

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Článok I - Všeobecné informácie

### I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: URBÁRI, s. r. o.

(právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ)

**Sídlo účtovnej jednotky:** Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín

(sídlo právnickej osoby alebo miesto podnikania FO podnikateľa)

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:** Spoločnosť Urbári s.r.o. Tvrdošín bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č.169/97 zo dňa 28.7.1997 podľa paragrafu 57, 105 a násled. Zákona 513/ 91 Zb. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri oddiel Sro, Vložka číslo : 10541/L. Zakladateľom a jediným spoločníkom so 100% účasťou je spoločenstvo Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín , ktoré je vlastníkom súboru hnutel'ného a nehnuteľného majetku a na tomto majetku hospodári spol. URBÁRI,s.r.o. na základe uzavretých nájomných zmlúv. Medzi povinnosťmi spoločnosti patrí povinnosť nad starostlivosťou o lesné porasty a ťažbová činnosť.

### I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

23.6.2022

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):

valné zhromaždenie

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľ'ov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

IČO: 3 6 3 7 3 9 4 0

DIČ: 2 0 2 0 1 2 8 8 3 6

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	<b>20</b>	<b>20</b>
<i>Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov</i>	<b>11</b>	<b>11</b>
<i>Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)</i>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti**  
**II. a) - d)**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
<i>Záruky</i>						
<i>Iné zabezpečenie</i>						
<i>Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia</i>						
<i>Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia</i>						
<i>Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia</i>						
<i>Použitie finančné prostriedky</i>						
<i>Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať</i>						

**Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):**

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

**III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**áno

### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:**

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

### III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia
<i>DNM obstaraný kúpou</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>DNM obstaraný vlastnou činnosťou</i>	<i>Vlastné náklady</i>
<i>DNM obstaraný iným spôsobom</i>	<i>Reálna hodnota</i>
<i>DHM obstaraný kúpou</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>DHM obstaraný vlastnou činnosťou</i>	<i>Vlastné náklady</i>
<i>DHM obstaraný iným spôsobom</i>	<i>Reálna hodnota</i>
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Zásoby obstarané kúpou</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou</i>	<i>Vlastné náklady</i>
<i>Zásoby obstarané iným spôsobom</i>	<i>Reálna hodnota</i>
<i>Zákazková výroba</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Pohľadávky</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Záväzky</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy</i>	<i>Menovitá hodnoty</i>
<i>Deriváty</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Prenajatý majetok</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Splatná a odložená daň z príjmov</i>	<i>Menovitá hodnota</i>

### III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: uvádza sa doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov §26-28

IČO: 3 6 3 7 3 9 4 0

DIČ: 2 0 2 0 1 2 8 8 3 6

### III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

V roku 2022 spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

### III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Významné opravy minulých účtovných období v roku 2022 neboli žiadne

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Dôvod vznikugoodwillu	Hodnotagoodwillu	Odpis goodwillu

### IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neviduje významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

### IV. 3 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Spoločnosť neviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

### IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

Spoločnosť neviduje záväzky zabezpečené záložným právom

### IV. 4 a) -c) Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia

### IV. 5 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:

Účtovná jednotka **nevytvorila** v účtovnom období kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 odsek 2 a 217a Kapitálový fond z príspevkov Obchodného zákonníka (v znení neskorších predpisov).

### IV. 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neviduje náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

*Spoločnosť neviduje podmienený majetok*

### V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

*Spoločnosť neviduje podmienené záväzky*

### V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

*Spoločnosť neviduje ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch*

### V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<i>Prenajatý majetok</i>		
<i>Majetok v nájme (operatívny prenájom)</i>		
<i>Majetok prijatý do úschovy</i>		
<i>Pohľadávky z derivátov</i>		
<i>Záväzky z opcí derivátov</i>		
<i>Odpísané pohľadávky</i>		
<i>Pohľadávky z finančného prenájomu</i>		
<i>Záväzky z finančného prenájomu</i>		
<i>Bankové ručenia, vecné bremená</i>		
<i>Iné</i>		

## Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

*V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.*

*Dňa 24.2.2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. V súvislosti s vojnovým konfliktom vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných následkov na fungovanie spoločnosti a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na fungovanie. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti. V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia*

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.*

## Článok VII - Ostatné informácie

**VII. 1 a) – c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

*Spoločnosti nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme.*

**VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:**

*Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ- jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.*

**Tvrdošín, 27.03.2023**