

K účtovnej závierke 2022

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. SK2 Bratislava III, s.r.o. Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovenská Republika. Spoločnosť zmenila sídlo 18.1.2023

1.2.

1.3. Hlavným predmetom vykonávanej činnosti je:

Prenájom nehnuteľnosti, bytových nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

1.4. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2021 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29.9.2022.

1.5. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

1.6. Spoločnosť je súčasťou skupiny Supernova Baumärkte Holding GmbH, ktorej je aj materskou spoločnosťou.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona. Konsolidovanú účtovnú závierku vykonáva materská spoločnosť.

1.6 Spoločnosť v roku 2022 vyplácala odmeny na základe Zmluvy o výkone funkcií konateľa.

2. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

2.1 Odpisovanie

Dlhodobý majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého majetku nasledovne:

	doba používania v rokoch	odpisovanie
Stavby	30	Lineárne
	doba používania v rokoch	
Riadiaci systém budovy BMS	8	Lineárne
	doba používanie v rokoch	Lineárne
Vodovodná prípojka	12	

2.2 Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavuje hodnotu na bankových účtoch.

K účtovnej závierke 2022

2.3 Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou.

2.4 Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

2.5 Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Dlhodobý úver predstavuje bankový úver z Erste Bank na kúpu nehnuteľnosti a pozemku.

2.6 Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Vytvorili sa na účtovnú závierku a asistenciu pri zostavení daňového priznania za rok 2022.

2.7 Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť neúčtovala v 2022 o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

2.8 Transakcie v cudzích menách:

Spoločnosť neúčtovala v cudzej mene.

2.9 Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania sa realizuje na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

2.10 Výnosy

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Tržby pozostávajú z predaja služieb za prenájom nehnuteľnosti a výnosových úrokov z poskytnutých pôžičiek.

2.11 Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani. Za rok 2022 Spoločnosť účtuje iba o dani z príjmu právnických osôb.

K účtovnej závierke 2022

2.12 Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

3.1. Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.