

Informácie o účtovnej jednotke

Equilibrium, sro

ďalej aj "Spoločnosť"

Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej Sobote
Okružná 50, 979 01 Rimavská Sobota

Založenie Spoločnosti

Poznámky k účtovnej závierke zostavuje právnická osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.

Spoločnosť bola založená dňa: 28.10.1959

Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: 28.10.1959

Obchodný register Okresného súdu v Banská Bystrica, oddiel Dr., vložka 140/S.

Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:

- Správa nehnuteľnosti na základe zmlúv

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	32	38
Stav zamestnancov ku dňu: 31.12.	34	35
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa: 14.6.2022.

Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Equilibrium, sro

Informácie o orgánoch ÚJ sa uvádzajú.

Informácie o štatútoch spoločnosti a období výkonu funkcie sú uvedené v tabuľke:

Názov orgánu Spoločnosti	člen orgánu	od	do
Predseda predstavenstva	Ing. Ján Petrínek	14.7.2021	
podpredseda predstavenstva	Ing. Zlatica Ušiaková	14.7.2021	
podpredseda predstavenstva	Ing. Ivan Hazuha	14.7.2021	
člen predstavenstva	Ing. Eugen Torma	14.7.2021	
člen predstavenstva	Mgr. Lukáš Kvietok	14.7.2021	
člen predstavenstva	BC. Tibor Gyurán	14.7.2021	
člen predstavenstva	Mgr. Gizela Kubačková	14.7.2021	
člen predstavenstva	Ing. Tatiana Ďurčáková	14.7.2021	
člen predstavenstva	JUDr. Ivana Bariová	14.7.2021	

člen predstavenstva	Mgr. Martin Pliešovský	14.7.2021
člen predstavenstva	Elena Kováčiková	14.7.2021
člen predstavenstva	Ján Séleš	14.7.2021
člen predstavenstva	Eduard Lesko, Renáta Hanková	14.7.2021
člen predstavenstva	Ing. Július Barič	14.7.2021
predseda kontrolnej komisie	Ing. Ladisval Tóth	14.7.2021
člen kontrolnej komisie	Mgr. Ondrej Hriň	14.7.2021
člen kontrolnej komisie	Miroslava Szokeová	14.7.2021
člen kontrolnej komisie	Mgr. Danko Hladovcová	14.7.2021
člen kontrolnej komisie	Ján Bavała	14.7.2021

V priebehu roka **nedošlo** k zmene v štruktúre spoločníkov/akcionárov Spoločnosti.

Informácie o konsolidovanom celku

Equilibrium, sro

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

- Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov
Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

- Ocenenie pohľadávok
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov

súvisiacich s obstaraním.

• Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

• Ocenenie rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

• Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• Ocenenie majetku obstaraného v privatizácii

Spoločnosť neprivatizovala majetok.

• Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou
možnosť umorovať daňovú stratu, t.j. možnosti odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

• Informácie o poskytnutých dotáciách

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

• Informácie o cudzej mene

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

• Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty

bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy.

Equilibrium, sro

Informácie o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od **1.1.2022** do **31.12.2022** a za predchádzajúce obdobie od **1.1.2021** do **31.12.2020** sú uvedené v bode 1 a 2.

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť **eviduje** dlhodobý nehmotný majetok.

K dlhodobému nehmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	2022							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	2021							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948

Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť **neviduje** vo svojej evidencii nehmotný majetok goodwill.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **eviduje** dlhodobý hmotný majetok.

K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Dlhodobý hmotný majetok	2022								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	41 473	3 888 000	269 897	0	0	0		0	4 199 370
Prírastky		0		0	0	0		0	
Úbytky	-473	-372 432	-1 943	0	0	0		0	374 848
Presuny									0
Stav na konci ÚO	41 000	3 515 568	267 954	0	0	0	0	0	3 824 522
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		628 264	263 466	0	0	0	0		891 730
Prírastky		25 572	4 033	0	0	0	0		29 605
Úbytky		0	-1 943	0	0	0	0		-1 943
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	653 836	265 556	0	0	0	0	0	919 392
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	41 473	3 259 736	6 431	0	0	0	0	0	3 307 640
Stav na konci ÚO	41 000	2 861 732	2 398	0	0	0	0	0	2 905 130

Dlhodobý hmotný majetok	2021								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	41 519	4 225 578	266 268	0	0	0	3 874	0	4 537 239
Prírastky		0	7 020	0	0	0	3 146	0	10 166

Úbytky	-46	-337 578	-3 391	0	0	0	-7 020	0	-348 035
Presuny									0
Stav na konci ÚO	41 473	3 888 000	269 897	0	0	0	0	0	4 199 370
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		602 692	262 188	0	0	0	0		864 880
Prírastky		25 572	4 669	0	0	0	0		30 241
Úbytky		0	-3 391	0	0	0	0		-3 391
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	628 264	263 466	0	0	0	0	0	891 730
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	41 519	3 622 886	4 080	0	0	0	3 874	0	3 672 359
Stav na konci ÚO	41 473	3 259 736	6 431	0	0	0	0	0	3 307 640

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii majetok, ktorý má v nájme a vykazuje ho ako svoj majetok.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

Spoločnosť **má** dlhodobý majetok poistený.

Druh majetku, spôsob a výška jeho poistenia sú uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
Budovy, skaldové zásoby	138 449 052	24.3.2016	neurčito
Elektronika, SAT	154 644	24.3.2016	neurčito

Spoločnosť **neviduje** dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý ku dňu závierky používa, no vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **neviduje** dlhodobý finančný majetok.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

4. Zásoby

Spoločnosť pri svojej činnosti **eviduje** zásoby.

Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom **B**.

Spoločnosť **tvorila** k zásobam opravné položky.

Vývoj opravnej položky je uvedený v tabuľke:

Zásoby	2022				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	18 943	12 500			31 443

Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnutelnosť na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
Zásoby spolu	18 943	12 500	0	0	31 443

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii zásoby, ku ktorým je zriadené záložné právo, alebo obmedzenie.

Spoločnosť **neobstarala** nehnuteľnosť za účelom predaja.

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výrobu.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

6. Pohľadávky

Spoločnosť **eviduje** pohľadávky.

K pohľadávkam Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť **netvorila** opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

Bežné ÚO: **2022**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 894 712	2 098	3 896 810
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	7 819	0	7 819
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		0	0
Iné pohľadávky	19 023 225	0	19 023 225
Krátkodobé pohľadávky spolu	22 925 756	2 098	22 927 854

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

0

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
---------------	---------------------	----------------------	------------------

a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 742 146	1 214	3 743 360
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	10 145	0	10 145
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	19 536 540	0	19 536 540
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 288 831	1 214	23 290 045

Spoločnosť má pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Údaje o hodnote predmetu, ktorým sú pohľadávky zabezpečené sú uvedené v tabi ##

Opis predmetu záložného práva	2022	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a	b	c
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	200 000	100 000
Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného leasingu iným subjektom.

7. Finančné účty

Spoločnosť eviduje majetok na finančných účtoch.

K finančným účtom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (poštové známky), účty v bankách.

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Výnimku tvoria účty zriadené pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Predchádzajúce účtovné obdobie 2021
a	b	c
Pokladnica, ceniny	14 487	5 248
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	8 873 367	8 882 788
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	191 161	239 744
Spolu	9 079 015	9 127 780

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok (t.j. akcie v rôznych spoločnostiach a emisné kvóty).

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

10. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

K časovému rozlíšeniu na strane aktív Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Opis položky časového rozlíšenia	2022	2021
a	b	c
Náklady budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamé položky		
Náklady budúcich období - krátkodobé, z toho:	1 567	2 391
ostatné, nevýznamé položky	1 567	2 391
Príjmy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamé položky		
Príjmy budúcich období - krátkodobé, z toho:	4 000	0
ostatné, nevýznamé položky	4 000	0

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy.

Equilibrium, sro

1. Vlastné imanie

Výška základného imania:

92 694

2. Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s

účtovným ziskom.

Údaje o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Účtovný zisk	7 977
Rozdelenie účtovného zisku	2022
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	3 988
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné - fond družstevnej a spoločenskej aktivity	3 989
Spolu	7 977

Spoločnosť v bežnom účtovnom období hospodárila s

účtovným ziskom.

3. Rezervy

Spoločnosť **eviduje** rezervy.

K rezervám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 453	0	1 449	0	4
					0
ostatné nevýznamné položky	1 453		-1 449		4
Krátkodobé rezervy, z toho:	290 270	66 811	33 509	0	323 572
mzdy a dovolenky	32 443	33 211	-32 443		33 211
ostatné nevýznamné položky	257 827	33 600	-1 066		290 361

4. Závazky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Predchádzajúce účtovné obdobie 2020
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	5 430 303	5 369 320
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 430 303	5 369 320
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **nemá** majetok prenajatý formou finančného leasingu.

5. Sociálny fond

Spoločnosť **eviduje** sociálny fond.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Predchádzajúce účtovné obdobie 2020
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 957	1 341
Tvorba SF na ťarchu nákladov	7 851	7 321
Tvorba SF zo zisku	3 988	7 288
Ostatná tvorba SF		
Tvorba sociálneho fondu spolu	11 839	14 609
Čerpanie sociálneho fondu spolu	-11 513	-11 993
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 283	3 957

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť **neemitovala** vlastné dlhopisy.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť **eviduje** bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci.

K bankovým úverom, pôžičkam a krátkodobým finančným výpomociam Spoločnosť uvádza:

Družstvo eviduje všetky bankové úvery ako úvery súvisiace so správou bytových domov. Účet 46101 označuje úvery na bytovú výstavbu. Účty 46102, 46103, 46104, 46105 a 46106 označujú úvery vlastníkov bytov a nebytových priestorov prijaté na rekonštrukciu bytových domov.

Spoločnosť **má** záväzky voči banke z dôvodu čerpania bankových úverov.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za 2022	Suma istiny v eurách za 2022	Suma istiny v príslušnej mene za 2022
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
úver na bytovú výstavbu	eur	1	rôzne		163069	
úvery na rekonštrukcie	eur	rôzne	rôzne		17462261	
úvery zo ŠFRB	eur	rôzne	rôzne		2407857	
Krátkodobé bankové úvery						

Spoločnosť **nemá** záväzky z dôvodu pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci.

8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Výdavky budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné nevýznamné položky		
Výdavky budúcich období - krátkodobé, z toho:		
ostatné nevýznamné položky		
Výnosy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné nevýznamné položky		
Výnosy budúcich období - krátkodobé, z toho:	16	0
ostatné nevýznamné položky	16	0

9. Deriváty

Spoločnosť **nepoužíva** finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Informácie o výnosoch

Equilibrium, sro

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť **dosahovala** tržby za vlastné výkony a tovar.

K tržbám za vlastné výkony a tovar Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu						
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
a	b	c	d	e	f	g
správa bytového fondu	1 282 940	1 134 950				
ostatné služby	119 128	117 196				
Spolu	1 402 068	1 252 146	0	0	0	0

2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť **neprevádzkuje** vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

4. Čistý obrat

K čistému obratu Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 364 441	1 220 765
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	37 627	31 381
Čistý obrat celkom	1 402 068	1 252 146

Informácie o nákladoch

Equilibrium, sro

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady majúce výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.

K nákladom Spoločnosť uvádza:

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt je v tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 038 462	961 517
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	1 600	1 600
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	1 600	1 600
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 036 862	959 917

náklady súvisiace so správou bytového fondu	1 036 862	959 917
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	349 127	275 839
spotreba materiálu	267 350	190 574
ostatné náklady na hospodársku činnosť	81 777	85 265
Finančné náklady, z toho:	4 918	5 703
Kurzové náklady, z toho:		
kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	4 918	5 703
finančné poplatky	4 918	5 703

Informácie o daniach z príjmov

Equilibrium, sro

1. Odložená daň z príjmuSpoločnosť **účtuje** o odloženej daňovej pohľadávke, alebo záväzku.

K odloženej dani z príjmu Spoločnosť uvádza:

Výpočet odloženej dane z príjmu je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	9 242	7 675
odpočítateľné		
zdaniteľné	-9 242	-7 675
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	46 122	52 575
odpočítateľné		
zdaniteľné	46 122	52 575
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v%)	21%	21%
Odložený daňový záväzok	11 626	12 652

2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ daneSpoločnosť **vykázala** hospodársky výsledok, ktorý transformovala na základ dane.

K transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane Spoločnosť uvádza:

V súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v aktuálnom znení, Spoločnosť upravila základ dane o položky, ktoré nie sú predmetom dane a o položky, ktoré znižujú, alebo zvyšujú základ dane.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022			2021		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9 562	X	X	9 087	X	X
teoretická daň	X	2 008	21,00%	X	1 908	21,00%
daňovo neuznané náklady	86 693	18 206	21,00%	97 133	20 398	21,00%
výnosy nepodliehajúce dani	-31 375	-6 589	21,00%	-43 452	-9 125	21,00%
umorenie daňovej straty		0	21,00%		0	21,00%
Zmena sadzby dane		0	0,00%		0	0,00%
Iné	1 735	364	21,00%	1 840	386	21,00%

Spolu	66 615	13 989	21,00%	64 608	13 567	21,00%
Splatná daň z príjmov 59101	X	14 014	21,00%	X	13 762	21,00%
Odložená daň z príjmov	X	-11 626	21,00%	X	-12 652	21,00%
Celková daň z príjmov	X	2 388	21,00%	X	1 110	21,00%

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Equilibrium, sro

Spoločnosť **eviduje** údaje na podsúvahových účtoch.

K údajom na podsúvahových účtoch Spoločnosť uvádza:

Na podsúvahových účtoch sú evidované byty prevedené do osobného vlastníctva.**1. Najatý majetok**Spoločnosť **nemá** v nájme hnuteľný majetok formou operatívneho prenájmu.Spoločnosť **nemá** v nájme hnuteľný majetok formou finančného prenájmu.Spoločnosť **nemá** v nájme nehnuteľný majetok.**2. Prenajatý majetok**Spoločnosť **neprenajíma** majetok iným účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.**3. Prehľad o podsúvahových položkách.**Spoločnosť **eviduje** položky na podsúvahových účtoch.

Názov položky	2022	2021
Byty prevedené do osobného vlastníctva	25 297 308	24 948 878

Informácie o iných aktívach a pasívach

Equilibrium, sro

Spoločnosť **neviduje** iné aktíva a pasíva.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Equilibrium, sro

Spoločnosť **poskytla** príjmy a výhody členom štatutárnych dozorných a iných orgánov ÚJ.

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov v tabuľke:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	kontrolných	iných
	2022		
Odmeny za výkon funkcie	18 165	6 055	

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôbSpoločnosť **nie je** v ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami.**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Equilibrium, sro

Po **31.12.2022** nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Informácie o vlastnom imaní

Equilibrium, sro

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	91 797	946	-49		92 694
Zmena základného imania	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	3 901 977	45 867	-372 432		3 575 412
Nedeliteľný fond	8 298	0	0		8 298
Štatutárne fondy a ostatné fondy	360 493	23 958	-23 958		360 493
Nerozdelený zisk minulých rokov	21 398				21 398
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 977	7 174	-7 977		7 174

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	91 050	930	-183		91 797
Ostatné kapitálové fondy	4 194 448	45 107	-337 578		3 901 977
Nedeliteľný fond	8 298	0	0		8 298
Štatutárne fondy a ostatné fondy	360 493	19 751	-19 751		360 493
Nerozdelený zisk minulých rokov	27 630		-6 232		21 398
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 344	7 977	-8 344		7 977

Prehľad o peňažných tokoch k

31.12.2021

Equilibrium, sro

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť výkaz cash-flow.

Spoločnosť výkaz cash-flow

nezostavila.

Informácie o Spoločnosti podľa § 23d ods. 6 zákona

Equilibrium, sro

Spoločnosť nie je Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

Informácie o Spoločnosti s výlučným právom

Equilibrium, sro

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Vysvetlivky:

1. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V časti F 1,2,3 sa prvotným ocenením majetku v časti rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. V tabuľkách podľa bodu 6 vysvetliviek Prílohy č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92 sa obsahová náplň tabuliek podľa a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. - konsolidovaný

MÚJ - materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p.a. - per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

Štatutári :

Ing. Ján Petrínek

Ing. Zlatica Ušiaková