

**Turčianske Teplice Robotnícka Real  
Estate s.r.o.**  
Turčianske Teplice

**S P R Á V A**

O AUDITE  
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY  
K 31. DECEMBRU 2022

## **O B S A H**

- **Správa nezávislého audítora**
- **Účtovná závierka k 31. decembru 2022**

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Spoločníkom a konateľom spoločnosti

**Turčianske Teplice Robotnícka Real Estate s.r.o.**  
**Spoločnosť s ručením obmedzeným so základným imanom**  
**vo výške 120 000 EUR**  
**Sídlo spoločnosti: Robotnícka 820/36 Turčianske Teplice 039 01**  
**IČO: 53 346 904**

### *Názor*

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Turčianske Teplice Robotnícka Real Estate s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie, s vykázanou bilančnou sumou vo výške 384 245 EUR a výsledkom hospodárenia (stratou) vo výške 7 349 EUR.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti

**Turčianske Teplice Robotnícka Real Estate s.r.o.**  
Turčianske Teplice  
k 31. decembru 2022

a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### *Iné skutočnosti*

Spoločnosť **Turčianske Teplice Robotnícka Real Estate s.r.o.** nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Účtovnú závierku spoločnosti **Turčianske Teplice Robotnícka Real Estate s.r.o.** za rok, ktorý sa skončil 31. decembru 2021, auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 25. februára 2022, na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

V Bratislave, dňa 16. marca 2023

**Grant Thornton Audit, s.r.o.**  
Audítorská spoločnosť  
Licencia UDVA č. 28  
Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava



---

Ing. Filip Tichý, MSc  
konateľ



---

Ing. Sandra Kušniarová  
Audítorka, licencia UDVA č. 1247

Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                                            |                                          |                                                     |
|----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka                           | Účtovná jednotka                         | Mesiac Rok                                          |
| 2 1 2 1 3 5 9 8 4          | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | <input checked="" type="checkbox"/> malá | Za obdobie od 0 1 2 0 2 2                           |
| IČO                        | <input type="checkbox"/> mimoriadna        | <input type="checkbox"/> veľká           | do 1 2 2 0 2 2                                      |
| 5 3 3 4 6 9 0 4            | <input type="checkbox"/> priebežná         | (vyznačí sa x)                           | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1 |
| SK NACE                    |                                            |                                          | do 1 2 2 0 2 1                                      |
| 6 8 . 2 0 . 0              |                                            |                                          |                                                     |

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T u r č i a n s k e T e p l i c e R o b o t n í c k a R e a l  
E s t a t e s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica R o b o t n í c k a Číslo 8 2 0 / 3 6

PSČ Obec 0 3 9 0 1 T u r č i a n s k e T e p l i c e

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u Ž i l i  
n a , o d d i e l : S r o , v l o ž k a č . 7 5 8 1 9 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 0 . 0 3 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |   |   |   |   |   |         |  |  | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---|---|---|---|---------|--|--|-------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   |   |   |   |   | Netto 2 |  |  |                                                 | Netto 3 |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |   |   |   |   |         |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                            | 01                   |                       |                   | 4 | 5 | 3 | 3 | 7 | 0       |  |  |                                                 | 3       | 8 | 4 | 2 | 4 | 5 |   |   |   |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |   | 6 | 9 | 1 | 2 | 5       |  |  |                                                 |         |   |   | 3 | 9 | 8 | 6 | 4 | 0 |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                         | 02                   |                       |                   | 4 | 2 | 5 | 6 | 3 | 2       |  |  |                                                 | 3       | 5 | 6 | 5 | 0 | 7 |   |   |   |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |   | 6 | 9 | 1 | 2 | 5       |  |  |                                                 |         |   |   | 3 | 9 | 1 | 3 | 7 | 9 |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 04 až r. 10)                            | 03                   |                       |                   |   |   |   |   |   |         |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |   |   |   |   |   |         |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   |                       |                   |   |   |   |   |   |         |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   |                       |                   |   |   |   |   |   |         |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                       |                   |   |   |   |   |   |         |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                   |   |   |   |   |   |         |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                   |   |   |   |   |   |         |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |   |   |   |   |   |         |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 12 až<br>r. 20)                           | 11                   |                       |                   | 4 | 2 | 5 | 6 | 3 | 2       |  |  |                                                 | 3       | 5 | 6 | 5 | 0 | 7 |   |   |   |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |   | 6 | 9 | 1 | 2 | 5       |  |  |                                                 |         |   |   | 3 | 9 | 1 | 3 | 7 | 9 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   |                       |                   | 7 | 6 | 9 | 7 | 2 |         |  |  |                                                 | 7       | 6 | 9 | 7 | 2 |   |   |   |   |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |   |         |  |  |                                                 |         |   |   | 7 | 6 | 9 | 7 | 2 |   |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   |                       |                   | 3 | 4 | 8 | 6 | 6 | 0       |  |  |                                                 | 2       | 7 | 9 | 5 | 3 | 5 |   |   |   |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |   | 6 | 9 | 1 | 2 | 5       |  |  |                                                 |         |   |   | 3 | 1 | 4 | 4 | 0 | 7 |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                       |                   |   |   |   |   |   |         |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|--|--|--|--|---------|--|--|--|-------------------------------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |  |  |  |  | Netto 2 |  |  |  |                                                 | Netto 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2 |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |   |   |   |   |         |  |  |  | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---|---|---|---------|--|--|--|-------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|--|---|---|---|---|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   |   |   |   | Netto 2 |  |  |  |                                                 | Netto 3 |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
| 11.                 | Poskytnuté<br>preddávky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                      | 32                   |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   |                       |                   | 2 | 7 | 7 | 3 | 8       |  |  |  |                                                 | 2       | 7 | 7 | 3 | 8 |  |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  | 7 | 2 | 6 | 1 |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddávky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                           | 40                   |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   |                       |                   |   |   |   |   |         |  |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |   |   |   |   |







| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |  |  |   |   |         |   |  |  | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|--|--|---|---|---------|---|--|--|-------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|--|--|--|--|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |  |  |   |   | Netto 2 |   |  |  |                                                 | Netto 3 |   |   |   |   |  |  |  |  |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | Korekcia - časť 2 |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   |                       |                   |  |  | 5 | 2 | 7       | 1 |  |  |                                                 |         | 5 | 2 | 7 | 1 |  |  |  |  |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                       |                   |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   |                       |                   |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                       |                   |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                       |                   |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                       |                   |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   |                       |                   |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                       |                   |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   |                       |                   |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                       |                   |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                       |                   |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |                   |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                       |                   |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                       |                   |  |  |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |  |  |  |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |  |   |   |   |         |   |  |  | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |   |   |   |   |   |         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|--|---|---|---|---------|---|--|--|-------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---------|
|                     |                                                       |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |  |   |   |   | Netto 2 |   |  |  |                                                 | Netto 3 |   |   |   |   |   |         |
|                     |                                                       |                      |                       | Korekcia - časť 2 |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   |                       |                   |  | 2 | 2 | 4 | 6       | 7 |  |  |                                                 |         | 2 | 2 | 4 | 6 | 7 |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   | 1 5 9 8 |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   |                       |                   |  | 2 | 2 | 4 | 6       | 7 |  |  |                                                 |         | 2 | 2 | 4 | 6 | 7 |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   | 1 5 9 8 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |  |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 |   |   |   |   |   | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |   |  |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---|---|---|---|---|---------------------------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   |                         | 3 | 8 | 4 | 2 | 4 | 5                                                 |   |  | 3 | 9 | 8 | 6 | 4 | 0 |   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   |                         |   | 9 | 7 | 0 | 3 | 7                                                 |   |  | 1 | 0 | 4 | 3 | 8 | 6 |   |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   |                         |   | 1 | 2 | 0 | 0 | 0                                                 | 0 |  |   | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   |                         |   | 1 | 2 | 0 | 0 | 0                                                 | 0 |  |   | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |   |   |   |   |   |                                                   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |   |   |   |   |   |                                                   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |   |   |   |   |   |                                                   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   |                         |   |   |   |   |   |                                                   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   |                         |   |   |   |   |   |                                                   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   |                         |   |   |   |   |   |                                                   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |   |   |   |   |   |                                                   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |





| Ozna-<br>enie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.               | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.             | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                 | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.              | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   |                            |                                                      |
| A.VI.1.            | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   |                            |                                                      |
| 2.                 | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťín (+/- 415)                                                                                           | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                 | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.             | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | - 1 5 6 1 4                | - 7 3 1 8                                            |
| A.VII.1.           | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   |                            |                                                      |
| 2.                 | Neuhrazená strata minulých rokov (/ - /429)                                                                                                       | 99                   | - 1 5 6 1 4                | - 7 3 1 8                                            |
| A.VIII.            | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | - 7 3 4 9                  | - 8 2 9 6                                            |
| B.                 | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 2 8 7 2 0 8                | 2 9 4 2 5 4                                          |
| B.I.               | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 2 7 6 1 7 8                | 2 7 4 0 0 0                                          |
| B.I.1.             | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.               | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.               | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.               | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                 | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                 | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                 | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  | 2 6 3 0 0 0                |                                                      |
| 5.                 | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  | 1 3 1 7 8                  | 2 7 4 0 0 0                                          |
| 6.                 | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                 | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                 | Vydané dlhopisy (473AJ-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                 | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  |                            |                                                      |
| 10.                | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 9 2 8 0                    | 1 7 2 5 4                                            |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 1 9 9 8                    | 7 5 0                                                |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  |                            | 7 5 0                                                |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 1 9 9 8                    |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            | 1 1 5 7 8                                            |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  | 2 3 8 1                    |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 4 9 0 1                    | 4 9 2 6                                              |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  |                            |                                                      |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 1 7 5 0                    | 3 0 0 0                                              |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 1 7 5 0                    | 3 0 0 0                                              |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  |                            |                                                      |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-255A)                                                                                                                | 140                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  |                            |                                                      |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 5 2 7 1 0                  | 5 1 0 7 6                                            |
| ↔                   | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 5 2 7 1 0                  | 5 1 0 7 6                                            |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 5 2 7 1 0                  | 5 1 0 7 6                                            |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   |                            |                                                      |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 4 5 6 8 4                  | 4 5 7 2 8                                            |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   |                            |                                                      |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 1 0 4 9 2                  | 1 1 4 0 9                                            |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   |                            |                                                      |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   |                            |                                                      |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   |                            |                                                      |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   |                            | 6 6                                                  |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 3 4 8 7 2                  | 3 4 2 5 3                                            |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 3 4 8 7 2                  | 3 4 2 5 3                                            |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   |                            |                                                      |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 3 2 0                      |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 7 0 2 6                    | 5 3 4 8                                              |





| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--|--|--|---|---|---|-------------------------------------------------|---|--|--|--|---|---|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie |  |  |  |   |   |   | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |   |  |  |  |   |   |
|                     |                                                                                                                         |                      | 1                     |  |  |  |   |   |   | 2                                               |   |  |  |  |   |   |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   |                       |  |  |  | 4 | 2 | 2 | 1                                               | 8 |  |  |  | 3 | 9 |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  | 6 | 6 |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   | 7 |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   |                       |  |  |  | 9 | 9 | 9 | 5                                               |   |  |  |  | 9 | 9 |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   |                       |  |  |  | 9 | 7 | 2 | 9                                               |   |  |  |  | 9 | 7 |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  | 9 | 7 |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   |                       |  |  |  | 9 | 7 | 2 | 9                                               |   |  |  |  |   |   |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                       |  |  |  |   |   |   |                                                 |   |  |  |  |   |   |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   |                       |  |  |  | 2 | 6 | 6 |                                                 |   |  |  |  | 2 | 0 |





| Ozna-<br>čenie | Text                                                                              | Číslo<br>riadku | Skutočnosť            |  |  |  |   |   |   |   |                                                 |  |  |  |  |   |   |   |   |   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|--|--|--|---|---|---|---|-------------------------------------------------|--|--|--|--|---|---|---|---|---|
|                |                                                                                   |                 | bežné účtovné obdobie |  |  |  |   |   |   |   | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |  |  |  |  |   |   |   |   |   |
|                |                                                                                   |                 | 1                     |  |  |  |   |   |   |   | 2                                               |  |  |  |  |   |   |   |   |   |
| a              | b                                                                                 | c               |                       |  |  |  |   |   |   |   |                                                 |  |  |  |  |   |   |   |   |   |
| ***            | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55              |                       |  |  |  | - | 9 | 9 | 9 | 5                                               |  |  |  |  | - | 9 | 9 | 9 | 9 |
| ****           | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56              |                       |  |  |  | - | 2 | 9 | 6 | 9                                               |  |  |  |  | - | 4 | 6 | 5 | 1 |
| R.             | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57              |                       |  |  |  |   | 4 | 3 | 8 | 0                                               |  |  |  |  |   | 3 | 6 | 4 | 5 |
| R.1.           | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58              |                       |  |  |  |   | 4 | 3 | 8 | 0                                               |  |  |  |  |   | 3 | 6 | 4 | 5 |
| 2.             | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59              |                       |  |  |  |   |   |   |   |                                                 |  |  |  |  |   |   |   |   |   |
| S.             | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60              |                       |  |  |  |   |   |   |   |                                                 |  |  |  |  |   |   |   |   |   |
| ****           | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61              |                       |  |  |  | - | 7 | 3 | 4 | 9                                               |  |  |  |  | - | 8 | 2 | 9 | 6 |

## **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Turčianske Teplice Robotnícka Real Estate s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 04.9.2020. Dňa 22.10.2020 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Žiline, oddiel s.r.o., vložka 75819/L. Spoločnosť sídli v Turčianských Tepliciach, Robotnícka 820/36, Slovenská republika.

### **2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- čistiace a upratovacie služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- administratívne služby

### **3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť nemá žiadneho zamestnanca.

### **4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### **5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

### **6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená vyhlásením spoločníkov dňa 31. mája 2022.

### **7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 31. marca 2022.

## **B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Eurofins Scientific S.E. (French Branch), Site de la Géraudière rue PA Bobierre, FR-44300 Nantes, Francúzsko. Bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Eurofins Scientific S.E. (French Branch), Site de la Géraudière rue PA Bobierre, FR-44300 Nantes, Francúzsko. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje Eurofins Scientific S.E. (French Branch), Site de la Géraudière rue PA Bobierre, FR-44300 Nantes, Francúzsko. Tieto konsolidované účtovné závierky sú prístupné v sídle spoločnosti Eurofins Scientific S.E., Site de la Géraudière rue PA Bobierre, FR-44300 Nantes, Francúzsko, adresa registrovaného súdu ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky je GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTES, Immeuble Rhuys - 2 bis quai Francois Mitterrad - BP 86209-44262 Nantes Cedex 2. Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Eurofins. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností alebo v sídle spoločnosti Turčianske Teplice Robotnícka Real Estate s.r.o., Robotnícka 820/36, 039 01 Turčianske Teplice.

## **C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

### **(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### **(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvých dňom mesiaca, nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|        | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>Odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby | 10                                           | lineárna              | 10                           |

(c) **Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť obstaráva len bežné zásoby typu kancelárskych potrieb a pohonných hmôt, účtuje tieto zásoby pri ich obstaraní priamo do nákladov. K 31.12. bežného roka sú nespotrebované zásoby inventarizované a aktivované. V prípade zníženia hodnoty zásob sa vytvárajú opravné položky.

(d) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. V prípade zníženia hodnoty sa vytvárajú opravné položky.

(e) **Peňažné prostriedky a ceniny**

Finančné účty tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) **Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.



(l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(m) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

V roku 2022 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV, PASÍV SÚVAHY A VYNOSOV**

**1. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                                  | Bežné účtovné obdobie (rok 2022) | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021) |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                                   | 0                                | 0                                                       |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane – v splatnosti | 9 279                            | 20 254                                                  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                                | <b>9 279</b>                     | <b>20 254</b>                                           |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov                 | 62 178                           | 42 000                                                  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov                          | 214 000                          | 232 000                                                 |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                  | <b>276 178</b>                   | <b>274 000</b>                                          |

V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období sú v celkovej hodnote krátkodobých záväzkov 20 254 EUR zahrnuté krátkodobé rezervy v celkovej hodnote 3 000 EUR, pričom v bežnom účtovnom období krátkodobé rezervy nie sú zahrnuté do celkovej hodnoty krátkodobých záväzkov.

Na záväzky spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

**E. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.