

## POZNÁMKY

k 31.12.2022

### A. Informácie o účtovnej jednotke :

#### a/ **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Spoločnosť Unistav VP, s r.o., / ďalej len „Spoločnosť“/ bola založená 30.10.2012 a do obchodného registra zapísaná 01. 12. 2012 / OR, OS Trenčín , oddiel Sro, vložka č. 27320/R. IČO : 46 916 512 , DIČ : 2023646933.

Sídlo spoločnosti: 916 12 Lubina 359.

#### b/ **Opis hospodárskej činnosti spoločnosti :**

- prípravné práce k realizácii stavby ,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien ,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,

#### c/ **Fyzický stav zamestnancov „Spoločnosti“:**

k 31.12.2022 predstavoval stav zamestnancov 4, z toho riadiaci 1

#### e/ **Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022**

je zostavená ako riadna účtovná závierka, podľa § 17, ods. 1 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. 12. 2022. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### f/ **Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 24. 03. 2022.**

### D. Ďalšie informácie o :

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované.

#### b) údaje vykázané na strane aktív súvahy,

#### c) údaje vykázané na strane pasív súvahy,

#### d) údaje o výnosoch,

#### e) údaje o nákladoch,

#### f) údaje o daniach z príjmov,

#### h) údaje o iných aktívach a iných pasívach,

#### j) skutočnostiach ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

#### k) prehľade zmien vlastného imania.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

#### a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### b) Pre zostavenie účtovnej závierky boli účtovnou jednotkou aplikované účtovné metódy a všeobecné zásady vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov.

### F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

#### a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spoločnosť eviduje.

#### f) Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a majetkové účasti - spoločnosť neeviduje.

#### p) Zásoby - spoločnosť neeviduje.

#### s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti.

#### y) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty cez opravné položky nie je reálne.

#### zc Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

## a) Dlhodobý hmotný majetok - 1., 2., 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky rvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>PS účt. obdobia</b>			55 625						55 625
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>KS účt. obdobia</b>			55 625						55 625
Oprávky									
<b>PS účt. obdobia</b>			33 773						33 773
Prírastky									
Úbytky									
<b>KS účt. obdobia</b>			33 773						33 773
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>			21 852						21 852
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>			21 852						21 852

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hv a súbory hnut. vecí			Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>PS účt. obdobia</b>			29 563						29 563
Prírastky			26 062						26 062
Úbytky									
Presuny									
<b>KS účt. obdobia</b>			55 625						55 625
Oprávky									
<b>PS účt. obdobia</b>			24 849						24 849
Prírastky			8 924						8 924
Úbytky									
<b>KS účt. obdobia</b>			33 773						33 773
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>			4 714						4 714
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>			21 852						21 852

## s) Pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	54 824	31 361
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>54 824</b>	<b>31 361</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

## y) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 857	1 022
Bežné bankové účty	-18 254	-3 357
<b>Spolu</b>	<b>-16 397</b>	<b>-2 335</b>

## zc) Položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
<b>NBO spolu</b>	<b>1 459</b>	<b>1 486</b>

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie,

b) Rezervy

Spoločnosť k 31.12.2021 tvorila krátkodobé rezervy na služby týkajúce sa r. 2020. Krátkodobé rezervy v predpokladanej výške predstavujú položky, ktoré nemožno zaúčtovať ako obvyklé položky, pričom použitie rezervy resp. jej zrušenie sa účtuje podľa metodiky platnej pre rok 2021.

i) Štruktúra záväzkov k 31.12.2021.

j) Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období – spoločnosť neviduje.

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie 1., 2.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný RF					
Nerozdelený zisk minulých rokov	62 041	10 286			72 327
Neuhr. strata m. r.					
HV bežného účtovného obdobia	10 286		4 550		5 736
Vyplatené dividendy					

## a) Rozdelenie účtovného zisku 2014.

Názov položky	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Účtovný zisk	10 286
Prevod na nerozdelený zisk min. r.	10 286
Prevod na neuhradenú stratu min. r	
<b>Spolu</b>	<b>10 286</b>

## b) Rezervy : Krátkodobé rezervy :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	2 423	1 383	2 423		1 383
Nevyčerpané dovolenky	1 923	904	1 923		904
Účtovná závierka a audit	500	479	500		479

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	1 954	2 423	1 954		2 423
Rezerva na dovolenky	1 384	1 923	1 384		1 923
Účtovná závierka a audit	570	500	570		500

## c, d) Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	117 860	25 519
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>117 860</b>	<b>25 519</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>10 136</b>	<b>13 761</b>

## H. Informácie o údajoch v časti výnosov

## a) Tržby za vlastné služby

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Bežné účt.obd.	Bezprostredne pred. účt. obd.
	Bežné účt. obd.	predch. účt. obd.	Bežné účt.obd.	Bezprostredne predch.účt.obd.		
Tuzemsko	52 310	47 333	346 992	472 489		
<b>Spolu</b>	<b>52 310</b>	<b>47 333</b>	<b>346 992</b>	<b>472 489</b>		

**d) Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	2 270	2 221
Tržby z predaja DHM		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
Kurzové zisky, :		

**g) Suma čistého obratu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za služby a tovar	409 746	496 845
<b>Čistý obrat celkom</b>	409 746	496 845

**I. Informácie o údajoch v časti nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>100 102</b>	<b>200 316</b>
Účtovné a daňové poradenstvo, právne služby	3 000	3 300
Ost. významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Opravy a udržiavanie	10 573	17 979
Cestovné		
Nájom		
Réžia		
<b>Ostatné významné položky nákladov z HČ, z toho:</b>	4 104	3 857
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>2 001</b>	<b>1 047</b>
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Debetné úroky	1 666	716

**J. Informácie o údajoch v časti o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením, z toho:	7 827	x	x	13 101	x	x
Zvýšenie/zníženie ZD	2 129		0	304		0
Spolu	9 955		0	10 286		0
Splatná daň z príjmov	x	2 091	21	x	2 815	21
	x		0	x		0
<b>Celková daň z príjmov</b>	x	2 091	21	x	2 815	21

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky**

a) Spoločnosť nemá sesterské spoločnosti a spriaznené osoby .

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.