

NN Facility Management, s.r.o.
Riadna účtovná závierka
k 31. decembru 2022

OBSAH:

Súvaha k 31.12.2022

Výkaz ziskov a strát za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022

Poznámky k účtovnej závierke za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 1 2 1 3 1 0 2 0 2	☒ riadna	Za obdobie od 1 2 0 2 2
IČO	☐ mimoriadna	do 1 2 2 0 2 2
5 3 2 3 7 5 8 7	☐ priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1
SK NACE	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 2 1
6 8 . 2 0 . 0		

Priložené súčasti účtovnej závierky	☒ Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01) (v celých eurách)	☒ Poznámky (Úč MÚJ 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
☒ Súvaha (Úč MÚJ 1-01) (v celých eurách)		

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
NN Facility Management, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
J E S E N S K É H O	4 / C
PSČ	Obec
8 1 1 0 2	BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 2 . 0 3 . 2 0 2 3	. . 2 0	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	01	3 4 4 5 6 7 9	3 5 5 0 8 8 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09	02	3 4 2 8 7 8 8	3 5 3 9 3 9 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	03	3 4 2 8 7 8 8	3 5 3 9 3 9 4
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)	04		
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05		
2.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - +/- 098/	08		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)	09		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	1 6 8 9 1	1 1 4 8 9
B.I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)	17	6 8 3	9 6 5 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	3 4 1	9 6 5 2
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	3 4 2	
B.IV.	Finančný majetok r. 22 + r. 23	21	1 6 2 0 8	1 8 3 7
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	1 6 2 0 8	1 8 3 7
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	3 4 4 5 6 7 9	3 5 5 0 8 8 3
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	1 2 3 4 1	7 6 3 0
A.I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
A.II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29		
A.III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30	1 3 3	
A.IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31		
A.V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)	32	2 4 9 7	- 3 5
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	4 7 1 1	2 6 6 5
B.	Závazky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	3 4 3 3 3 3 8	3 5 4 3 2 5 3
B.I.	Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35	3 4 2 8 7 8 8	3 5 3 9 3 9 4
B.II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37		
B.IV.	Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí súčet (r. 39 až r. 42)	38	4 5 5 0	3 8 5 9
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	1 3 6 4	1 3 6 4
2.	Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	1 1 8	1 1 8
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	3 0 6 8	2 3 7 7
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42		
B.V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)	01	1 2 5 5 5 4	1 2 1 6 3 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	1 2 5 5 5 4	1 2 1 6 3 1
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04		
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06		
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07		
*	Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)	08	1 1 9 4 8 6	1 1 8 1 2 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10		
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	2 9	
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	1 6 2 3	1 3 5 2
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	6 2 0 3	6 1 7 0
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	1 1 0 6 0 6	1 1 0 6 0 6
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	1 0 2 5	
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)	18	6 0 6 8	3 5 0 3
*	Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)	19	1 2 5 5 2 5	1 2 1 6 3 1
*	Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)	20		
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24		
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)	27	1 0 5	1 3 9
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31		
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	1 0 5	1 3 9
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	- 1 0 5	- 1 3 9
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	5 9 6 3	3 3 6 4
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	1 2 5 2	6 9 9
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	4 7 1 1	2 6 6 5

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Spoločnosť NN Facility Management, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) so sídlom Jesenského 4/C, 811 02 Bratislava, bola založená 7. augusta 2020 a do obchodného registra bola zapísaná 18. augusta 2020 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 150967/B).

Počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2022 bol 0 (v roku 2021: 0).

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

B. Informácie o štatutárnych a iných orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia

Štruktúra konateľov Spoločnosti k 31. decembru 2022 bola takáto:

Ing. Peter Brudňák

Ing. Peter Jung

Mgr. Martin Višňovský, PhD.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2022 bola takáto:

	Podiel na základnom imaní	Hlasovacie práva	
	EUR	%	%
NN Životná poisťovňa, a.s.	5,000	100	100
Spolu	5,000	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku

Najvyššou materskou spoločnosťou (angl. „Ultimate shareholder“) je NN Group N.V., so sídlom Den Haag, Holandsko.

D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (angl. *going concern*).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Funkčná mena predstavuje menu primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Spoločnosť vykonáva svoje aktivity. Funkčná mena a mena, v ktorej je zostavená účtovná závierka Spoločnosti, je euro (ďalej len „EUR“) a všetky zostatky sú uvedené v EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

(3) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom príslušného mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 600,01 – 2 400 EUR, sa odpisuje 2 roky, a ktorého obstarávacía cena je 1 600 EUR a nižšia, sa odpíše jednorazovo pri uvedení do používania.

Pre novonadobudnutý dlhodobý nehmotný majetok je predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3 – 5	lineárna	20
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	33	lineárna	3.03

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom príslušného mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 000,01 - 1 700 EUR, sa odpisuje 2 roky, a ktorého obstarávacía cena je 1 000 EUR a nižšia, sa odpíše jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Hardvér- počítač	3	lineárna	33,33
Hardvér- server	4	lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	5	lineárna	20
Dopravné prostriedky	5	lineárna	20
Kancelársky nábytok, inventár	5	lineárna	20
Rekonštrukcie	15	lineárna	6,67
Rekonštrukcia prenajatej budovy	5	lineárna	20

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky

Daň z príjmov Spoločnosti sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu, daňových úľav a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka.

(i) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. Informácie o údajoch vykázaných v súvahe

(a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie		
	Softvér	Ostatný DNM	Spolu
Prvotné ocenenie			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	3 650 000	3 650 000
Prírastky	-	-	-
Úbytky	-	-	-
Presuny	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 650 000	3 650 000
Oprávky			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	110 606	110 606
Prírastky	-	110 606	110 606
Úbytky	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	221 212	221 212
Opravné položky			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-
Prírastky	-	-	-
Úbytky	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-
Zostatková hodnota			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	3 539 394	3 539 394
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 428 788	3 428 788

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Softvér	Ostatný DNM	Spolu
Prvotné ocenenie			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-
Prírastky	-	3 650 000	3 650 000
Úbytky	-	-	-
Presuny	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 650 000	-
Oprávky			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-
Prírastky	-	110 606	110 606
Úbytky	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	110 606	110 606
Opravné položky			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-
Prírastky	-	-	-
Úbytky	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 539 394	3 539 394
Zostatková hodnota			

Stav na začiatku účtovného obdobia	-	3 539 394	3 539 394
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 428 788	3 428 788

(b) Informácie o pohrádvákach

Informácie o vekovej štruktúre pohrádvák

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohrádváky spolu
Dlhodobé pohrádváky			
Dlhodobé pohrádváky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohrádváky			
Pohrádváky z obchodného styku	341	-	341
Pohrádváky voči materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohrádváky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Ostatné pohrádváky	342	-	342
Krátkodobé pohrádváky spolu	683	-	683

Pohrádváky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohrádváky po lehote splatnosti	-	-
Pohrádváky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	683	683
Krátkodobé pohrádváky spolu	683	683
Dlhodobé pohrádváky spolu	-	-

(c) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné bankové účty	16 208	1 837
Spolu	16 208	1 837

d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 550	3 859
Krátkodobé záväzky spolu	4 550	3 859
Dlhodobé záväzky spolu	3 428 788	3 539 394

F. Informácie o údajoch vykázaných vo výkaze ziskov a strát

(a) Informácie o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z prenájmu	125 554	121 631

(b) Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov:		
Osobné náklady	1 623	1 352
Dane a poplatky	6 203	6 170
Odpisy k majetku	110 606	110 606
Ostatné náklady na finančnú činnosť (poistenie, bankové poplatky)	105	139

G. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 665
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	133
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 532
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	2 665

H. Informácie o podsúvahových položkách

Spoločnosť nevedie v podsúvahe žiadne informácie.

I. Informácie o podmienených záväzkoch

Podmienené záväzky Spoločnosť neeviduje.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

J. Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	133	133
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	2 532	2 532
Neuhradená strata minulých rokov	(35)	-	-	-	(35)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 665	4 711	-	(2 655)	4 711

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	(35)	(35)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(35)	2 665	-	35	2 665

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 vo výške 4 711,- EUR rozhodne jediný spoločník vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia. Návrh štatutárneho orgánu (konatefa) je nasledovný: zákonná tvorba rezervného fondu vo výške 235,- EUR (5 % čistého zisku), úhrada straty minulých rokov vo výške 35,- EUR a prevod zisku vo výške 4 441,- EUR na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

L. Informácie k následným udalostiam

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nedošlo k takým udalostiam, ktoré by si vyžadovali vykázanie v poznámkach alebo úpravu zostatkov v účtovnej závierke k 31. decembru 2022.