

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno	Pannonia real a.s.
Sídlo	Kopčianska 8A Bratislava 851 01
založená dňa	27.10.2016
zapísaná do obchodného registra dňa	12.11.2016

### b) Hlavné činnosti spoločnosti

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 12.11.2016)
spostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od:12.11.2016)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 12.11.2016)
prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 12.11.2016)
administratívne služby	(od: 12.11.2016)
stavebné cenárstvo, projektovanie, konštruovanie elektrických zariadení	(od: 12.11.2016)
inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.11.2016)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 12.11.2016)
prípravné práce k realizácii stavby	(od: 12.11.2016)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 12.11.2016)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 12.11.2016)
spostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 12.11.2016)
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 12.11.2016)
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.11.2016)
prenájom hnutelých vecí	(od: 12.11.2016)
vedenie účtovníctva	(od: 12.11.2016)
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 12.11.2016)
čistiace a upratovacie služby	(od: 12.11.2016)
nákup a predaj nehnuteľností	(od: 12.11.2016)
poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá	(od: 12.11.2016)
poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 12.11.2016)
oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť	(od: 12.11.2016)

**c) Priemerný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	
Počet vedúcich zamestnancov	1	2

**d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 2022

**e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením akcionárov dňa 10.05.2022.

**A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****a) Štatutárne orgány, dozorné orgány a iné orgány spoločnosti**

Štatutárne orgány

Meno a priezvisko/Obchodné meno člena	Názov orgánu
Katarína Sekerková	Predseda predstavenstva

Dozorné orgány

Meno a priezvisko/Obchodné meno člena	Názov orgánu
Oto Gažovič	Člen dozornej rady
Jana Markovičová	Člen dozornej rady
Ing. Peter Michalovič	Člen dozornej rady

Iné orgány spoločnosti

Meno a priezvisko/Obchodné meno člena	Názov orgánu

**B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****a) Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	b	d	e
		96%		
		4%		

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti **áno – nie**

**b) Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód**

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a HV

**c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:****1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

- obstaraný kúpou je oceňovaný **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním .....
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný **vlastnými nákladmi reprodukčnou obstarávacou cenou** (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena)
- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný **reprodukčnou obstarávacou cenou**  
inak:

**2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK**

- obstaraný kúpou je oceňovaný **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním .....
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný **vlastnými nákladmi reprodukčnou obstarávacou cenou** (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena)
- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný **reprodukčnou obstarávacou cenou**  
inak:

**3. ZÁSoby**

- obstarané kúpou sú oceňované **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním .....
- obstarané vlastnou činnosťou sú oceňované **vlastnými nákladmi**
  - priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť
  - aj časťou nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo inú činnosť
- úbytok zásob bol oceňovaný
  - metódou FIFO

**4. POHLADÁVKY**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

**5. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**6. NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ**

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**7. VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**8. ZÁVÄZKY**

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**9. DERIVÁTY**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

**10. MAJETOK A ZÁVÄZKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMI**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

**11. CUDZIA MENA**

Majetok a záväzky evidované v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu referenčným kurzom Národnej banky Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Účtovná jednotka odpisuje DHM s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce podmienkam jeho využívania.

Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý nehmotný majetok s ohľadom na maximálnu dobu odpisovania 3 rokov.

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku v súlade s daňovými odpismi

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Dlhodobý nehmotný majetok	3 roky	rovnomerne	1/3
Dlhodobý hmotný majetok	4, 6,40	rovnomerne	1/4, 1/6, 1/40
Drobný hmotný majetok	2 a 3 roky	rovnomerne	1/2 a 1/3

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****Informácie k časti D. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		8 143						8 143
Prírastky		427						427
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		8 570						8 570
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		-6 056						-6 056

Prírastky		-2 247						-2 247
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		-8 303						-8 303
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		2 087						2 087
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		267						267

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		8 143						8 143
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		8 143						8 143
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		-4 130						-4 130
Prírastky		-1 926						-1 926
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		-6 056						-6 056
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4 013						4 013
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		2 087						2 087

**Informácie k časti D. písm. b) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		14 742	163 695			29 463			207 900
Prírastky			30 148						30 148
Úbytky						6 705			6 705
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		14 742	193 843			22 758			231 343
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		-305	-103 988			-29 463			-133 756
Prírastky		-369	-23 398						-23 767
Úbytky						-6 705			-6 705
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		-674	-127 386			-22 758			-150 818
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		14 437	59 707			0			74 144
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		14 068	66 457			0			80 525

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťné veci a súbory hnuťných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			149 145			31 128			180 273
Prírastky		14 742	60 061						74 803
Úbytky			45 511			1 665			47 176
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		14 742	163 695			29 463			207 900
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			-116 867			-30 991			-147 858
Prírastky		-305	-32 632			--137			-33 074
Úbytky			-45 511			-1665			-47 176
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		-305	-103 988			-29 463			-133 756
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			32 278			137			32 415
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		14 437	59 707			0			74 144

**Informácie k časti D. písm. c) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam- bez náplne**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

**Informácie k časti D. písm. d) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	64 126		64 126
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky – odložená daňová pohľadávka			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	64 126		64 126
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 245		2 245
Ostatné pohľadávky voči Prepojeným účtovným jednotkám	125 447		125 447
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 149		2 149
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	129 841		129 841

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	129 841	59 368
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>129 841</b>	<b>59 368</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	64 126	4 034
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>64 126</b>	<b>4 034</b>

**Informácie k časti D. písm. e) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica, ceniny	3 654	2 078
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>3 654</b>	<b>2 078</b>

**Informácie k časti D. písm. f) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>17 513</b>	<b>9 091</b>
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

Informácie k časti E. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4 197
Použitie zisku	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty minulých rokov	4 197
Iné	
Spolu	4 197

**Informácie k časti E. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	16 846	19 696	16 846		19 696

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 668	16 846	15 668		16 846

## Informácie k časti E. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		68 010
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	106 607	73 369
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>106 607</b>	<b>141 379</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 496	6 290
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>6 496</b>	<b>6 290</b>

## Informácie k časti E. písm. e) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>3 518</b>	<b>2 641</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 646	3 789
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>4 646</b>	<b>3 789</b>
Čerpanie sociálneho fondu	3 445	2 912
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>4 719</b>	<b>3 518</b>

**Informácie k časti E. písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach /prijaté/**

Tabuľka č. 1 bez náplne

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					

**F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

Informácie k časti F. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	c	d	e	f	g
Slovenská republika	1 108 268	866 638	1 089	21 735		
<b>Spolu</b>	1 108 268	866 638	1 089	21 735		

Informácie k časti F. písm. b) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb-čistý obrat	1 108 268	866 638
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja HIM	1 089	21 735
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	69 473	3 089
<b>Výnosy celkom</b>	1 178 830	891 462

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	172 125	178 568
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	989 244	879 767
Mzdy a odvody	748 500	634 129
Odpisy	26 013	31 855
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	1 042	2 065
Nákladové úroky	346	1 012
Kurzové straty		95
Ostatné finančné náklady	696	958

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	189 701	x	x	9 707	x	x
teoretická daň	x	x	21%	x	x	21%
Daňovo neuznané náklady	3 388	x	x	29 508	x	x
Výnosy nepodliehajúce dani	120 900	x	x	1 451	x	x
Umorenie daňovej straty	11 526	x	x	11 526	x	x
Spolu	60 663	x	21%	26 238	x	21%
Splatná daň z príjmov	12 739	x	21%	5 510		21%
Odložená daň z príjmov	x	x	21%	x	x	21%
Celková daň z príjmov	x	x	21%	x	x	21%

**I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel.

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel.

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel.

**L. ZRIADENIE ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**  
Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel.**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU  
A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**  
Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Akcionári- poskytnutá pôžička		60 000	
Pohľadávka - Cash Polling		125 447	

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA  
ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Rezervný fond z Emisného ážia	2 500				2 500

Zákonný rezervný fond	2 500				2 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-47 617	4 197			-43 420
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 197	176 962	4 197		176 962
Vyplatené dividendy					
Vlastné imanie	-13 420	181 159	4 197		163 542
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Rezervný fond z Emisného ážia	2 500				2 500
Zákonný rezervný fond	2 500				2 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	34 350			34 350	
Neuhradená strata minulých rokov	-118 742		36 775	34 350	-47 617
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	36 755	4 197	36 755		4 197
Vlastné imanie					-13 420