

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2022**Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

MK property investments s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Halenárska 18A

PSČ Názov obce

91701 Trnava

IČO DIČ Kód SK NACE

53707800 2121478601 82 11 .0

Číslo telefónu**Číslo faxu****E-mailová adresa****(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

administratívne služby

čistiace a upratovacie služby

prenájom hnutelných vecí

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Spoločnosť zostavovala účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie, ktorá bola schválená 31.12.2022

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierkySpoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

Informácie o prijatých postupoch**(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

* Spoločnosť zostavovala účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania svojej činnosti.

(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

* Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia vychádzajú zo zákona o účtovníctve.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

| Názov položky | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | |

| | | |
|---|-------------------------|-------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak | | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | * obstaranie bytu |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak | | |
| Zásoby obstarané kúpou | Obstarávacia cena | |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere | Obstarávacia cena | |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí | Metóda vlastného imania | |
| Pohľadávky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Záväzky pri ich prevzatí | Obstarávacia cena | |
| Záväzky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Peňažné prostriedky a ceniny | Metóda vlastného imania | |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti | Reálna hodnota | |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3) | Reálna hodnota | |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu | Reálna hodnota | |
| Drahé kovy v majetku fondu | Reálna hodnota | |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | Obstarávacia cena | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | Menovitá hodnota | |
| | | |
| | | |

Účtovanie obstarania ktoré účtovná jednotka vykonávala

* účtovná jednotka obstarala dlhodobý hmotný majetok /druh: stavby/ v priebehu obdobia 2022, ktorý k 31.12.2022 nebol zaradený do používania z dôvodu prebiehajúcich dokončovacích prác. Predpoklad zaradenia majetku do používania rok 2023.

Ostatné informácie

* všetky informácie sú zjrné z podanej účtovnej závierky spoločnosti.