

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Nemocnica Banská Štiavnica, a.s.  
Bratská 17  
969 01 Banská Štiavnica

Spoločnosť Nemocnica Banská Štiavnica, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 22. februára 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 29. februára 2008 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.928/S).

#### *Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti*

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- reklamné a marketingové služby,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- vedenie účtovníctva,
- čistiace a upratovacie práce.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 23. augusta 2022.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Svet zdravia, a.s., so sídlom v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, ktorá má 66-percentný podiel na jej základnom imaní. Mesto Banská Štiavnica vlastní 34-percentný podiel na základnom imaní Spoločnosti. Spoločnosť Svet zdravia, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Penta Hospitals International a. s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapísanej do Obchodného registra 5. marca 2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5248/B), ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Materská spoločnosť Penta Hospitals International a. s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Penta Hospitals International a. s. je sprístupnená v sídle tejto spoločnosti.

## 6. Počet zamestnancov

| Názov položky  | Stav k<br>31.12.2022 | Stav k<br>31.12.2021 |
|--|----------------------|----------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                       | 0                    | 0                    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,<br>z toho: | 0                    | 0                    |
| <i>počet vedúcich zamestnancov</i>   | 0                    | 0                    |

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa majetok zaradil do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 300 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|  | <b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b> | <b>Metóda odpisovania</b> | <b>Ročná odpisová sadzba v %</b> |
|--|---|---------------------------|----------------------------------|
| Stavby, budovy   | 12-40 rokov                                   | Rovnomerne                | 2,5-8,33                         |
| Samostatný hnutelný majetok<br><i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 4-12 rokov                                    | Rovnomerne                | 8,33-25,00                       |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### **b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### **c) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### **d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **e) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti u ktorých existuje riziko nezaplatenia. Pohľadávky po lehote splatnosti sa posudzujú pri inventarizácii, pričom výška opravnej položky k jednotlivým pohľadávkam sa stanovuje individuálne.

#### **f) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**g) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**h) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**k) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníckych práv na odberateľa, pri splnení dodacích podmienok.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria tržby z prenájmu majetku.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky        | Stavby           | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu            |
|--------------------------|----------------|------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Prvotné ocenenie         |                |                  |   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2022</b>   | <b>131 128</b> | <b>2 777 527</b> | <b>32 965</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>2 941 620</b> |
| Prírastky                | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 26 809          | 0                           | 26 809           |
| Úbytky                   | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                  | 0              | 26 809           | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | -26 809         | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2022</b> | <b>131 128</b> | <b>2 804 336</b> | <b>32 965</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>2 968 429</b> |
| Oprávky                  |                |                  |   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2022</b>   | <b>0</b>       | <b>1 093 137</b> | <b>30 224</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 123 361</b> |
| Prírastky                | 0              | 66 169           | 2 741   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 68 910           |
| Úbytky                   | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                  | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2022</b> | <b>0</b>       | <b>1 159 306</b> | <b>32 965</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 192 271</b> |
| Opravné položky          |                |                  |   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2022</b>   | <b>0</b>       | <b>20 265</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>20 265</b>    |
| Prírastky                | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Úbytky                   | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                  | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2022</b> | <b>0</b>       | <b>20 265</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>20 265</b>    |
| Zostatková hodnota       |                |                  |   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2022</b>   | <b>131 128</b> | <b>1 664 125</b> | <b>2 741</b>                                      | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 797 994</b> |
| <b>Stav k 31.12.2022</b> | <b>131 128</b> | <b>1 624 765</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 755 893</b> |

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť uskutočnila technické zhodnotenie budovy v hodnote 26 809 EUR.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky        | Stavby           | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu            |
|--------------------------|----------------|------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Prvotné ocenenie         |                |                  |   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>   | <b>131 128</b> | <b>2 752 265</b> | <b>32 965</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>2 916 358</b> |
| Prírastky                | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 25 262          | 0                           | 25 262           |
| Úbytky                   | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                  | 0              | 25 262           | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | -25 262         | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2021</b> | <b>131 128</b> | <b>2 777 527</b> | <b>32 965</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>2 941 620</b> |
| Oprávky                  |                |                  |   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>   | <b>0</b>       | <b>1 028 044</b> | <b>27 476</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 055 520</b> |
| Prírastky                | 0              | 65 093           | 2 748   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 67 841           |
| Úbytky                   | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                  | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2021</b> | <b>0</b>       | <b>1 093 137</b> | <b>30 224</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 123 361</b> |
| Opravné položky          |                |                  |   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>   | <b>0</b>       | <b>20 265</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>20 265</b>    |
| Prírastky                | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Úbytky                   | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                  | 0              | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2021</b> | <b>0</b>       | <b>20 265</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>20 265</b>    |
| Zostatková hodnota       |                |                  |   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>   | <b>131 128</b> | <b>1 703 956</b> | <b>5 489</b>                                      | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 840 573</b> |
| <b>Stav k 31.12.2021</b> | <b>131 128</b> | <b>1 664 125</b> | <b>2 741</b>                                      | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 797 994</b> |

V priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia Spoločnosť uskutočnila technické zhodnotenie budovy v hodnote 25 262 EUR.

## 2. Pohľadávky

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>2 654</b>        | <b>409</b>           | <b>3 063</b>     |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku  | 2 654               | 409                  | 3 063            |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>  | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| Čistá hodnota zákazky  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky z derivátových operácií   | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>2 654</b>        | <b>409</b>           | <b>3 063</b>     |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>1 551</b>        | <b>0</b>             | <b>1 551</b>     |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku  | 1 551               | 0                    | 1 551            |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>  | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| Čistá hodnota zákazky  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky z derivátových operácií   | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>1 551</b>        | <b>0</b>             | <b>1 551</b>     |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky   | Stav k 31.12.2022 | Stav k 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 0                 | 0                 |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | 0                 | 0                 |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | 0                 | 0                 |

### 3. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Stav k<br>31.12.2022 | Stav k<br>31.12.2021 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 0                    | 0                    |
| Bežné bankové účty       | 55 001               | 62 327               |
| Bankové účty termínované | 0                    | 0                    |
| Peniaze na ceste         | 0                    | 0                    |
| <b>Spolu</b>             | <b>55 001</b>        | <b>62 327</b>        |

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

### PASÍVA

#### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 13.

#### 2. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022:

| Názov položky   | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                 | Závazky po lehote splatnosti | Spolu záväzky |
|---|---|------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
|   | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka |                              |               |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                               | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>372</b>      | <b>0</b>                     | <b>372</b>    |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné záväzky z obchodného styku  | 0                                       | 0                      | 372             | 0                            | 372           |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>  | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Čistá hodnota zákazky   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky voči zamestnancom   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky zo sociálneho poistenia   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Daňové záväzky a dotácie  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky z derivátových operácií   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Iné záväzky   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>   | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>372</b>      | <b>0</b>                     | <b>372</b>    |



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                 |                 | Závazky po lehote splatnosti | Spolu záväzky |
|---|---|-----------------|-----------------|------------------------------|---------------|
|   | viac ako päť rokov                      | do jedného roka | do jedného roka |                              |               |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                               | <b>0</b>                                | <b>0</b>        | <b>372</b>      | <b>0</b>                     | <b>372</b>    |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0               | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0               | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné záväzky z obchodného styku  | 0                                       | 0               | 372             | 0                            | 372           |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>  | <b>0</b>                                | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Čistá hodnota zákazky   | 0                                       | 0               | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0               | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0               | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu  | 0                                       | 0               | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky voči zamestnancom   | 0                                       | 0               | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky zo sociálneho poistenia   | 0                                       | 0               | 0               | 0                            | 0             |
| Daňové záväzky a dotácie  | 0                                       | 0               | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky z derivátových operácií   | 0                                       | 0               | 0               | 0                            | 0             |
| Iné záväzky   | 0                                       | 0               | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>   | <b>0</b>                                | <b>0</b>        | <b>372</b>      | <b>0</b>                     | <b>372</b>    |

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

| Závazky   | Stav k 31.12.2022 | Stav k 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 0                 | 0                 |

### 3. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                     | Stav k 31.12.2022 | Stav k 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Časovo rozlíšené výnosy z prijatého nájomného     | 0                 | 0                 |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>          | <b>6 642</b>      |
| Časovo rozlíšené výnosy z prijatého nájomného     | 0                 | 6 642             |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>0</b>          | <b>6 642</b>      |

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b> | <b>32 233</b> | <b>31 259</b> |
| Tržby za vlastné výrobky                        | 0             | 0             |
| Tržby z predaja služieb                         | 32 233        | 31 259        |
| Tržby za tovar                                  | 0             | 0             |
| Výnosy zo zákazky                               | 0             | 0             |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj                | 0             | 0             |
| <b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                       | <b>32 233</b> | <b>31 259</b> |

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu - Slovensko              | Spolu<br>2022 | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Výnosy z prenájmu nehnuteľného majetku | 32 233        | 31 259        |
| <b>Spolu</b>                           | <b>32 233</b> | <b>31 259</b> |

Spoločnosť realizovala svoje výkony na Slovensku.

##### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky  | 2022         | 2021     |
|--|--------------|----------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>1 174</b> | <b>0</b> |
| Ostatné  | 1 174        | 0        |

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | 2022         | 2021         |
|---|--------------|--------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>1 863</b> | <b>466</b>   |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | 0            | 0            |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 0            | 0            |
| iné uisťovacie audítorské služby  | 0            | 0            |
| súvisiace audítorské služby   | 0            | 0            |
| daňové poradenstvo  | 0            | 0            |
| ostatné neaudítorské služby   | 0            | 0            |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | 1 863        | 466          |
| Náklady na IT   | 93           | 94           |
| Opravy a udržiavanie  | 1 398        | 0            |
| Ostatné náklady   | 372          | 372          |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b>     | <b>1 500</b> |
| Ostatné   | 0            | 1 500        |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>87</b>    | <b>126</b>   |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | 0            | 0            |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0            | 0            |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 87           | 126          |
| Bankové poplatky  | 87           | 126          |
| Ostatné náklady   | 0            | 0            |

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienený majetok

Podmieneným majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Spoločnosť neeviduje žiadne druhy podmieneného majetku k 31. decembru 2022 ani k 31. decembru 2021.

### 2. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Spoločnosť neeviduje žiadne druhy podmieneného záväzku k 31. decembru 2022 ani k 31. decembru 2021.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje žiadne druhy ostatných finančných povinností k 31. decembru 2022 ani k 31. decembru 2021.

### 4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje žiadne aktíva a pasíva na podsúvahe.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

## VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžicky alebo záruky.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania   | Stav k           |                |          |          | Stav k<br>31.12.2022 |
|--|------------------|----------------|----------|----------|----------------------|
|  | 1.1.2022         | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  |                      |
| Základné imanie  | 33 200           | 0              | 0        | 0        | 33 200               |
| Zmena základného imania  | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Emisné ážio  | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy   | 2 606 214        | 0              | 0        | 0        | 2 606 214            |
| Kapitálové fondy z príspevkov                                      | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | 3 319            | 0              | 0        | 0        | 3 319                |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy   | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné fondy  | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -745 381         | 0              | 0        | -42 494  | -787 875             |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -42 494          | -41 273        | 0        | 42 494   | -41 273              |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>  | <b>1 854 858</b> | <b>-41 273</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1 813 585</b>     |

| Položka vlastného imania   | Stav k           |                |          |          | Stav k<br>31.12.2021 |
|--|------------------|----------------|----------|----------|----------------------|
|  | 1.1.2021         | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  |                      |
| Základné imanie  | 33 200           | 0              | 0        | 0        | 33 200               |
| Zmena základného imania  | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Emisné ážio  | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy   | 2 606 214        | 0              | 0        | 0        | 2 606 214            |
| Kapitálové fondy z príspevkov                                      | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | 3 319            | 0              | 0        | 0        | 3 319                |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy   | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné fondy  | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -706 142         | 0              | 0        | -39 239  | -745 381             |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -39 239          | -42 494        | 0        | 39 239   | -42 494              |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>  | <b>1 897 352</b> | <b>-42 494</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1 854 858</b>     |

Základné imanie Spoločnosti tvorí 100 akcií v nominálnej hodnote 332 EUR za 1 akciu. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

## 2. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2021

Účtovná strata za rok 2021 vo výške 42 494 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

| Názov položky                               | 2021           |
|---|----------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       | <b>-42 494</b> |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>2022</b>    |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        | 0              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -42 494        |
| Iné   | 0              |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-42 494</b> |