

Spoločnosť Head Studio Bitarová, spol. s r.o.

Sídlo: Orлік 508/7, 01004 Žilina
IČO: 54 219 523, DIČ: 21210603132

je zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 78514/L.

Dátum založenia: 22.10.2021
Dátum zápisu do OR: 17.11.2021

Predmet činnosti podnikania:
Hlavné činnosti, ktoré boli počas roka prevádzkované:

Výstavba obytných a neobytných budov

-ide o založenie developerskej spoločnosti na výstavu jediného projektu – ulica 6 domov v katastr. Území Bitarová. Bol na tento účel zakúpený pozemok v danej lokalite , a je zapísaný v roku 2022 do katastra nehnuteľností SR

Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien

Majitelia a zároveň konatelia spol. :

Zmena vo vlastníctve podielov:

Ing. Vladimír Gašpírik 25% podiel na ZI odstúpenie podielu od 11.11.2022

Nadobudla podiel 25% na ZI Mgr. Lenka Ivaničová od 11.11.2022

Prerzdelenie od 29.4.2022 vstup nového spoločníka Ing. Dominik Kalanka 25% podiel na ZI :

Stav k 31.12.2022:

Mgr. Lenka Ivaničová	25% podiel na ZI
Ing. Hlasica Milan	25% podiel na ZI
Ing. Hosnedl Jakub	25% podiel na ZI
Ing. Dominik Kalanka	25% podiel na ZI

Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie :
dňa 17.11.2022.

Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov je k 31.12.2022 – 0 zamestnancov.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Spoločnosť pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupovala podľa Postupov účtovania PÚ-
spôsob B spôsobom bez účtovania zásob.

Spoločnosť zásoby nenakupovala . prípadné zásoby by spoločnosť oceňovala: cenou obstarania
+náklady s obstaraním.

Na účte 133 počas roka 2022 obstarávala výstavbu 6 RD od subdodávateľa Head studio s.r.o. formou
zálohových platieb na základe Zmluvy v OC 637 809,87 Eur na pozemkoch v katatr.úz. Bitarová.

Náklady na výstavbu RD na pozemku realizuje spol HEAD Studio s.r.o. , sídlo Orлік 508/7, 01004 Žilina.

Táto postupne fakturuje zálohové platby na stavebné práce spoločnosti Head studio Bitarová s.r.o.

na základe Zmluvy o dielo. Po dohotovení stavebných celkov jednotlivých prác na RD 1-6, ktoré počas
roka odovzdá, potom vyfakturuje. Následne sa uskutoční predaj jednotlivých dokončených RD v stave
holodom klientovi z Head studio Bitarová s.r.o.

S tovarom neobchodovala, len spotrebný materiál kancelárskeho typu. Náklady pri príjme tovaru do spotreby sa zahŕňali do nákladov predaného tovaru /504/ a materiálu /501/
Pohľadávky oceňuje pri ich vzniku. Náklady na obstaranie sa zúčtovali osobitne na príslušné účty služieb /518/ a percentom režijných nákladov sa premietli do cien výkonov.
Pri oceňovaní CP a podielov bude používať spoločnosť metódu vlastného imania.

Dlhodobý majetok:

PS ku dňu založenia je 0,00 EUR. KS majetku dlhodobého je 0,00 EUR. Spoločnosť počas roka nenakupovala hmotný majetok .

Finančný a nehmotný majetok by obstarala v OC.

Odpisy : účtovné sa rovnajú daňovým

Pohľadávky :

Pohľadávky dlhodobé a aj krátkodobé vznikali iba z obchodného styku a ku koncu účtovného obdobia bol zostatok 0,-€.

Z toho z obchodného styku 0,- €, zaplatené zálohy 0,- €.

Krátkodobý finančný majetok EUR:

Pokladnica a ceniny	5 894,00
Bankové účty	4 899,68
Spolu	10 793,68

Základné imanie predstavuje vklad spoločníkov.....8 000,- EUR

vstupom nového spoločníka je zmena od 29.4.2022 zo 6000,- na 8000,- splatené

Majetkové cenné papier a vklady:

Spoločnosť nenakupovala majetkové cenné papiere a vklady počas roka. Stav na konci roka nulový.

Výsledok hospodárenia:

Spoločnosť vykázala na konci účtovného obdobia VH 0,00 € . Nakoľko sa spol. bola založená na developerskú činnosť. Predaj pozemkov začal v 2/2023.

Rezervy:

Spoločnosť nevytvorila zákonný rezervný fond z dosiahnutého zisku .

Závázky:

Závázky dlhodobé a aj krátkodobé vznikali iba z obchodného styku a ku koncu účtovného obdobia bol zostatok na účte 321 29 157,88 Eur, z toho AGFIN suma 2400,- Eur Agfin s.r.o. spracovanie účtovníctva, a 8757,80 Eur za stavebné práve od spol. HEAD Studio s.r.o.

Na účte 379 krátkodobé pôžičky PS bol 0,00 Eur, zostatok k 31.12.2022 je 632 000,00 Eur. Budú vrátené najneskôr do 30.09.2023. Ihneď po predaji jednotlivých domov. Pôžička v sume 118000,- je od externej spol. MT Primstav s.r.o.

Ostatné sú od majiteľov spol. v členení:

Ing. Dominik Kalanka 110 000,- Eur

Ing. Jakub Hosnedl 135 500,- Eur

Ing. Milan Hlasica 130 500,- Eur

Ing. Vladimír Gašpíerik 143 000,- Eur

Sociálny fond netvorila, lebo nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

Výnosy: spolu 0,- EUR

Z toho:

Náklady: spolu 0,- EUR

Z toho:

Výsledok hospodárenia pred zdanením 0,00 EUR

Daňovo neuznané náklady 0,00 EUR

Základ dane 0,00 EUR

Daň z príjmov 0,00 EUR

Výsledok hospodárenia po zdanení 0,00 EUR