <b>3</b>             | <b>3</b>              |

**II. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

IČO: 36556785

DIČ: 2021776372

- 1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti: **áno** **nie**
- 2 Zmena účtovných zásad a metód **nastali** **nenastali**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

| Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky | Druh zmeny | Dôvod | Vplyv zmeny v € |
|-----------------------------------|------------|-------|-----------------|
|                                   |            |       |                 |
|                                   |            |       |                 |

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

**ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu**

**ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka**

k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

**obstarávacou cenou**

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

**dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

dlhodobý finančný majetok

**zásoby obstarané kúpou**

pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí

záväzky pri ich prevzatí

krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

provízia **dopravné** **poistné** iné:

**menovitou hodnotou**

**peňažné prostriedky a ceny**

**záväzky pri ich vzniku**

**pohľadávky pri ich vzniku**

**vlastnými nákladmi**

dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

**zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Vlastné náklady obsahujú

príchovky a prírastky zvierat

**priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť**

**časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť**

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania

**metóda vlastného imania nebola v roku 2022 použitá**

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

**Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.**

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

| Zložka majetku | Hodnota | Výška dotácie |
|----------------|---------|---------------|
|                |         |               |
|                |         |               |
|                |         |               |

5 Opravy významných chýb minulých účtovných období

| Popis opravy                           | Vplyv na vlastné imanie |
|--|-------------------------|
| <b>oprava evidencie majetku</b>        | <b>90 378</b>           |
| <b>oprava nákladov minulých období</b> | <b>-79 595</b>          |
|  |                         |

### III. Informácie o údajoch vykázaných v súvahe

1a DLHODOBÝ H MOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

#### Bežné účtovné obdobie

| Prehľad o dlhodobom majetku                        | V Obstarávacích cenách (v EUR) |                |                 |             |                  |
|--|--------------------------------|----------------|-----------------|-------------|------------------|
|  | 01.01.2022                     | + prírastky    | - úbytky        | +/- presuny | 31.12.2022       |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>             |                                |                |                 |             |                  |
| Aktivované náklady na vývoj (012)                  |                                |                |                 |             |                  |
| Softvér (013)                                      |                                |                |                 |             |                  |
| Ocenateľné práva (014)                             |                                |                |                 |             |                  |
| Goodwill (015)                                     |                                |                |                 |             |                  |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)        |                                |                |                 |             |                  |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)        |                                |                |                 |             |                  |
| Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)    |                                |                |                 |             |                  |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>               | <b>8 662 126</b>               | <b>860 274</b> | <b>-464 155</b> |             | <b>9 058 245</b> |
| Pozemky (031)                                      | <b>693 899</b>                 | <b>91 519</b>  | <b>-18 814</b>  |             | <b>766 604</b>   |
| Stavby (021)                                       | <b>5 343 564</b>               | <b>1 565</b>   | <b>-244 635</b> |             | <b>5 100 494</b> |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022) | <b>2 374 952</b>               | <b>752 203</b> | <b>-133 366</b> |             | <b>2 993 789</b> |
| Pestovateľské celky trvalých porastov (025)        |                                |                |                 |             |                  |
| Základné stádo a ťažné zvieratá (026)              |                                |                |                 |             |                  |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)      | <b>67 340</b>                  |                | <b>-67 340</b>  |             |                  |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)          | <b>182 371</b>                 |                |                 |             | <b>182 371</b>   |
| Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)   |                                | <b>14 987</b>  |                 |             | <b>14 987</b>    |
| Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)      |                                |                |                 |             |                  |

| Prehľad o dlhodobom majetku                        | Oprávky a opravné položky (v EUR) |                |                 |           |                  |
|--|-----------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------------|
|  | 01.01.2022                        | + prírastky    | - úbytky        | + presuny | 31.12.2022       |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>             |                                   |                |                 |           |                  |
| Aktivované náklady na vývoj (072,091A)             |                                   |                |                 |           |                  |
| Softvér (073,091A)                                 |                                   |                |                 |           |                  |
| Oceniťelné práva (074,091A)                        |                                   |                |                 |           |                  |
| Goodwill (075,091A)                                |                                   |                |                 |           |                  |
| Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)          |                                   |                |                 |           |                  |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)        |                                   |                |                 |           |                  |
| Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)  |                                   |                |                 |           |                  |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>               | <b>2 355 673</b>                  | <b>720 171</b> | <b>-445 341</b> |           | <b>2 630 503</b> |
| Pozemky (092A)                                     |                                   |                |                 |           |                  |
| Stavby (081,092A)                                  | <b>563 109</b>                    | <b>468 440</b> | <b>-244 635</b> |           | <b>786 914</b>   |
| Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A) | <b>1 725 224</b>                  | <b>251 731</b> | <b>-133 366</b> |           | <b>1 843 589</b> |
| Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)   |                                   |                |                 |           |                  |
| Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)         |                                   |                |                 |           |                  |
| Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)        | <b>67 340</b>                     |                | <b>-67 340</b>  |           |                  |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)          |                                   |                |                 |           |                  |
| Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)    |                                   |                |                 |           |                  |
| Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)      |                                   |                |                 |           |                  |

## 1a DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

## Predchádzajúce účtovné obdobie

| Prehľad o dlhodobom majetku                        | V Obstarávacích cenách (v EUR) |                |                 |                 |                  |
|--|--------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
|  | 01.01.2021                     | + prírastky    | - úbytky        | + presuny       | 31.12.2021       |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>             |                                |                |                 |                 |                  |
| Aktivované náklady na vývoj (012)                  |                                |                |                 |                 |                  |
| Softvér (013)                                      |                                |                |                 |                 |                  |
| Oceniťelné práva (014)                             |                                |                |                 |                 |                  |
| Goodwill (015)                                     |                                |                |                 |                 |                  |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)        |                                |                |                 |                 |                  |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)        |                                |                |                 |                 |                  |
| Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (051)   |                                |                |                 |                 |                  |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>               | <b>8 302 316</b>               | <b>489 699</b> | <b>-129 888</b> |                 | <b>8 662 126</b> |
| Pozemky (031)                                      | <b>704 491</b>                 |                | <b>-10 592</b>  |                 | <b>693 899</b>   |
| Stavby (021)                                       | <b>5 146 638</b>               | <b>206 948</b> | <b>-10 021</b>  |                 | <b>5 343 564</b> |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022) | <b>2 014 910</b>               | <b>282 751</b> | <b>-109 275</b> | <b>186 566</b>  | <b>2 374 952</b> |
| Pestovateľské celky trvalých porastov (025)        |                                |                |                 |                 |                  |
| Základné stádo a ťažné zvieratá (026)              |                                |                |                 |                 |                  |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)      | <b>67 340</b>                  |                |                 |                 | <b>67 340</b>    |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)          | <b>368 937</b>                 |                |                 | <b>-186 566</b> | <b>182 371</b>   |
| Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)   |                                |                |                 |                 |                  |
| Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)      |                                |                |                 |                 |                  |

| 1a) Prehľad o dlhodobom majetku                    | Oprávky a opravné položky (v EUR) |                |                 |           |                  |
|--|-----------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------------|
|  | 01.01.2021                        | + prírastky    | - úbytky        | + presuny | 31.12.2021       |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>             |                                   |                |                 |           |                  |
| Aktivované náklady na vývoj (072,091A)             |                                   |                |                 |           |                  |
| Softvér (073,091A)                                 |                                   |                |                 |           |                  |
| Oceniteľné práva (074,091A)                        |                                   |                |                 |           |                  |
| Goodwill (075,091A)                                |                                   |                |                 |           |                  |
| Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)          |                                   |                |                 |           |                  |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)        |                                   |                |                 |           |                  |
| Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)  |                                   |                |                 |           |                  |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>               | <b>2 023 761</b>                  | <b>451 208</b> | <b>-119 296</b> |           | <b>2 355 673</b> |
| Pozemky (092A)                                     |                                   |                |                 |           |                  |
| Stavby (081,092A)                                  | <b>322 815</b>                    | <b>250 315</b> | <b>-10 021</b>  |           | <b>563 109</b>   |
| Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A) | <b>1 633 606</b>                  | <b>200 893</b> | <b>-109 275</b> |           | <b>1 725 224</b> |
| Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)   |                                   |                |                 |           |                  |
| Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)         |                                   |                |                 |           |                  |
| Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)        | <b>67 340</b>                     |                |                 |           | <b>67 340</b>    |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)          |                                   |                |                 |           |                  |
| Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)    |                                   |                |                 |           |                  |
| Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)      |                                   |                |                 |           |                  |

| 1a) Prehľad o dlhodobom majetku                   | V zostatkových cenách (v EUR) |                  |
|---|-------------------------------|------------------|
|   | 01.01.2022                    | 31.12.2022       |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>            |                               |                  |
| Aktivované náklady na vývoj                       |                               |                  |
| Softvér   |                               |                  |
| Oceniteľné práva                                  |                               |                  |
| Goodwill  |                               |                  |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 |                               |                  |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok             |                               |                  |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok    |                               |                  |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>              | <b>6 306 453</b>              | <b>6 427 742</b> |
| Pozemky   | <b>693 899</b>                | <b>766 604</b>   |
| Stavby  | <b>4 780 455</b>              | <b>4 313 580</b> |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | <b>649 728</b>                | <b>1 150 200</b> |
| Pestovateľské celky trvalých porastov             |                               |                  |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                   |                               |                  |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                   |                               |                  |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok               | <b>182 371</b>                | <b>182 371</b>   |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok      |                               | <b>14 987</b>    |
| Opravná položka k nadobudnutému majetku           |                               |                  |

1b) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

**195 632 EUR**

Majetok obstaraný finančným prenájomom:

**323 998 EUR**

1c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

**nehnutelný majetok**

Suma založeného dlhodobého majetku (v €):

**4 394 717**

Popis:

**pozemky a stavby**

1d) Majetok, ktorým je goodwill:

IČO: 36556785

dôvod vzniku:

DIČ: 2021776372

spôsob výpočtu:

prehodnotenie opodstatnenosti

odpis jeho hodnoty

1e) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

bežné obdobie

minulé obdobie

Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:

Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

## 1f DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

ovládané účtovné jednotky a účtovné jednotky v ktorých má vykazujúca účtovná jednotka podstatný vplyv

| Názov a sídlo podniku | Podiel na zákl. imaní | Podiel na hlas. právach | Vlastné imanie | Zisk / strata za rok 2022 | Účtovná hodnota podielu |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------|
|                       |                       |                         |                |                           |                         |
|                       |                       |                         |                |                           |                         |
|                       |                       |                         |                |                           |                         |
|                       |                       |                         |                |                           |                         |
|                       |                       |                         |                |                           |                         |
|                       |                       |                         |                |                           |                         |
|                       |                       |                         |                |                           |                         |
|                       |                       |                         |                |                           |                         |

Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

### Bežné účtovné obdobie

|   | 01.01.2022 | + prírastky | - úbytky | +/- presuny | 31.12.2022 |
|---|------------|-------------|----------|-------------|------------|
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>                                |            |             |          |             |            |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (061) |            |             |          |             |            |
| Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (062)             |            |             |          |             |            |
| Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)                       |            |             |          |             |            |
| Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)                   |            |             |          |             |            |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)                           |            |             |          |             |            |
| Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)                 |            |             |          |             |            |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)                           |            |             |          |             |            |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)               |            |             |          |             |            |

Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

### Predchádzajúce účtovné obdobie

|   | 01.01.2021 | + prírastky | - úbytky | +/- presuny | 31.12.2021 |
|---|------------|-------------|----------|-------------|------------|
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>                                |            |             |          |             |            |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (061) |            |             |          |             |            |
| Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (062)             |            |             |          |             |            |
| Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)                       |            |             |          |             |            |
| Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)                   |            |             |          |             |            |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)                           |            |             |          |             |            |
| Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)                 |            |             |          |             |            |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)                           |            |             |          |             |            |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)               |            |             |          |             |            |

1i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

IČO: 36556785

**Bežné účtovné obdobie**

DIČ: 2021776372

|  | 01.01.2022 | + prírastky | - úbytky | +/- presuny | 31.12.2022 |
|--|------------|-------------|----------|-------------|------------|
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>                                 |            |             |          |             |            |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (096A) |            |             |          |             |            |
| Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (096A)             |            |             |          |             |            |
| Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)                        |            |             |          |             |            |
| Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)                |            |             |          |             |            |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)                               |            |             |          |             |            |
| Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)                    |            |             |          |             |            |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)                           |            |             |          |             |            |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)                |            |             |          |             |            |

1i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

**Predchádzajúce účtovné obdobie**

|  | 01.01.2021 | + prírastky | - úbytky | +/- presuny | 31.12.2021 |
|--|------------|-------------|----------|-------------|------------|
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>                                 |            |             |          |             |            |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (096A) |            |             |          |             |            |
| Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (096A)             |            |             |          |             |            |
| Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)                        |            |             |          |             |            |
| Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)                |            |             |          |             |            |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)                               |            |             |          |             |            |
| Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)                    |            |             |          |             |            |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)                           |            |             |          |             |            |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)                |            |             |          |             |            |

Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v zostatkových cenách (v EUR)

|   | 01.01.2022 | 31.12.2022 |
|---|------------|------------|
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>                          |            |            |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách |            |            |
| Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou             |            |            |
| Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely                        |            |            |
| Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku                |            |            |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069) - 096A              |            |            |
| Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok                    |            |            |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok                           |            |            |
| Poskytnuté preddavky na dlhod. finančný majetok                 |            |            |

1k) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: účtovná jednotka nemá taký majetok

1h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: metóda vl. imania nebola použitá

1l) ostatný dlhodobý finančný majetok:

|                        | počet | rozsah práv, kt. predstavujú |
|------------------------|-------|------------------------------|
| Podielové certifikáty  |       |                              |
| konvertibilné dlhopisy |       |                              |
| waranty                |       |                              |
| opcie                  |       |                              |
| Iné:                   |       |                              |

## 1m ZÁSoby

IČO: 36556785

Prehľad o opravných položkách k zásobám

DIČ: 2021776372

| Zásoby súčet                                  | 01.01.2022 | + tvorba | - zníženie | 31.12.2022 |
|---|------------|----------|------------|------------|
| Materiál (191,19X)                            |            |          |            |            |
| Nedokončená výroba a polotovary (192,193,19X) |            |          |            |            |
| Výrobky (194)                                 |            |          |            |            |
| Zvieratá (195)                                |            |          |            |            |
| Tovar (196,19X)                               |            |          |            |            |
| Nehnutelnosti na predaj (196,19X)             |            |          |            |            |
| Poskytnuté preddavky na zásoby (391A)         |            |          |            |            |

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám: .....

1n Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo .....

zásoby na ktoré má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať .....

## 1o ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

1o1 údaje o zákazkovej výrobe

1. všeobecné údaje .....

2. hodnota tej časti výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účt. období vykázaná vo výnosoch: .....

**4 007 147 EUR** .....

3. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období: .....

**Metóda stupňa dokončenia** .....

4. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby: .....

**pomer skutočne vynaložených nákladov k celkovým zmluvne dohodnutým nákladom** .....

5. opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na redaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu .....

1o2 údaje o zákazkovej výrobe, ktorá ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná nebola ukončená .....

1 celková suma vynaložených nákladov a vykázaný zisk alebo vykázaná .....

strata ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: .....

**náklady 5 120 735 EUR, zisk 528 372 EUR** .....

2 suma prijatých preddavkov: .....

3 suma zadržanej platby: .....

## 1p POHLÁDÁVKY

Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

| Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)                 | 01.01.2022        | + tvorba        | - zníženie        | 31.12.2022        |
|--|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                   |                 |                   |                   |
| Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe    |                   |                 |                   |                   |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                   |                 |                   |                   |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                   |                 |                   |                   |
| Iné pohľadávky                                   |                   |                 |                   |                   |
| Odložená daňová pohľadávka                       |                   |                 |                   |                   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)</b>        | <b>01.01.2022</b> | <b>+ tvorba</b> | <b>- zníženie</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | <b>1 285</b>      |                 | <b>-1 285</b>     |                   |
| Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe    |                   |                 |                   |                   |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku       |                   |                 |                   |                   |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                   |                 |                   |                   |
| Sociálne zabezpečenie                            |                   |                 |                   |                   |
| Daňové pohľadávky                                |                   |                 |                   |                   |
| Iné pohľadávky                                   |                   |                 |                   |                   |

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

1q hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

k 31.12.2022 k 31.12.2021

|                                 |                  |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Pohľadávky (spolu)              | <b>1 514 605</b> | <b>897 826</b> |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | <b>645 219</b>   | <b>533 491</b> |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | <b>869 386</b>   | <b>364 335</b> |

1r hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

**záložné právo na pohľadávky (aktuálny stav pohľadávok k dátumu)**

hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

1s Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

**Odložená daňová pohľadávka bola vytvorená vo výške 12 430**

Popis výpočtu odloženej daňovej pohľadávky:

**rezervy, dodané záväzky, nezaplatené náklady §17****1t KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK a FINANČNÉ ÚČTY**

Významné zložky krátkodobého finančného majetku

| Finančné účty   | 31.12.2022    | Popis |
|---|---------------|-------|
| Peniaze (211,213,21X)   | <b>107</b>    |       |
| Účty v bankách (221A,22X +/-261)                              | <b>67 451</b> |       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)                |               |       |
| Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X) |               |       |
| Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291           |               |       |

| Finančné účty - opravné položky                | 01.01.2022 | + tvorba | - zníženie | 31.12.2022 |
|--|------------|----------|------------|------------|
| Peniaze (X)                                    | <b>x</b>   | <b>x</b> | <b>x</b>   | <b>x</b>   |
| Účty v bankách (X)                             | <b>x</b>   | <b>x</b> | <b>x</b>   | <b>x</b>   |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (291) |            |          |            |            |
| Krátkodobý finančný majetok (291,29X)          |            |          |            |            |
| Obstarávaný krátkod. finančný majetok (291)    |            |          |            |            |

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

Hodnota

1w Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo:

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať:

1u ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

**reálna hodnota a metóda vlastného imania nebola použitá**

1x dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

**1y ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

| Náklady budúcich období (381,382) | <b>18 528</b> | Príjmy budúcich období (385)     |  |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|--|
| Popis najvýznamnejších položiek:  |               | Popis najvýznamnejších položiek: |  |
| <i>poistenie</i>                  | <b>18 284</b> |                                  |  |
| ostatné:                          | <b>244</b>    | ostatné:                         |  |

## 2. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

IČO: 36556785

## 2a) VLASTNÉ IMANIE

DIČ: 2021776372

## 1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie tvorí (v EUR )

|                   |   |       |
|-------------------|---|-------|
| ..... ks akcií po | = | ..... |
| ..... ks akcií po | = | ..... |

popis a práva spojené s jednotlivými druhmi akcií:

Spolu

Základné imanie bolo splatené vo výške: **100%** **984 200** EUR

## 2. Kapitálový fond z príspevkov akcionárov alebo spoločníkov tvorený nebol

Zoznam jednotlivých príspevkov:

Vytvorenie kapitálového fondu z príspevkov neoplývalo na rozdelenie zisku, či iných zdrojov, ani na zvýšenie základného imania.

## 3. hodnota upísaného vlastného imania:

## 4. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2021

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Výsledok hospodárenia za rok 2021 | <b>52 949</b>   |
| Zákonný rezervný fond             | <b>2 648</b>    |
| Nedeliteľný fond                  |                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy  |                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov   | <b>-439 696</b> |
| Neuhrazená strata minulých rokov  | <b>501 922</b>  |
| Dividendy / podiely na zisku      |                 |
| Iné: <b>oprava účtovania MO</b>   | <b>-11 925</b>  |

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

**Zmena reálnej hodnoty nebola v roku 2022 účtovaná**

| 6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR) | za rok 2022 | za rok 2021 | rozdiel+- |
|--|-------------|-------------|-----------|
| Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:  | <b>74</b>   | <b>54</b>   | <b>20</b> |
| v percentách:  | <b>7%</b>   | <b>5%</b>   | <b>2%</b> |

7. Do zostavenia účtovnej závierky nebolo rozhodnuté o návrhu na vysporiadanie výsledku hospodárenia.

## 2b ZÁVAZKY

## Bežné účtovné obdobie

| Rezervy                    | 01.01.2022    | + tvorba      | - zníženie     | 31.12.2022    | predpokl. rok použitia |
|----------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|------------------------|
| Rezervy zákonné dlhodobé   |               |               |                |               |                        |
| Rezervy zákonné krátkodobé | <b>35 130</b> | <b>48 741</b> | <b>-35 130</b> | <b>48 741</b> | <b>rok 2023</b>        |
| Ostatné dlhodobé rezervy   | <b>3 500</b>  |               |                | <b>3 500</b>  | <b>rok 2023</b>        |
| Krátkodobé rezervy         | <b>8 840</b>  | <b>50 687</b> | <b>-40 470</b> | <b>5 446</b>  | <b>rok 2023</b>        |

Popis významných položiek rezerv:

## Predchádzajúce účtovné obdobie

| Rezervy                    | 01.01.2021    | + tvorba      | - zníženie    | 31.12.2021    | predpokl. rok použitia |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| Rezervy zákonné dlhodobé   |               |               |               |               |                        |
| Rezervy zákonné krátkodobé | <b>28 435</b> | <b>35 130</b> | <b>28 435</b> | <b>35 130</b> | <b>rok 2022</b>        |
| Ostatné dlhodobé rezervy   | <b>3 500</b>  |               |               | <b>3 500</b>  | <b>rok 2022</b>        |
| Krátkodobé rezervy         | <b>3 500</b>  | <b>5 340</b>  |               | <b>8 840</b>  | <b>rok 2022</b>        |

Popis významných položiek rezerv:

## 2c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

k 31.12.2022 k 31.12.2021

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Záväzky (spolu)              | <b>6 859 596</b> | <b>6 307 813</b> |
| Záväzky do lehoty splatnosti | <b>6 426 229</b> | <b>6 262 378</b> |
| Záväzky po lehote splatnosti | <b>433 367</b>   | <b>45 435</b>    |

## 2d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

| Záväzky   | SPOLU            | Zostatková doba splatnosti |                  |             |
|---|------------------|----------------------------|------------------|-------------|
|   |                  | do 1 roku                  | od 1 do 5 r.     | nad 5 rokov |
| Záväzky spolu                                       | <b>6 859 596</b> | <b>2 405 017</b>           | <b>4 454 579</b> |             |
| Dlhodobé záväzky                                    | <b>257 295</b>   |                            | <b>257 295</b>   |             |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku                 |                  | x                          |                  |             |
| Čistá hodnota zákazky                               |                  |                            |                  |             |
| Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám |                  | x                          |                  |             |
| Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podielovej účasti  |                  | x                          |                  |             |
| Dlhodobé prijaté preddavky                          |                  | x                          |                  |             |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                           |                  | x                          |                  |             |
| Vydané dlhopisy                                     |                  | x                          |                  |             |
| Záväzky zo sociálneho fondu                         | <b>42 807</b>    | x                          | <b>42 807</b>    |             |
| Ostatné dlhodobé záväzky                            | <b>214 488</b>   | x                          | <b>214 488</b>   |             |
| Odložený daňový záväzok                             |                  | x                          |                  |             |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                           | <b>1 896 341</b> | <b>1 896 341</b>           |                  |             |
| Záväzky z obchodného styku                          | <b>815 563</b>   | <b>815 563</b>             | x                | x           |
| Čistá hodnota zákazky                               |                  |                            |                  |             |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám          |                  |                            | x                | x           |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti           |                  |                            | x                | x           |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                | <b>605 654</b>   | <b>605 654</b>             | x                | x           |
| Záväzky voči zamestnancom                           | <b>48 474</b>    | <b>48 474</b>              | x                | x           |
| Záväzky zo sociálneho zabezpečenia                  | <b>29 563</b>    | <b>29 563</b>              | x                | x           |
| Daňové záväzky a dotácie                            | <b>6 347</b>     | <b>6 347</b>               | x                | x           |
| Ostatné záväzky                                     | <b>390 740</b>   | <b>390 740</b>             | x                | x           |
| <b>Bankové úvery a výpomoci</b>                     | <b>4 705 960</b> | <b>508 676</b>             | <b>4 197 284</b> |             |
| Bankové úvery dlhodobé                              | <b>4 197 284</b> | x                          | <b>4 197 284</b> |             |
| Bežné bankové úvery                                 | <b>396 676</b>   | <b>396 676</b>             | x                | x           |
| Krátkodobé finančné výpomoci                        | <b>112 000</b>   | <b>112 000</b>             | x                | x           |

## 2e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

| Opis záväzkov | Hodnota   |
|---------------|-----------|
| bankové úvery | 4 593 960 |
|               |           |

## 2f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku, výpočet

Odložený daňový záväzok

|  |           |
|--|-----------|
| Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa | <b>70</b> |
| Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa                   |           |

## 2g) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

|   |               |
|---|---------------|
| Záväzky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia | <b>39 074</b> |
| Tvorba spolu                                    | <b>3 733</b>  |
| Čerpanie spolu                                  |               |
| Záväzky zo sociálneho fondu na konci obdobia    | <b>42 807</b> |

## 2h) Údaje o vydaných dlhopisoch:

**účtovná jednotka neemitovala dlhopisy**

|   |  |
|---|--|
| Vydané dlhopisy (473A/-/255A)             |  |
| Vydané krátkodobé dlhopisy (241 /-/ 255A) |  |

| Emisia | Menovitá hodnota | Emis. kurz | úrok | splatnosť |
|--------|------------------|------------|------|-----------|
|        |                  |            |      |           |
|        |                  |            |      |           |

2i) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

IČO: 36556785

| Bankové úvery dlhodobé |                  | Spolu  |                            | 4 197 284        |                 | DIČ: 2021776372 |
|------------------------|------------------|--|----------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Popis                  |                  | VÚB Inv.úver   | VÚB term.úver              | VUB term. úver   | splátkové úvery |                 |
| Mena                   |                  | EUR  | EUR                        | EUR              |                 |                 |
| Hodnota v cudzej mene  |                  |  |                            |                  |                 |                 |
| Hodnota v EUR          | <b>4 197 284</b> | <b>261 049</b>   | <b>3 140 800</b>           | <b>600 000</b>   | <b>195 435</b>  |                 |
| Výška úroku            |                  | 12M Euribor + 2,5% p.a.  | fixná úr.sadzba 2,15% p.a. | EURIBOR+2,5%p.a. |                 |                 |
| Splatnosť              |                  | júl 2029   | dec 2029                   | dec 2026         |                 |                 |
| Forma zabezpečenia     |                  | zal.právo na pohf.,blankozmenka, ručit.listina,zal.právo na nehn.maj |                            |                  |                 |                 |

| Bežné bankové úvery   |                | Spolu  |                            | 396 676 |                 |
|-----------------------|----------------|--|----------------------------|---------|-----------------|
| Popis                 |                | VÚB Inv.úver   | VÚB term.úver              |         | splátkové úvery |
| Mena                  |                | EUR  | EUR                        |         |                 |
| Hodnota v cudzej mene |                |  |                            |         |                 |
| Hodnota v EUR         | <b>396 676</b> | <b>41 546</b>  | <b>282 600</b>             |         | <b>72 530</b>   |
| Výška úroku           |                | 12M Euribor + 2,5% p.a.  | fixná úr.sadzba 2,15% p.a. |         |                 |
| Splatnosť             |                | dec 2023   | dec 2023                   |         |                 |
| Forma zabezpečenia    |                | zal.právo na pohf.,blankozmenka, ručit.listina,zal.právo na nehn.maj |                            |         |                 |

| Krátkodobé finančné výpomoci |                | Spolu         |               | 112 000 |  |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------|--|
| Popis                        |                | TOP-in s.r.o. | Pôžička od FO |         |  |
| Mena                         |                | EUR           |               |         |  |
| Hodnota v cudzej mene        |                |               |               |         |  |
| Hodnota v EUR                | <b>112 000</b> | <b>44 000</b> | <b>68 000</b> |         |  |
| Výška úroku                  |                |               |               |         |  |
| Splatnosť                    |                |               |               |         |  |
| Forma zabezpečenia           |                |               |               |         |  |

## 2j ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

|                                  |              |                                  |  |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|--|
| Výdavky budúcich období (383)    | <b>8 768</b> | Výnosy budúcich období (384)     |  |
| Popis najvýznamnejších položiek: |              | Popis najvýznamnejších položiek: |  |
| bankové úroky                    | <b>8768</b>  |                                  |  |
| ostatné:                         |              | ostatné:                         |  |

## MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

3 majetok prenájatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR: Istina F. výnos

|  |  |  |
|--|--|--|
| a) celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2022                             |  |  |
| b1 suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,                  |  |  |
| b2 suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane, |  |  |
| b3 suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.                       |  |  |

4 majetok prenájatý formou finančného prenájmu (v poznámkach nájomcu) v EUR: Istina F. náklad

|   |                |             |
|---|----------------|-------------|
| a) celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2022                              | <b>203 779</b> | <b>9575</b> |
| b1 suma istiny a finančného nákladu do jedného roka vrátane,                  | <b>63 406</b>  | <b>3858</b> |
| b2 suma istiny a finančného nákladu od jedného roka do piatich rokov vrátane, | <b>140 373</b> | <b>5717</b> |
| b3 suma istiny a finančného nákladu viac ako päť rokov.                       |                |             |

## 5 Informácie o daniach z príjmov

a) Suma odložených daní z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

1. účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad

2. účtovaných v bežnom účtovnom období ako výnos

- b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa:
- umorenia daňovej straty .....
  - nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov .....
  - dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala .....
- c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach, .....
- d) Odložená daňová pohľadávka **nebola zaúčtovaná** k týmto sumám:
- neuplatneného umorenia daňovej straty .....
  - nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov .....
  - odpočítateľných dočasných rozdielov .....
- e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov, .....

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov

a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

|   |         |
|---|---------|
| Splatná daň z príjmov                                       | 7 928   |
| Odložená daň z príjmov                                      | -8 062  |
| Daň z príjmov spolu   | -134    |
| Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením      | 15 284  |
| Rozdiel   | -15 418 |
| Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane | -15 418 |

g) Zmena sadzby dane z príjmov: aktuálna sadzba dane 21%

Od 1.1.2014 bola platnou sadzbou dane 22%, odložené dane boli počítané sadzbou 21%

Od 1.1.2017 ie platnou sadzbou dane 21%

## 6 DERIVÁTY

Významné položky

majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:

Forma tohto zabezpečenia.

Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období

## IV/1. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

4 Čistý obrat

| Tržby podľa hlavných činností         | Spolu<br>za rok 2022 | Hlavné činnosti  |                  |                |              |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|----------------|--------------|
|                                       |                      | Tržby tovar      | Tržby stav.práce | Prenájom       | Ostatné      |
| Tržby za predaj tovaru                | <b>7 950</b>         | <b>7 950</b>     |                  |                |              |
| Tržby za predaj vl. výrobkov          |                      |                  |                  |                |              |
| Tržby za predaj služieb               | <b>6 269 736</b>     |                  | <b>5 338 149</b> | <b>927 257</b> | <b>4 330</b> |
| Tržby za vlastné výkony a tovar spolu | <b>6 277 686</b>     | <b>7 950</b>     | <b>5 338 149</b> | <b>927 257</b> | <b>4 330</b> |
| ...                                   |                      |                  |                  |                |              |
| <b>Čistý obrat</b>                    | <b>6 277 686</b>     | <b>7 950</b>     | <b>5 338 149</b> | <b>927 257</b> | <b>4 330</b> |
| Tržby podľa teritórií odbytu          | Spolu<br>za rok 2022 | Slovensko        | Zahraničie:      |                |              |
|                                       |                      |                  | ...              | ...            | ...          |
| Tržby za predaj tovaru                | <b>7 950</b>         | <b>7 950</b>     |                  |                |              |
| Tržby za predaj vl. výrobkov          |                      |                  |                  |                |              |
| Tržby za predaj služieb               | <b>6 269 736</b>     | <b>6 269 736</b> |                  |                |              |
| Tržby za vlastné výkony a tovar spolu | <b>6 277 686</b>     | <b>6 277 686</b> |                  |                |              |
| ...                                   |                      |                  |                  |                |              |
| <b>Čistý obrat</b>                    | <b>6 277 686</b>     | <b>6 277 686</b> |                  |                |              |

| Tržby podľa hlavných činností         | Spolu<br>za rok 2021 | Hlavné činnosti  |                  |                |               |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|
|                                       |                      | Tržby tovar      | Tržby stav.práce | Prenájom       | Ostatné       |
| Tržby za predaj tovaru                | <b>5 806</b>         | <b>5 806</b>     |                  |                |               |
| Tržby za predaj vl. výrobkov          |                      |                  |                  |                |               |
| Tržby za predaj služieb               | <b>4 818 529</b>     |                  | <b>4 014 285</b> | <b>769 639</b> | <b>34 605</b> |
| Tržby za vlastné výkony a tovar spolu | <b>4 824 335</b>     | <b>5 806</b>     | <b>4 014 285</b> | <b>769 639</b> | <b>34 605</b> |
| ...                                   | <b>1</b>             | <b>1</b>         |                  |                |               |
| <b>Čistý obrat</b>                    | <b>4 824 336</b>     | <b>5 807</b>     | <b>4 014 285</b> | <b>769 639</b> | <b>34 605</b> |
| Tržby podľa teritórií odbytu          | Spolu<br>za rok 2021 | Slovensko        | Zahraničie:      |                |               |
|                                       |                      |                  | ...              | ...            | ...           |
| Tržby za predaj tovaru                | <b>5 806</b>         | <b>5 806</b>     |                  |                |               |
| Tržby za predaj vl. výrobkov          |                      |                  |                  |                |               |
| Tržby za predaj služieb               | <b>4 818 529</b>     | <b>4 818 529</b> |                  |                |               |
| Tržby za vlastné výkony a tovar spolu | <b>4 824 335</b>     | <b>4 824 335</b> |                  |                |               |
| ...                                   | <b>1</b>             | <b>1</b>         |                  |                |               |
| <b>Čistý obrat</b>                    | <b>4 824 336</b>     | <b>4 824 336</b> |                  |                |               |

## b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

|  | rok 2022        | rok 2021       |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob spolu</b> | -124 293        | 124 293        |
| Zmena stavu nedokončenej výroby                    | <b>-124 293</b> | <b>124 293</b> |
| Zmena stavu polotovarov                            |                 |                |
| Zmena stavu výrobkov                               |                 |                |
| Zmena stavu zvierat                                |                 |                |

|  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob v súvahe                 | <b>-124 293</b>         |  |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | <b>-124 293</b>         |  |
| rozdiel  |                         |  |
| Dôvody vzniku rozdielu   | manká a škody           |  |
|  | opravné položky         |  |
|  | zmena metódy oceňovania |  |
|  | dary                    |  |
|  | reprezentačné           |  |
|  | nákupná cena zvierat    |  |
|  | iné:                    |  |

## c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

|   | rok 2022 | rok 2021 |       |
|---|----------|----------|-------|
| <b>Aktivácia (účtová skupina 62)</b>    |          |          | Popis |
| Aktivácia materiálu a tovaru            |          |          |       |
| Aktivácia vnútroorganizačných služieb   |          |          |       |
| Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku |          |          |       |
| Aktivácia dlhodobého hmotného majetku   |          |          |       |

## d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

|   | rok 2022       | rok 2021       |       |
|---|----------------|----------------|-------|
| <b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</b> | 1 328 764      | 199 977        | Popis |
| Tržby z predaja DNM                           |                |                |       |
| Tržby z predaja DHM                           | <b>965 593</b> | <b>181 336</b> |       |
| Tržby z predaja materiálu                     | <b>22 484</b>  | <b>18 342</b>  |       |
| Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.       |                |                |       |
| Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.       |                |                |       |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok                | <b>340 633</b> |                |       |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti        | <b>54</b>      | <b>299</b>     |       |

## f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

IČO: 36556785

DIČ: 2021776372

|   | rok 2022     | rok 2021 |                        |
|---|--------------|----------|------------------------|
| <b>Finančné výnosy</b>  | 5 662        |          | Popis                  |
| Tržby z predaja c. p. a podielov                                |              |          |                        |
| <i>z toho tržby z predaja dlhodobého FM</i>                     |              |          |                        |
| Úroky   | <b>5 662</b> |          | <b>Úroky z pôžičky</b> |
| Kurzové zisky   |              |          |                        |
| <i>z toho kurzové zisky k 31.12.</i>                            |              |          |                        |
| <i>z toho kurzové zisky na peňažných prostriedkoch k 31.12.</i> |              |          |                        |
| Výnosy z precenenia cenných papierov                            |              |          |                        |
| Výnosy z dlhodob. finančného majetku                            |              |          |                        |
| Výnosy z krátkodob. finančného majetku                          |              |          |                        |
| Výnosy z derivátových operácií                                  |              |          |                        |
| Ostatné finančné výnosy   |              |          |                        |

## 2 Výnimočné výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

| Výnimočné výnosy              | rok 2022            |          | rok 2021            |          |
|-------------------------------|---------------------|----------|---------------------|----------|
|                               | týkajúce sa období: |          | týkajúce sa období: |          |
|                               | bežného             | minulých | bežného             | minulých |
| <b>Výnimočné výnosy spolu</b> |                     |          |                     |          |
| Výnosy zo zmeny metódy        |                     |          |                     |          |
| Náhrady škôd                  |                     |          |                     |          |
| Ostatné výnimočné výnosy      |                     |          |                     |          |

Opis významných položiek výnimočných výnosov:

## IV/2. Informácie o nákladoch

## e) Opis a suma osobných nákladov

|  | rok 2022       | rok 2021       |       |
|--|----------------|----------------|-------|
| <b>Osobné náklady</b>                            | 1 034 921      | 913 520        | Popis |
| Mzdové náklady                                   | <b>741 789</b> | <b>645 056</b> |       |
| Príjmy spoločníkov a členov zo závislej činnosti |                |                |       |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva     |                |                |       |
| Zákonné sociálne zabezpečenie                    | <b>260 047</b> | <b>225 900</b> |       |
| Ostatné sociálne zabezpečenie                    |                |                |       |
| Sociálne náklady fyzickej osoby – podnikateľa    |                |                |       |
| Zákonné sociálne náklady                         | <b>33 085</b>  | <b>41 552</b>  |       |
| Ostatné sociálne náklady                         |                | <b>1 012</b>   |       |

## g) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

|  | rok 2022         | rok 2021       |       |
|--|------------------|----------------|-------|
| <b>Služby</b>                          | 1 539 788        | 501 303        | Popis |
| Opravy a udržiavanie                   | <b>43 762</b>    | <b>50 507</b>  |       |
| Cestovné                               |                  |                |       |
| Náklady na reprezentáciu               |                  | <b>18</b>      |       |
| Ostatné služby                         | <b>1 496 026</b> | <b>450 778</b> |       |
| <i>v tom:</i>                          |                  |                |       |
| <i>subdodávka ny zákazky</i>           | <b>1 305 225</b> | <b>262 453</b> |       |
| <i>nájomné</i>                         | <b>118 010</b>   | <b>101 333</b> |       |
| <i>architekt. a inžinierske služby</i> | <b>12 000</b>    | <b>12 200</b>  |       |
| <i>Účtovníctvo a audit</i>             | <b>18 846</b>    | <b>16 640</b>  |       |

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

IČO: 36556785

DIČ: 2021776372

|   | rok 2022         | rok 2021       |           |
|---|------------------|----------------|-----------|
| <b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b> | <b>1 161 677</b> | <b>600 008</b> | Popis     |
| Zostatková cena predaného dlhod. majetku      | <b>250 699</b>   | <b>80 320</b>  |           |
| Predaný materiál                              |                  |                |           |
| Dary  |                  |                |           |
| Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania    | <b>1 401</b>     | <b>1 136</b>   |           |
| Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania    | <b>216</b>       | <b>299</b>     |           |
| Odpis pohľadávky                              | <b>341 047</b>   | <b>220</b>     |           |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek        | <b>-814</b>      | <b>1 285</b>   |           |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť        | <b>37 930</b>    | <b>89 310</b>  | poistenie |
| Manká a škody                                 |                  |                |           |
| Odpisy DHM a DNM                              | <b>487 145</b>   | <b>378 033</b> |           |
| Dane a poplatky                               | <b>44 053</b>    | <b>49 405</b>  |           |

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

|   | rok 2022       | rok 2021       |  |
|---|----------------|----------------|--|
| <b>Finančné náklady</b>                       | <b>118 627</b> | <b>131 141</b> | Popis  |
| Predané cenné papiere a podiely               |                |                |  |
| <i>z toho predaný dlhodobý FM</i>             |                |                |  |
| Úroky   | <b>116 604</b> | <b>120 236</b> | úroky z úverov a pôžičiek, úroky zo spotr.úverov a leasingov |
| Kurzové straty                                |                | <b>462</b>     |  |
| <i>z toho kurzové straty k 31.12.</i>         |                |                |  |
| <i>z toho kurzové straty na cash k 31.12.</i> |                |                |  |
| Náklady na precenenie cenných papierov        |                |                |  |
| Náklady na krátkodobý finančný majetok        |                |                |  |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek        |                | <b>1 285</b>   |  |
| Náklady na derivátové operácie                |                |                |  |
| Ostatné finančné náklady                      | <b>2 023</b>   | <b>8 881</b>   |  |
| Manká a škody na finančnom majetku            |                | <b>277</b>     |  |

2 Výnimočné náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

| Výnimočné náklady              | rok 2022            |          | rok 2021            |          |
|--------------------------------|---------------------|----------|---------------------|----------|
|                                | týkajúce sa období: |          | týkajúce sa období: |          |
|                                | bežného             | minulých | bežného             | minulých |
| <b>Výnimočné náklady spolu</b> |                     |          |                     |          |
| Náklady na zmenu metódy        |                     |          |                     |          |
| Škody                          |                     |          |                     |          |
| Ostatné Výnimočné náklady      |                     |          |                     |          |

Opis významných položiek mimoriadnych nákladov:

3 Náklady na auditorské služby a iné služby poskytnuté tým istým auditorom alebo auditorskou spoločnosťou

|                            | rok 2022 | rok 2021     |
|----------------------------|----------|--------------|
| Overenie účtovnej závierky |          | <b>3 600</b> |
| Iné uisťovacie služby      |          |              |
| Daňové poradenstvo         |          |              |
| Iné súvisiace služby       |          |              |

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

IČO: 36556785

1a,2 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

DIČ: 2021776372

|  | Opis  | Hodnota |
|--|---|---------|
|  | z devízových termínovaných obchodov   |         |
|  | z obchodov s finančnými derivátmi   |         |
|  | z opčných obchodov  |         |
|  | z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb                                      |         |
|  | zo zmluvy o kúpe prenajatej veci  |         |
|  | z nájomných zmlúv   |         |
|  | servisných zmlúv  |         |
|  | poistných zmlúv   |         |
|  | koncesionárskych zmlúv  |         |
|  | licenčných zmlúv  |         |
|  | práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |         |
|  | z privatizácie  |         |
|  | Iné:  |         |
|  | z toho: týkajúce sa spriaznených osôb   |         |

1b Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

|  | Opis                                      | Hodnota |
|--|---|---------|
|  | vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí       |         |
|  | z poskytnutých záruk                      |         |
|  | zo všeobecne záväzných právnych predpisov |         |
|  | zo zmlúv o podriadenom záväzku            |         |
|  | z ručenia                                 |         |
|  | Iné:                                      |         |
|  | z toho: týkajúce sa spriaznených osôb     |         |

3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

|  | Opis   | Hodnota | Účet |
|--|--|---------|------|
|  | významné položky prenajatého majetku:          |         |      |
|  | významné položky majetku prijatého do úschovy: |         |      |
|  | významné položky pohľadávok:                   |         |      |
|  | významné položky záväzkov:                     |         |      |
|  | Iné:   |         |      |

**VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

IČO: 36556785

DIČ: 2021776372

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu,  
organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelnej pohrome:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

**Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2022 nepriaznivo ovplyvnil vojnový konflikt na Ukrajine, a to z dôvodu zvyšujúcich sa cien stavebného materiálu a nákladov na energie.**

## VII. Informácie o spriaznených osobách

### 1 Zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznené osoby                                 | Druh transakcie | Veľkosť transakcie | Pohľadávky ku koncu obdobia | Závazky ku koncu obdobia | Opravné položky Odpis pohľadávok |
|--|-----------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| osoba s rozhodujúcim vplyvom v účtovnej jednotke | <b>7</b>        |                    |                             | <b>605 654</b>           |                                  |
| osoba so spoločným alebo podstatným vplyvom      |                 |                    |                             |                          |                                  |
| dcérske podniky                                  |                 |                    |                             |                          |                                  |
| spoločné podniky                                 |                 |                    |                             |                          |                                  |
| pridružené podniky                               |                 |                    |                             |                          |                                  |
| klúčový management                               |                 |                    |                             |                          |                                  |
| ostatné spriaznené osoby-náklady                 | <b>3</b>        | <b>103 504</b>     |                             | <b>11 564</b>            |                                  |
| ostatné spriaznené osoby-výnosy                  | <b>3</b>        | <b>4 782 117</b>   |                             | <b>830 922</b>           |                                  |
| ostatné spriaznené osoby                         | <b>7</b>        |                    | <b>15 000</b>               |                          |                                  |

**Druhy transakcií:** 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby, 4 - lízing, 5 - výskum a vývoj, 6 - licenčné zmluvy,

7 - zmluvy o financovaní, 8 - záruky a garancie, 9 - podmienené záväzky, 10 - úhrada záväzkov v mene účt. jednotky

### 2 Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

| Príjmy a výhody členov                        | Štatutárne orgány | Dozorné orgány | Iné: | Iné: | Bývalí členovia |
|---|-------------------|----------------|------|------|-----------------|
| Odmeny členom orgánov                         |                   |                |      |      |                 |
| Iné peňažné príjmy                            |                   |                |      |      |                 |
| Nepeňažné príjmy                              |                   |                |      |      |                 |
| Suma pôžičiek ku koncu obdobia                |                   |                |      |      |                 |
| Splatené pôžičky ku koncu obdobia             |                   |                |      |      |                 |
| Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia |                   |                |      |      |                 |
| Úrokové sadzby pri pôžičkách                  |                   |                |      |      |                 |
| záruky za záväzky členov orgánov              |                   |                |      |      |                 |
| Prostriedky použité na súkromné účely         |                   |                |      |      |                 |

## VIII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu

**IX. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2022**

| Položka   | Stav k           |                  | Zmena stavu     | Popis (dôvody zmien)    |
|---|------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
|   | 01.01.2022       | 31.12.2022       |                 |                         |
| Základné imanie zapísané do obchodného registra                 | <b>984 200</b>   | <b>984 200</b>   |                 |                         |
| Základné imanie nezapísané do obchodného registra               |                  |                  |                 |                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                            |                  |                  |                 |                         |
| Emisné ážio   |                  |                  |                 |                         |
| Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov |                  |                  |                 |                         |
| Ostatné kapitálové fondy  | <b>430 107</b>   | <b>430 107</b>   |                 |                         |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia         |                  |                  |                 |                         |
| Fondy tvorené zo zisku  | <b>65 219</b>    | <b>67 867</b>    | <b>2 648</b>    |                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 | <b>1 361 064</b> | <b>921 368</b>   | <b>-439 696</b> |                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                | <b>-501 922</b>  |                  | <b>501 922</b>  |                         |
| Výsledok hospodárenia v schvaľovaní                             | <b>52 949</b>    | <b>x</b>         |                 |                         |
| Účtovný zisk alebo účtovná strata                               | <b>x</b>         | <b>72 913</b>    | <b>72 913</b>   | <b>zisk za rok 2022</b> |
| Vyplatené dividendy   | <b>x</b>         | <b>x</b>         |                 |                         |
| Ďalšie zmeny vlastného imania                                   | <b>x</b>         | <b>x</b>         |                 |                         |
| Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.                    |                  |                  |                 |                         |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                     | <b>2 391 617</b> | <b>2 476 455</b> | <b>84 838</b>   |                         |

**Prehľad zmien vlastného imania za rok 2021**

| Položka   | Stav k     |                  | Zmena stavu      | Popis (dôvody zmien)    |
|---|------------|------------------|------------------|-------------------------|
|   | 01.01.2021 | 31.12.2021       |                  |                         |
| Základné imanie zapísané do obchodného registra                 |            | <b>984 200</b>   | <b>984 200</b>   |                         |
| Základné imanie nezapísané do obchodného registra               |            |                  |                  |                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                            |            |                  |                  |                         |
| Emisné ážio   |            |                  |                  |                         |
| Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov |            |                  |                  |                         |
| Ostatné kapitálové fondy  |            | <b>430 107</b>   | <b>430 107</b>   |                         |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia         |            |                  |                  |                         |
| Fondy tvorené zo zisku  |            | <b>65 219</b>    | <b>65 219</b>    |                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 |            | <b>1 361 064</b> | <b>1 361 064</b> |                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                |            | <b>-501 922</b>  | <b>-501 922</b>  |                         |
| Výsledok hospodárenia v schvaľovaní                             |            | <b>x</b>         |                  |                         |
| Účtovný zisk alebo účtovná strata                               | <b>x</b>   | <b>52 949</b>    | <b>52 949</b>    | <b>zisk za rok 2021</b> |
| Vyplatené dividendy   | <b>x</b>   | <b>x</b>         |                  |                         |
| Ďalšie zmeny vlastného imania                                   | <b>x</b>   | <b>x</b>         |                  |                         |
| Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.                    |            |                  |                  |                         |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                     |            | <b>2 391 617</b> | <b>2 391 617</b> |                         |