

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

Pokiaľ v poznámkach nie je uvedené všetko, čo je taxatívne uvedené v Opatrení MF SR, ktorým sa stanovuje obsah poznámok tvoriacich súčasť účtovnej závierky, potom nie je pre to u tejto účtovnej jednotky náplň.

**A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Základné údaje o účtovnej jednotke:**

|                                                 |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodné meno a sídlo</b>                    | Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o.<br>Dilongova 15A, 080 01 Prešov                                                             |
| <b>Právna forma</b>                             | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                |
| <b>Dátum založenia</b>                          | 30.4.2012                                                                                                                      |
| <b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b> | 31.5.2012                                                                                                                      |
| <b>IČO</b>                                      | 46 705 236                                                                                                                     |
| <b>Hlavný predmet činnosti</b>                  | Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,<br>Prenájom hnuťelných vecí |

**2. Pracovníci**

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

**3. Údaje o ručení v iných spoločnostiach**

Spoločnosť Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. je ako komplementár neobmedzene ručiacim spoločníkom v spoločnosti Noé Vermietungsgesellschaft k.s.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. a bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1. do 31. 12. 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2021**

Účtovná závierka Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. za rok 2021 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 11.marca 2022.

**6. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovaný celok nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko neplní podmieňujúce kritériá. Je komplementárom spoločnosti Noé Vermietungsgesellschaft k.s.

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 6 | 7 | 0 | 5 | 2 | 3 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 3 | 5 | 4 | 4 | 9 | 8 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## **B. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

1. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti bez akýchkoľvek neočakávaných dopadov.
2. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.
3. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách oficiálnej meny platnej v Slovenskej republike, v mene euro.
4. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
6. Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako jeho trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Významné rozdiely sa komentujú v poznámkach k účtovným výkazom.
7. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B, k zásobám nie sú vytvorené opravné položky.

### **8. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) a ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacími cenami. Obstarávacia cena sa skladá z ceny obstarania, z nákladov súvisiacich s obstaraním (inštalácia, montáž, dopravné a pod.),
- b) dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi,
- c) zásoby – nakupovaný materiál - obstarávacími cenami, do vedľajších obstarávacích nákladov patrí prepravné, balné, poštovné, clo, manipulačné poplatky, provízie a pod. Náklady súvisiace s obstaraním a oceňovacie rozdiely sa na konci roka účtujú do nákladov v pomere, v akom sa viaže materiál spotrebovaný na výrobu predaných výrobkov, na predaný materiál alebo znehodnotený (poškodený, chýbajúci) materiál na celkovom množstve disponibilného materiálu, spotreba PHM sa zúčtováva priemernou cenou obstarania,
- d) nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú v cenách stanovených na základe vlastnej kalkulácie,
- e) zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.
- f) pohľadávky sa oceňujú nominálnymi hodnotami,
- g) peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou,
- h) záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa oceňujú nominálnou hodnotou,
- i) časové rozlíšenie na strane aktív a pasív sa oceňuje nominálnou hodnotou,
- j) daň z príjmov sa oceňuje nominálnou hodnotou.

### **9. Odpisový plán**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku, ktorého hodnota je vyššia ako 2.400 € sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje v súlade s internou smernicou. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2400 € a nižšia, sa zúčtuje do

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 4 | 6 | 7 | 0 | 5 | 2 | 3 | 6 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 5 | 4 | 4 | 9 | 8 | 5 |

nákladov jednorazovo pri uvedení do používania (na účet 518 – Ostatné služby). Odpisovať sa začína v mesiaci nadobudnutia dlhodobého majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

|          | predpokladaná<br>doba používania | Metóda<br>Odpisovania | ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Software | Podľa smernice                   | lineárna              | 20 – 30                      |

Dlhodobý hmotný majetok (majetok s dobou opotrebenia dlhšou ako 1 rok), ktorého hodnota je vyššia ako 1.700 €, je odpisovaný podľa odpisového plánu, ktorý zohľadňuje predpokladanú dobu použiteľnosti majetku a predpokladaný priebeh opotrebenia. Majetok sa odpisuje pravidelne mesačne. Odpisovať sa začína v mesiaci nadobudnutia dlhodobého majetku. Za drobný hmotný majetok sa podľa rozhodnutia účtovnej jednotky považuje majetok s dobou opotrebenia dlhšou ako 1 rok ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je vyššia ako 50 € a nižšia ako 1.700 €. Tento sa zúčtuje jednorazovo na účet 501 – Spotreba materiálu vo výške 100% obstarávacej ceny.

Spoločnosť aktuálne nevlastní žiaden dlhodobý majetok.

#### 10. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky

Tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov sú vykázané ako dlhodobé a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov ako krátkodobé. Tá časť položky so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov, ktorá je splatná do 12 mesiacov, je vykázaná ako krátkodobá.

Dlhodobé pohľadávky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú súčasnou hodnotou, t.j. odúčtujú sa aktuálnou základnou úrokovou sadzbou ECB.

#### 11. Cudzí mena

Po zavedení meny euro od 1.1.2009 sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 6 | 7 | 0 | 5 | 2 | 3 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 3 | 5 | 4 | 4 | 9 | 8 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

### C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Pohľadávky (r. 041 a 053 Súvahy)

##### 1.1. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1 – stav k 31.12.2022

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | -                   | -                    | -                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 82                  | -                    | 82               |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>82</b>           | <b>-</b>             | <b>82</b>        |

V roku končiacom 31.12.2021 spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky.

**2. Finančné účty (r. 71 Súvahy)****1.1. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                |                       |                                              |
| Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky                | 2 421                 | 2 125                                        |
| Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                  |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                      | <b>2 421</b>          | <b>2 125</b>                                 |

**D. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Závazky (r. 102 a 122 Súvahy)****1.1. Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>12 500</b>         | <b>10 500</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 12 500                | 10 500                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | -                     | -                                            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>201</b>            | <b>587</b>                                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 201                   | 96                                           |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | -                     | 491                                          |

**E. VÝNOSY****1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 03 až 05 Výkazu ziskov a strát)**

Spoločnosť v rokoch 2021-2022 nevykonávala žiadnu činnosť podľa predmetu zapísaného v obchodnom registri.

**1.1. Informácie k prílohe o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | -                     | -                                            |
| Aktivácia dlhodobého majetku                                             |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | -                     | -                                            |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | 82                    | -                                            |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | -                     | -                                            |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | 82                    | -                                            |
| Bankové úroky                                                            | -                     | -                                            |
| Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov                             | 82                    | -                                            |
| <b>Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:</b>        | -                     | -                                            |
|                                                                          |                       |                                              |

**F. NÁKLADY**

**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

**1.1. Informácie o nákladoch**

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 1 051                 | 671                                          |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          |                       |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |                                              |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                               |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                                        |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                               |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | 1 051                 | 671                                          |
| Poradenstvo, účtovníctvo                                                  | 691                   | 671                                          |
| Právne služby                                                             | 360                   | -                                            |
| Poštovné                                                                  | -                     | -                                            |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | -                     | -                                            |
|                                                                           |                       |                                              |

|                                                                    |           |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                   | <b>53</b> | <b>78</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                     |           |           |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    |           |           |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>       | 53        | 78        |
| Bankové poplatky                                                   | 54        | 54        |
| Podiel na strate komanditnej spoločnosti                           | -1        | 24        |
| <b>Náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:</b> | -         | -         |
|                                                                    |           |           |

### G. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali po 31. 12. žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

X X X