

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I.**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	KOREMA BB s.r.o.
Sídlo:	Krajná 29, 851 04 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 26.3.2013, OS Bratislava I. , VI. č. 88244/B
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2022

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1 103 411	694 187	nie
Čistý obrat celkom	486 294	428 203	nie
Počet zamestnancov	0	0	nie

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

Podnikateľská činnosť: (podľa obchodného registra)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Prenájom hnutelných vecí

Administratívne služby

Počítačové služby

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied

Prieskum trhu a verejnej mienky

Reklamné a marketingové služby

Kúpa a predaj nehnuteľností

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená :
26.3.2022. .

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Spoločnosť KOREMA BB s.r.o. zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, teda k 31.12.2022 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Poznámky sú predložené v jednom exemplári príslušnému daňovému úradu k termínu uvedenom v záhlaví formulárov účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek :

Účtovná jednotka :

Je 100 % dcérskou spoločnosťou slovenskej materskej spoločnosti:

- **NELAPEK TRADE s.r.o., Vinohrady 9727/3D, Nové Zámky 940 51, IČO: 54 274 885,**

Článok II.

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán : **Tomáš Spuchliak** ,konateľ s.r.o.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky ,a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

1) celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

2) celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány

3) celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté : pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

- za sledované účtovné obdobie je tento článok *bezpredmetný*

Článok III.

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) *Účtovná závierka* je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovníctvo bolo vedené v peňažných jednotkách meny euro. Účtovníctvo je spracované použitím programového vybavenia Kros a.s.

2) *Účtovné zásady a metódy a ich zmeny*

Účtovná jednotka *nezmenila* účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

- Výsledok hospodárenia sa vypočítal ako rozdiel medzi výnosmi a nákladmi
- Konečné stavy všetkých účtov k poslednému dňu účtovného obdobia sa rovnajú začiatočným stavom týchto účtov k prvému dňu bezprostredne nasledujúceho účtovného obdobia.

3) *Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov* (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
3.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
4.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
5.	Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota
6.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
7.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

d) Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na základe

zásady opatrnosti t.z. tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát.

- e) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- f) Majetok obstaraný z transferov sa oceňuje obstarávacou cenou.
- g.) *Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:*

Odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

5) *Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.*

Opravy významných chýb minulých období neboli vykonané.

Článok IV.

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Bezpredmetné

Článok V.

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH (Následné udalosti)

Odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na výsledky uvedené v zostavenej účtovnej závierke.

Článok VII.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Bezpredmetné.

V Bratislava , dňa 10.03.2023