

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2022

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014) ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre veľké účtovné jednotky**Článok I - Všeobecné informácie****I. 1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	PREFA invest a.s.
Sídlo:	Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
Dátum založenia:	08.10.2012
Dátum vzniku:	31.10.2012

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banská činnosť v rozsahu platného banského oprávnenia, a to:
 - otváranka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,
 - zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia banských dielov a lomov,
 - úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,
 - zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie,
 - dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov.
- podnikateľské poradenstvo
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa

- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- skladovanie

I. 2) Účtovná jednotka, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dňa 11. 10. 2022 jediný akcionár PREFA Property, a.s. schválil účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

I. 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.

I. 5) Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

- I. 5 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 c)** Sídlu konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 6) Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	194	191
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	202	200
počet vedúcich zamestnancov	20	20

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť v r. 2022 ustála ekonomickú aj energetickú krízu. Aj napriek nestálym cenám energií, materiálov a inflácii, tržby spoločnosti vzrástli a hospodársky výsledok bol tiež vyšší ako v r.2021. Manažment spoločnosti situáciu na stavebnom trhu neustále monitoroval, vzniknuté problémy riešila spoločnosť sama vo svojej kompetencii hľadaním rezerv v nákladoch a prevádzkovým úverom. Naplnenosť zákaziek spoločnosť hľadala aj na susedných zahraničných trhoch, potenciál vidí vo výstavbe nájomných bytov. Manažment podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

II. 2) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

II. 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný v privatizácii	Bez náplne
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam.

II. 4 c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu.

II. 4 d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**II. 4 e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi****II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Majetok, ktorý podlieha odpisovaniu odpisuje v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákonom o účtovníctve. Vykonáva daňové a účtovné odpisy. Účtovné odpisy vykonáva v súlade s odpisovým plánom, podľa ktorého pri zaradení nového majetku stanoví odpisovú sadzbu a používa ju po dobu odpisovania tohto majetku.

II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. 5) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy**III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		233294						233294
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		233294						233294
Oprávky								
Stav na zač. ÚO		193624						193624
Prírastky		37112						37112
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		230736						230736
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		39670						39670
Stav na konci ÚO		2558						2558

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		233294						233294
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		233294						233294
Oprávky								
Stav na zač. ÚO		137652						137652
Prírastky		55972						55972
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		193624						193624
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		95642						95642
Stav na konci ÚO		39670						39670

III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 069	19 481	11 350 336			44 146	0	0	11 616 032
Prírastky			1 095 452			4 968	1 415 608	2 411 640	4 927 668
Úbytky			185 054				1 415 608		1 600 662
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 069	19 481	12 260 734	0	0	49 114	0	2 411 640	14 943 038
Oprávky									
Stav na zač. ÚO		11 745	6 746 794			8 016			6 766 554
Prírastky		1 416	1 686 484			2 271			1 690 171
Úbytky			185 054						185 054
Presuny									
Stav na konci ÚO		13 161	8 248 223	0	0	10 287	0	0	8 271 671

Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									
Prírastky									0
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	202 069	7 737	4 603 542	0	0	36 130	0	0	4 849 477
Stav na konci ÚO	202 069	6 321	4 012 510	0	0	38 827	0	2 411 640	6 671 367

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 069	19 481	10 293 929			44 146	33 534		10 593 159
Prírastky			1 090 109				1 155 573		2 245 682
Úbytky			33 702				1 189 107		1 222 809
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 069	19 481	11 350 336	0	0	44 146	0	0	11 616 032
Oprávk									
Stav na zač. ÚO		10 328	5 184 387			5 808			5 200 523
Prírastky		1 417	1 596 109			2 208			1 599 734
Úbytky			33 702						33 702
Presuny									
Stav na konci ÚO		11 745	6 746 794	0	0	8 016	0	0	6 766 555
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									
Prírastky									0
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	202 069	9 153	5 109 542	0	0	38 338	33 534	0	5 392 636
Stav na konci ÚO	202 069	7 736	4 603 542	0	0	36 130	0	0	4 849 477

III. 1 b) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe hnuteľné veci, ktoré účtovná jednotka nadobudla prostredníctvom EÚ fondov t.j.:

- Vertikálna píla
- Formovacie stoly
- Kanalizačný program
- Strihačka, strmienkovačka
- Zariadenie na výrobu a rozvoz bet. zmesi
- Hardwér
- Funkcionalita ERP systému

III. 1 d) Charakteristika Goodwilu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náklady vynaložené na výskum a vývoj v bežnom roku.

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka náklady vynaložené na výskum a vývoj neaktivovala.

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Obchodné meno a sídlo spoločnos-ti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie			
	Podiel ÚJ (v %) na	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom				
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ				
Dlhodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 2

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bežné účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 g), h), i), j), Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 k), l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 m) Informácie o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tab. č. 1

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	22 566 492	19 989 508	5 347 857
Náklady na zákazkovú výrobu	21 719 255	19 870 866	5 251 522
Hrubý zisk / hrubá strata	847 237	118 642	96 335

Tab. č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zák. výrobe	21 253 260	5 347 857
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	1 313 232	0

Tab. č. 3

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnut. určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnut. určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tab. č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby určenej na predaj	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Vyfact. nároky za vykonanú prácu na zák. výstavbe nehn. na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokonč. alebo met. nulového zisku		

III. 1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na zač. účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyraďenia majetku z účt.	Stav OP na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obch. styku	31 804	12 102			43 906
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ					
Ost. pohľ. v rámci kons. celku					
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	31 804	12 102			43 906

III. 1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	844 491	83 294	927 785
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ			
Ost. pohľ. v rámci kons. celku			
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky	16 524		16 524
Dlhodobé pohľadávky spolu	861 015	83 294	944 309
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	2 251 898	1 841 686	4 093 584
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ	7 068		7 068
Ost. pohľ. v rámci kons. celku	2 828		2 828
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Čistá hodnota zákazky	2 882 973		2 882 973

Daňové pohľ. a dotácie	512 223		512 223
Iné pohľadávky	127 138		127 138
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 784 128	1 841 686	7 625 814

III. 1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe všetky pohľadávky, ktoré vznikajú predajom sortimentu zámková dlažba a betónové tvárnice.

III. 1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

ÚJ mala na začiatku účtovného obdobia odloženú daňovú pohľadávku v čiastke 18 739 EUR, v bežnom účtovnom období účtovala o odloženej daňovej pohľadávke v čiastke -656 EUR

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-2 673	-2 662
odpočítateľné		
zdaniteľné	-2 673	-2 662
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	81 360	88 772
odpočítateľné		
zdaniteľné	81 360	88 772
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzbá dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	17 086	18 642
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zúčtovaná ako náklad	1 557	712
Zúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-561	-559
Zmena odloženého daňového záväzku	-2	56
Zúčtovaná ako náklad	2	-56
Zúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

II. 1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Pokladnica, ceniny	2 732	4 011
Bežné bankové účty	325 082	323 964
Bankové účty termínované		
Peniace na ceste		
Spolu	327 814	327 975

Tab. č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splat. do 1 r.držané do splat.					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III. 1 u) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 v) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bol zriad. záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	53 544	48 927
poistenie	36 645	32 987
ostatné	16 899	15 939
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
príjmy z poistnej udalosti		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

III. 2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Základné imanie celkom	25 000	25 000
Počet akcií (a.s.)	10	10
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	2 500	2 500
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	45 496	18 174
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií v a. s., informácie o inom titule zmeny VI počas účtovného obdobia): v priebehu účtovného obdobia neboli žiadne významné zmeny.

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty (najmä navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty):

Tab. č. 1

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	181 743
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účt. obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	181 743
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	
Iné	
Spolu	

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účt. obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

III. 2 b) Informácie o rezervách

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	62 761	13 015	5 897	0	69 880
rezerva na odchodné	62 761	13 015	5 897		69 880
Krátkodobé rezervy, z toho:	165 472	214 495	208 655	0	171 312
na audit	6 000	6 000	6 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	115 499	139 011	132 796		121 714
na odvody k mzd. za dov.	39 805	48 236	45 691		42 350
na prekročenie spotreby plynu	0	20 000	20 000		0
na poisťné pohľadávok	4 168	1 248	4 168		1 248

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	56 461	10 581	0	4 281	62 761
rezerva na odchodné	56 461	10 581		4 281	62 761
Krátkodobé rezervy, z toho:	135 494	165 472	135 494	0	165 472
na audit	6 000	6 000	6 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	82 069	115 499	82 069		115 499
na odvody k mzd. za dov.	28 497	39 805	28 497		39 805
na prekročenie spotreby plynu	15 508	0	15 508		0
na poistné pohľadávok	3 420	4 168	3 420		4 168

III. 2 c) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dlhodobé záväzky spolu	1 323 391	1 918 368
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	102 279	381 796
Záväzky zo sociálneho fondu	57 765	47 597
Iné dlhodobé záväzky	1 163 347	1 488 975

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	6 093 883	1 233 610	4 718 308	528 168
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			6 217	6 175
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky z obchodného styku	4 667 756	1 233 610	3 260 272	521 993
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	63 749		474 887	
Záväzky voči zamestnancom	216 648		182 927	
Daňové záväzky a dotácie	32 495		25 434	
Záväzky zo sociálneho poistenia	137 751		114 518	
Iné záväzky	975 484		654 053	

III. 2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 2 f) Informácie o odloženom daňovom záväzku

Účtovná jednotka účtuje o odloženej daňovej pohľadávke III.1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	47 597	37 484
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	26 130	22 129
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	26 130	22 129
Čerpanie sociálneho fondu	15 962	12 016
Konečný zostatok sociálneho fondu	57 765	47 597

Informácie o vydaných dlhopisoch**III.2 h)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Úrok	Suma istiny	
	p. a.	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
	v %	v mene EUR	v mene EUR
Dlhodobé bankové úvery			
Investičný úver	premenný	2 942 362	1 014 314
Splátkový úver	rôzny	227 105	64 986
Krátkodobé bankové úvery			
Kontokorentný úver	premenný	672 483	460 000
Investičný úver	premenný	398 152	398 152
Splátkový úver	rôzny	74 220	23 702
Krátkodobé pôžičky			
PREFA Property, a.s.	5,00%	63 500	
Krátkodobé finančné výpomoci			
Ing. Kubinec Jozef	0,00%		13 000
Ing. Duhár Milan	0,00%		40 000

III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:		
Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:		

Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:	238 290	547 177
Strojné zar. píla - EÚ		1 424
Strojné zar. form. stoly - EÚ	14 912	59 650
Strojné zar. kan. program - EÚ	115 819	270 244
Strojné zar. strihačka - EÚ	18 544	55 631
Hardvér - EÚ		
Funkcionalita ERP - EÚ		
Výroba bet. zmes - EÚ	89 016	160 228
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	308 887	332 403
Strojné zar. píla - EÚ	1 424	1 424
Strojné zar. form. stoly - EÚ	44 738	44 738
Strojné zar. kan. program - EÚ	154 425	154 425
Strojné zar. strihačka - EÚ	37 088	37 086
Hardvér - EÚ		1 807
Funkcionalita ERP - EÚ		19 928
Výroba bet. zmes - EÚ	71 213	71 213
Ostatné		1 782

III.3 Informácie o majetku prenájomom formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.4 Informácie o majetku prenájomom formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	837 126	1 113 726	29 966	611 770	1 452 117	
Finančný náklad	50 287	54 717	560	28 443	26 850	
Spolu	887 413	1 168 443	30 526	640 213	1 478 967	

III.5 a) Informácie o dani z príjmov - e)

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	1559	656
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		

Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f) Informácie o daniach z príjmov a g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	593 260	x	x	247 594	x	x
teoretická daň	x	124 585	21	x	51 995	21
Daňové neuznané náklady	96 175	20 197	21	465 369	97 727	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-31 919	-6 703	21	-396 110	-83 183	21
Umorenie daňovej straty		0			0	
Odpočet výdavkov na výskum a vývoj		0	21		0	
Iné	-6 400	-1 344	21	-6 400	-1 344	21
Spolu	651 116	136 735	21	310 453	65 195	21
Splatná daň z príjmov	x	136 734	21	x	65 195	21
Odložená daň z príjmov	x	1 559		x	656	
Celková daň z príjmov	x	138 293		x	65 851	

III.6 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a) Informácie o tržbách

IV.4

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za tovar		Tržby zákazková výroba		Tržby za služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
SK	4 336 027	4 032 425	186 934	170 451	19 308 035	15 107 419	608 472	588 239
CZ		146 870				13 500		
HU	242 983	143 160			3 258 457	4 868 589		
Spolu	4 579 010	4 322 455	186 934	170 451	22 566 492	19 989 508	608 472	588 239

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie		Zmena stavu vnútroorganiz. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	6 703	987	-6 703	5 716
Výrobky	629 184	797 005	1 026 177	-167 821	-229 172
Zvieratá					
Spolu	629 184	803 708	1 027 164	-174 524	-223 456
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-174 524	-223 456

IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 252 964	1 313 171
aktiv. mat. na form. výrobkov	466 287	462 962
aktiv. drevené palety, dištančné krúžky sklad MTZ, výrobky ZV	78 156	104 783
aktiv. kamenivo do výroby sklad MTZ	708 521	745 426
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	817 430	1 067 792
predaj DHM	190 973	132 250
predaj materiálu	225 098	185 763
výnosy z postúp. pohľadávok	3 653	169
prijaté náhrady za manká a škody	0	0
plnenie poisť. udalostí	51 330	17 955
poskyt. dotácia na úhradu nákladov na obstaranie DHM	330 621	341 875
poskyt. dotácia na úhradu nákladov -príspevok "prvá pomoc"	0	357 032
výnosy z odpísaného záväzku	339	169
zmluvné pokuty a penále	0	1 608
ostatné	15 416	30 971
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Finančné výnosy, z toho:	33 179	11 728
Kurzové zisky, z toho:	10	17
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	10	17
Prijaté úroky	33 159	11 711
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy výnimočného rozsahu		

**IV.1 e), Informácie o nákladoch
g) - i)**

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	7 492 937	9 272 563
náklady za overenie individuálnej účt. závierky	6 000	6 000
opravy	676 797	580 216
nájomné	777 671	791 161
prepravné, práce mechanizmov, dialničné popl., mýto	958 754	953 280
betonárske, viazačské, pomocné stav. práce	1 769 585	1 735 428
inž., poradenská činnosť v stavebníctve	244 100	179 950
dodanie časti stavby subdodávky	654 201	2 790 393
stav. mont. práce, výr. dok., geodet. práce	1 262 678	1 089 070
ekonomické, poradenské, právne služby	209 296	214 362
služby SBS	161 353	171 679
úprava kameniva, právo ťažby kameniva	323 093	371 808
služby súvisiace s EP	11 300	2 000
ostatné	438 109	387 216
Ost. významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	157 613	138 128
nákl. na postúp. pohľ.	3 653	0
poistenie	135 411	110 517
ostatné	18 549	27 611
Finančné náklady, z toho:	166 855	135 218
úroky	116 875	105 926
Kurzové straty, z toho:	1 066	873
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	923	449
bankové poplatky	48 914	28 419
Náklady výnimočného rozsahu, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Tržby za vlastné výrobky	4 579 010	4 322 455
Tržby z predaja služieb	608 472	588 239
Tržby za tovar	186 934	170 451
Výnosy zo zákazky	22 566 492	19 989 508
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	27 940 908	25 070 653

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. Týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 1 b) Informácie o podmienenom záväzku

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými podmienenými záväzkami sú:

1. Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky
2. Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 2 Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – napríklad zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 3 Podsúvahové účty

Slovenská sporiteľňa a.s. poskytla odberateľom účtovnej jednotky bankovú záruku na Diela počas záručnej doby v súlade s podmienkami zmlúv

Banková záruka	Odberateľ	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
BZ 72/CC/18-BG5 Kajima Czech MINEBEA Košice	Kajima Czech Design and Konstruktion s.r.o.		75 742
BZ 72/CC/18-BG7 Strabag Panasonic Trstená	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	27 120	27 120
BZ 72/CC/18-BG8 Boge Elastmetall	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	24 850	24 850
BZ 72/CC/18-BG9 Areal TWD Fach-centrum	Stabil a.s.		27 801
BZ 72/CC/18-BG10 TTS Martin Ekologizácia Mart. tepl.	TTS Martin, s.r.o.	351 071	351 071
BZ 798/CC/21-BG1 STRABAG BA - ECO plus PM 19	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	108 924	108 924
BZ 72/CC/18-BG11 Porsche - Porsche H.Streda	Porsche Werkzeugbau s.r.o.	42 437	42 436
spolu		554 401	657 944

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého majetku: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- g) Vydanie dlhopisov a iné cenné papiere: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť. V súčasnosti sú významné nepriaznivé dopady v súvislosti s rastúcimi cenami najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb. Spoločnosť neobchoduje s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine. Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov v roku 2022 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok VII - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VIII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť a), b) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť c)–g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Tab. č. 1

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprost. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	e	f
PREFA stavby, s.r.o.	predaj služby	1 572	0,01	1 338 445	4,91
PEBYCO, s.r.o.	predaj služby	534 200	1,79	158 950	0,58
PREFA DK, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	0	0,00	1 278	0,00
PEBYREAL, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	0	0,00	77	0,00
Progeonet, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	9 827	0,03	0	0,00
C.R.F.I., s.r.o.	výnosy z pôžičiek	1 877	0,01	0	0,00
GEO-NET s.r.o.	nákup materiál, tovar, DHM	0	0,00	131 193	0,49
PEBYCO, s.r.o.	nákup materiál, tovar, DHM	5 060	0,02	0	0,00
AUTOKAROS a.s.	nákup materiál, tovar, DHM	27 738	0,09	0	0,00
GEO-NET s.r.o.	nákup služby	149 724	0,51	92 676	0,34
GEONET invest, a.s.	nákup služby	0	0,00	16 666	0,06
Lukáčik Marek	nákup služby	49 800	0,17	34 200	0,13
AUTOKAROS a.s.	nákup služby	70 371	0,24	60 351	0,22
PREFA stavby, s.r.o.	náklady z pôžičiek	0	0,00	1 116	0,00
PREFA stavby, s.r.o.	nákup služby	124 094	0,42	116 846	0,43
IMPOZANT s.r.o.	nákup služby	76 148	0,26	38 167	0,14
PREFA DK, s.r.o.	nákup služby	315 587	1,08	365 050	1,35
PROJECT ONE, sr.o.	nákup služby	60 700	0,21	0	0,00

Tab. č. 2

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	d	f
PREFA Property, a.s.	predaj služby	31 942	0,11	362 807	1,33
PREFA Property, a.s.	výnosy z pôžičiek	10 275	0,03	106	0,00
PREFA Property, a.s.	nákup služby	541 232	1,85	541 484	2,01
PREFA Property, a.s.	nákup materiál, tovar, DHM	0	0,00	65 674	0,24
PREFA Property, a.s.	náklady z pôžičiek	17 193	0,06	29 781	0,11

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

Tab. č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 837 745	181 743			4 019 488
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	181 743	454 967	181 743		454 967
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby- podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	4 054 488	636 710	181 743	0	4 509 455

Tab. č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0

Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 681 157	1 156 588			3 837 745
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	1 156 588	181 743	1 156 588		181 743
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	3 872 745	1 338 331	1 156 588	0	4 054 488

Článok X – Prehľad o peňažných tokoch

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	593 260	247 594
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)</i>	1 397 958	1 426 535
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	1 726 659	1 655 704
A.1.2.	Zost.hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení do nákl.na bež.činn., s výnimkou predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	12 960	36 279
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	12 102	31 804
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-337 020	-358 217
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	116 875	105 926
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-33 159	-11 711
A.1.10.	Kurzový zisk k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (-)		
A.1.11.	Kurzová strata k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (+)		
A.1.12.	Zisk -/strata+ z predaja dlhodobého majetku	-100 459	-33 250
A.1.13.	Ost.položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	-582 824	330 445
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 587 556	416 167
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 043 326	-219 330
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-38 594	133 608
A.2.4.	Zmena stavu krátkod.finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádz.činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach PPT (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	1 408 394	2 004 574
A.3.	Príjaty úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	33 159	11 711
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností(-)	-116 875	-105 926
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú		

	do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (ZS+A.1. až A.6.)	1 324 678	1 910 359
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začl.do inv. a fin.činn.	48 778	-434 339
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (ZS+A1 až A9)	1 373 456	1 476 020
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-3 601 950	-1 155 573
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	190 973	132 250
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1.až B.6.)	-3 410 977	-1 023 323
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1.-C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z úpisných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vl.imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účt.jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.1.9.	Ostatné zvýšenie vlasného imania		
C.2.	Peň.toky vznikajúce z dlhodob.závazkov z fin.činnosti (súčet C.2.1-C.2.9.)	2 037 360	-297 007
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+ D 461)	2 641 464	96 581
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-MD 461)	-500 779	-406 045
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		20 800
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	659 140	726 994
C.2.8.	Výdavky na splácanie leasingov (-)	-742 209	-708 294
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-20 256	-27 043
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vypl.dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.(-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	2 037 360	-297 007
D	Čisté zníženie,zvýšenie peňažných prostriedkov (A+B+C)	-161	155 690
E	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	327 975	172 285
H	Zostatok peňažných prostriedkov a ekv. Na konci účtovného obdobia	327 814	327 975