

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

cargo-partner immoinvest, k.s., IČO: 35905891, DIČ: 2021905798, Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

Spoločnosť cargo-partner immoinvest, k.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 07.10.2004 a do Obchodného registra bola zapísaná 30.10.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislave I, oddiel Sr, vložka č. 550/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 14. júna 2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou v inej účtovnej jednotke. Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti .

6. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

7. Počet zamestnancov

Spoločnosť k 31.12.2022 neviduje žiadnych zamestnancov.

8. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť nemá povinnosť mať overenú účtovnú závierku audítorm. Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok 29.06.2022.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Konatelia:	Mag. Stefan Krauter	Mag. Stefan Krauter
Štatutárny orgán (komplementár):	Cargo-partner Immoinvest Slovakia, s.r.o.	Cargo-partner Immoinvest Slovakia, s.r.o.
Prokúra:	Ing. Alena Blahútová	Ing. Alena Blahútová
Prokúra:	Mag. Michael Hietler	Mag. Michael Hietler

III. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2022:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Cargo-partner Immoinvest Slovakia, s.r.o.-komplementár	0	0	1	
Komanditista- Mag. Stefan Krauter	65 691	10	90	
Komanditista- Theresa Haußner	197 040	30	3	
Komanditista- Anna Krauter	197 040	30	3	
Komanditista- Lorenz Krauter	197 040	30	3	
Spolu	656 811	100	100	

V priebehu roka 2022 nenastali zmeny v štruktúre spoločníkov .

Spoločníkom, členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

IV. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach)

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neeviduje takéto transakcie.

3. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z úverov.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý je zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania (najviac 5 rokov). Odpisovať sa začína dňom aktivácie (začatia používania). Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 500 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorázovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 500 EUR	>1		100

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	25	rovnomerná	4
Drobné stavby	20	rovnomerná	5
Inžinierske stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje, zariadenia	4	rovnomerná	25
Stroje, prístroje, zariadenia	6	rovnomerná	16,67
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 500 EUR	>1		100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

4. Cenné papiere a podiely

Spoločnosť neeviduje.

5. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania.

6. Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

7. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Opravná položka predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov. Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách.

8. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch. Spoločnosť môže prostriedkami na bankových účtoch voľne disponovať.

9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Emisné kvóty

Spoločnosť neviduje.

11. Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

12. Rezervy

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

13. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

14. Zamestnanecké požitky

Spoločnosť neviduje zamestnancov k 31.12.2022.

15. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

16. Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

17. Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť neeviduje.

18. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

19. Leasing

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajíateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Spoločnosť dňa 30.11.2007 uzatvorila lízingovú zmluvu s prenajíateľom Unicredit Leasing Real Estate s.r.o.. Predmetom lízingu je zhotovená stavba Cargo-partner Logistic Center Bratislava na podnikateľské účely. Súčasťou práva na užívanie bolo oprávnenie Spoločnosti (nájomcu) užívať súvisiace voľné a nezastavané manipulačné, dopravné a zelené plochy, ktoré sa nachádzajú na pozemku. Doba lízingu bola zmluvne dohodnutá na 144 mesiacov. Nájomca mohol technicky zhodnocovať predmet lízingu po predošlom písomnom súhlase prenajíateľa. Leasingová zmluva bola ukončená kúpnu zmluvou zo dňa 01.12.2019 a preberacím protokolom. Na základe tejto zmluvy prešli vlastnícke práva na preberajúceho.

20. Deriváty

Spoločnosť neeviduje.

21. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neeviduje.

22. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

23. Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb – nájomného.

24. Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie môžu byť pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemá mať dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

25. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných či nevýznamných chýb minulých období.

26. Informácia k vykázaniu nákladov

V roku 2022 nenastali skutočnosti v rozdielnosti účtovania a vykazovania nákladov.

V. INFORMÁCIE VYSVETĽUJÚCE ALEBO DOPLŇAJÚCE SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý nehmotný majetok a hmotný majetok**

O goodwill a zápornom goodwill spoločnosť neúčtuje.

2. Informácie o významných položkách derivátov

Spoločnosť neeviduje.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	8.295	7.215
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	766.890	2.685.054
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 až 5 rokov	3.588.378	2.433.926
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	290.000	708.479
	4.653.563	5.834.674

Dlhodobé záväzky k 31.12.2022 so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

- Prijatý úver od spriaznenej spoločnosti 290.000 eur Cargo-partner Immoinvest Slovakia, s.r.o. splatný 31.12.2030

Závazky k 31.12.2022 so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov:

- Prijatý bankový úver použitý Oberbank na refinancovanie vlastných finančných prostriedkov použitých pri stavbe expedičného skladu v Dunajskej Stredě- II. Etapa a II. Etapa II. časť 1.738.378 eur
- Prijatý dlhodobá výpomoc od spriaznenej spoločnosti vo výške 1.850.000 eur splatná 12/2025

Závazky k 31.12.2022 so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka:

- Prijaté bankové úvery Oberbank použité na refinancovanie vlastných finančných prostriedkov pri stavbe expedičného skladu v Dunajskej Stredě- II. Etapa a II. Etapa II. časť 536.216 eur
- Zábezpeky na nájomné podľa zmlúv 1.689 eur (X-Trading, Lusio)
- Závazky voči spoločníkom (komplementár) 51.474 eur
- Závazky voči daňovému úradu 57.136 eur (daň z príjmov) a 36.953 eur (daň z pridanej hodnoty)
- Závazok voči mestu Dunajská Streda vyplývajúci z poplatku za rozvoj 74.949 eur
- Závazky z obchodného styku 8.473 eur sú tvorené došlými faktúrami v splatnosti a nevyfakturovanými dodávkami

Zábezpeky na nájomné Logistické centrum Bratislava, Logistické centrum Dunajská Streda, Co-Work (nájomné zmluvy cargo-partner SR a iLogistics) vykazované v roku 2021 boli splatené v decembri 2022

Závazky po splatnosti

- Závazky z obchodného styku - zádržné 7.215 eur vyplývajúce zo zmluvných vzťahov
- Závazok z faktúry ktorú sme reálne dostali 13.01.2023, účtovali s dátumom 31.12.2022 (náklad súvisiaci s rokom 2022) a uhradili 13.01.2023 v sume 1.080 eur

Závazky z úverových zmlúv sú kryté záložným právom Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 2301537011/2301419541/8730. Založené sú pozemky, stavba Logistické centrum, orná pôda a zastavané plochy v Dunajskej Stredě.

VI. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienený majetok**

Spoločnosť neeviduje.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť neeviduje

3. Ostatné finančné povinnosti

V roku 2017 Spoločnosť ukončila výstavbu, ide o rozšírenie už existujúceho Logistického centra- II. Etapa v Dunajskej Strede. Následne v roku 2019 Spoločnosť ukončila výstavbou Logistického centra II. Etapa, 2.časť toho istého logistického centra. Spolu pri týchto výstavbách preinvestovala cca 6.316 tis eur. V rokoch 2021 a 2022 sa realizovali prípravné práce na začatie rozšírenia Logistického centra III. Etapa doteraz v celkovej hodnote 252 tis. Eur.

Koncom roku 2019 Spoločnosť pristúpila k rozhodnutiu a začatím 1. etapy rekonštrukcie budovy Hala Incheba (Co-Work) kde sa preinvestovalo cca 397 tis eur. V nasledujúcom roku 2020 spoločnosť začala s 2. etapou rekonštrukcie tej istej budovy, kde sa preinvestovalo 262 tis. eur a v roku 2022 sa pokračovalo aj s etapou č.3 rekonštrukcie budovy doteraz preinvestovanou sumou 350 tis. eur.

4. Najatý majetok

Spoločnosť neeviduje.

5. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma na základe zmluvy z 31.12.2019 účinnejšou od 01.01.2020 budovu Logistické Centrum Bratislava spriaznenej spoločnosti na podnikateľské účely. Zmluva o nájme a podnájme je uzavretá na dobu 5 rokov. Ročné výnosy z prenájmu boli v roku 2022 v sume 944 tis. Eur. Prenajatú budovu spoločnosť splácala prostredníctvom leasingu do novembra 2019 uvedenom v Čl.IV bode 4 a vykazuje ju v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

Spoločnosť prenajíma na základe zmluvy z roku 2017 budovu Logistické Centrum Dunajská Streda spriaznenej spoločnosti na podnikateľské účely. Zmluva o nájme je uzavretá na dobu 20 rokov a automaticky sa predlžuje o ďalších 5 rokov opakovane. Ročné výnosy z nájmu boli v roku 2022 v sume približne 1.045 tis. EUR. Prenajatú budovu spoločnosť splácala prostredníctvom úverov uvedených v Čl.V.3. Spoločnosť majetok vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

Spoločnosť prenajíma od roku 2012 budovu Hala Incheba v Bratislave (Co-work) tretím a spriazneným osobám ako skladové a kancelárske priestory na základe zmluvy o nájme na podnikateľské účely. Ročné výnosy z nájmu tretím osobám boli v roku 2022 v sume 17 tis. Eur. Nájomné zmluvy s tretími osobami boli v prvom polroku roku 2022 ukončené z dôvodu rekonštrukcie prenajímaných priestorov. Ročný výnos z prenájmu spriaznenej spoločnosti s ktorou bola uzavretá zmluva od 01.08.2020 bol v roku 2022 v sume 58 tis. Eur. A ročný výnos z prenájmu spriaznenej spoločnosti s ktorou bola uzatvorená zmluva od 01.09.2021 bol v roku 2022 v sume 100 tis Eur. Spoločnosť eviduje majetok v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

VII. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
cargo-partner SR, s.r.o.	Tržby	2 089 301	1 965 657
iLogistics Slovakia, s.r.o.	Tržby	57 990	70 694
iLogistics Slovakia, s.r.o.	Zábezpeka	0	3 584
cargo-partner SR, s.r.o.	Služby	11 559	9 509
cargo-partner SR, s.r.o.	Zábezpeka	0	574 227
ATL IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH	Pôžičky	1 850 000	2 000 000
ATL IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH	Úroky	24 412	35 893

Tržby predstavujú výnosy dosiahnuté z nájomných zmlúv popísaných v bode VI.5.

Služby predstavujú administratívne a iné služby poskytnuté od spriaznených osôb - napríklad spojené so správou budovy na základe zmluvy.

Zábezpeky, pôžičky a úroky od spriaznenej osoby vyplývajú z poskytnutých pôžičiek a nájomných zmlúv spomenutých v bode V.3. a VI.5. V roku 2022 boli zábezpeky splatené.

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérská účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Cargo-partner Immoinvest Slovakia, s.r.o.	Podiely	51 474	44 095
Cargo-partner Immoinvest Slovakia, s.r.o.	Pôžičky	290 000	290 000
Cargo-partner Immoinvest Slovakia, s.r.o.	Úroky	3 248	2 900
Cargo-partner Immoinvest Slovakia, s.r.o.	Služby	71	0

Podiely na zisku ktoré spoločnosť prevádza na základe spoločenskej zmluvy komplementárovi spoločnosť vykazuje na záväzkoch voči spoločníkom a nákladovo na Prevodoch podielov na HV spoločníkov.

Poskytnutý úverový rámec spoločnosť vykazuje na dlhodobých záväzkoch voči prepojeným osobám a úroky z pôžičky na nákladových úrokoch voči prepojeným osobám.

VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2022 nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali ich zverejnenie alebo vykázanie, do dňa jej zostavenia.