

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

## Poznámky k 31.12.2022

### Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Názov účtovnej jednotky: Lesný komposesorát Partizánska Lupča, s.r.o.**

**Sídlo účtovnej jednotky: 032 15 Partizánska Lupča 663**

**Zatriedenie účtovnej jednotky podľa veľkostného kritéria: malá**

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Ťažba, manipulácia a približovanie dreva
- Komplexné pestovateľské a lesnícke služby na zákazku
- Obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností
- Píliarska drevovýroba
- Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 26. 05. 2022**

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

x Riadna  Mimoriadna

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Účtovná jednotka je 100% dcérskou spoločnosťou spoločnosti Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Lupči. Zároveň vlastní podiel 44% v spoločnosti LK-SERVIS, s.r.o. Táto skupina je podľa § 22 ods. 3 zákona o účtovníctve od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku oslobodená.

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	35	36

### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a)- d)**

Pôžičky, záruky, ani iné plnenia na súkromné účely neboli členom štatutárneho orgánu poskytnuté.

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

**III. 1** Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä energií, vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované.

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách nemá náplň

### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

nemá náplň

### III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Obstarávacou cenou (náklady súvisiace s obstaraním -doprava, montáž)	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
4. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Spôsob ocenenia:

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú.	X

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

### Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Účtujú sa mesačne vo výške 1/12 ročného odpisu. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
Dopravné prostriedky, stroje pre lesníctvo	4 roky	1/4	rovnomerná
dvojkotúčová píla	10 rokov	1/10	rovnomerná
ostatný HIM	6 rokov	1/6	rovnomerná

### III. 4 h) Informácia o poskytnutých dotáciách:

Spoločnosti boli v roku 2022 poskytnuté dotácie od Pôdohospodárskej platobnej agentúry:

- prevádzková dotácia v celkovej výške 17 325 EUR,
- náhrada za obmedzenie obhospodarovania vo výške 53 678 EUR,
- nenávratný finančný príspevok na hmotný investičný majetok v roku 2020 na základe zmluvy zo dňa 6.3.2019. Bližšia špecifikácia investičnej dotácie je v nasledovnej tabuľke:

Účel dotácie	Obstarávacia cena	Výška dotácie	Pohl'advka k 31.12.2020 (účet 346)	Rozpustenie dotácie rok 2022 (účet 648)	Zostatok dotácie k 31.12.2022 (účet 384)
teleskopický manipulátor	111 000	55 500	0	13 875	3 468
Univerzálne kolesové rýpadlo	286 100	143 050	0	35 763	23 840

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a položky výkazu ziskov a strát

#### IV. 1 Informácia o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

IV. 1 a) Charakteristika Goodwilu: nemá náplň

IV. 1 b) Informácie o opravných položkách k zásobám: nemá náplň

IV. 1 c) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam: nemá náplň

#### IV. 1 d) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Údaje za bežné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohl'advky spolu d

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	95 295		95 295
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>95 295</b>		<b>95 295</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	124 315	3 644	127 959
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>124 315</b>	<b>3 644</b>	<b>127 959</b>

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	77 556		77 556
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>77 556</b>		<b>77 556</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	31 204	567	31 771
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 726		2 726
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>33 930</b>	<b>567</b>	<b>34 497</b>

**IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:**  
nemá náplň

**IV. 3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>10 076</b>	<b>6 647</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 076	6 647
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>780 756</b>	<b>575 884</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	596 581	431 834
Záväzky po lehote splatnosti	<b>184 175</b>	<b>144 050</b>

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:**

Záväzky po lehote splatnosti tvorí predovšetkým nevyplatený nájom fyzickým osobám z dôvodu zmien vo vlastníckych vzťahoch, adresy alebo zmeny zmluvy.

**IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**  
nemá náplň

**IV. 3 c) Informácie o rezervách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>417 660</b>				<b>375 677</b>
Lesná pestovná činnosť	585 255	184 870	167 595		602 530
krátkodobá časť (presun)	-167 595				-226 853

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 2 4 0 9 0  
 DIČ 2 0 2 0 4 2 9 4 6 6

<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>216 160</b>				<b>270 489</b>
Nevyčerpaná dovolenka	48 565	43 636	48 565		43 636
krátkodobá časť na lesnú pestovnú činnosť	167 595	226 853	167 595		226 853

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Presun e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>300 000</b>				<b>417 660</b>
Lesnú pestovná činnosť	450 000	285 255	150 000		585 255
krátkodobá časť (presun)	-150 000				-167 595
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>515 879</b>				<b>216 160</b>
Nevyčerpané dovolenky	47 601	48 565	47 601		48 565
krátkodobá časť na lesnú pestovnú činnosť	150 000	167 595	145 555	-4 445	167 595
Ostatné rezervy - SPF	318 278		318 278		0

**IV. 3 d) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	8 229	26 983
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	495 191	391 969
zdaniteľné	49 638	49 638
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21%	21 %
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	105 718	87 980
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad	17 739	33 535
Zaúčtovaná do vlastného imania		

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

<b>Odložený daňový záväzok</b>	10 424	10 424
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučtovaná ako náklad		-14 483
Výsledný vzťah: Odložená daňová pohľadávka	95 295	77 556

#### IV. 4 Informácie o vlastných akciách

nemá náplň

#### IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nájomné za prenajaté pozemky	2 479 273	1 487 648

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	5 239 587	4 237 567

#### IV. 6 Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	5 239 587	4 237 567
Tržby z predaja služieb	7 828	4 971
Tržby za tovar		663
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>5 247 415</b>	<b>4 243 201</b>

#### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

##### V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

V roku 2018 bola podaná žaloba proti Komunálnej poisťovni o doplatenie kráteného poistného plnenia vo výške 118 051 EUR. Súd na pojednávaní dňa 21. 4. 2022 rozhodol, že žalovaný je povinný zaplatiť dlžnú sumu. Do zostavenia účtovnej závierky suma nebola uhradená nakoľko poisťovňa sa odvolala.

##### V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

V prípade nesplnenia podmienok pri čerpaní dotácie uvedenej v bode III. 4h) poznámok je spoločnosť povinná vrátiť nenávratný finančný príspevok na investičný majetok v celkovej výške 198 550 EUR. Tento potenciálny záväzok je zabezpečený záložným právom na obstarávaný majetok v účtovnej hodnote 54 620 EUR.

**V. 2 Informácie o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú vo finančných výkazoch**

nemá náplň

**V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

nemá náplň

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: nenastali.

**Čl. VII Ostatné informácie**

**VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

Účtovná jednotka nemá náplň pre uvádzanie ostatných informácií podľa článku VII. Prílohy č.1 opatrenia MF SR č.MF/19927/2015-74.

**VII. 2 Informácie o vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2022)				
	01.01.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>130 120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130 120</b>
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>923 811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>923 811</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>179 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>179 211</b>
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	179 211	0	0	0	179 211
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>1 832 333</b>	<b>0</b>	<b>-3 000</b>	<b>34 272</b>	<b>1 863 605</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 832 333	0	-3 000	34 272	1 863 605
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>34 272</b>	<b>20 026</b>	<b>0</b>	<b>-34 272</b>	<b>20 026</b>
<b>Spolu</b>	<b>3 099 747</b>	<b>20 026</b>	<b>-3 000</b>	<b>0</b>	<b>3 116 773</b>

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2021)				
	Stav k 01.01.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>130 120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130 120</b>
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>923 811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>923 811</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>179 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>179 211</b>
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	179 211	0	0	0	179 211
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>1 934 150</b>		<b>-30 744</b>	<b>-71 073</b>	<b>1 832 333</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 934 150		-30 744	-71 073	1 832 333
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-71 073</b>	<b>34 272</b>	<b>0</b>	<b>71 073</b>	<b>34 272</b>
<b>Spolu</b>	<b>3 096 219</b>	<b>34 272</b>	<b>-30 744</b>	<b>0</b>	<b>3 099 747</b>