

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO: 50799061	DIČ: 2120473993
------------------------	---------------	-----------------

P O Z N Á M K Y k mikro účtovnej závierke k 31. decembru 2022

Informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky

LOFT ZV s.r.o.
Neresnícka 12
960 01 Zvolen

IČO: 50 799 061
Dátum založenia: 22.03.2017
Dátum zápisu do OR: 22.03.2017

2. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti počas účtovného obdobia bol 0, z toho riadiaci pracovníci 0.

4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2022, za účtovné obdobie roka 2022.

Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch spoločnosti

1. Spoločníci spoločnosti sú:
- Norbert Marošík
 - 33,3333 % hlasovacích práv
 - Peter Trizna
 - 33,3333 % hlasovacích práv
 - Milan Beňo
 - 33,3333 % hlasovacích práv

2. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:
Norbert Marošík, Peter Trizna, Milan Beňo - konatelia

A. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO: 50799061	DIČ: 2120473993
-------------------------------	----------------------	------------------------

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne:
 - Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou spoločnosť vlastní. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
 - Nakupované zásoby obchodného tovaru spoločnosť nevlastní.
 - Finančný majetok – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je ocenený menovitou hodnotou.
 - Pohľadávky sú ocenené menovitou hodnotou.
 - Záväzky a rezervy sú ocenené menovitou hodnotou.

B. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v obstarávacích cenách

v €

Účet	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.22
013- Softvér				
014- Ocenit. práva				
Spolu dlhodobý nehmotný majetok				
031- Pozemky	100 000,00			100 000,00
021- Stavby	220 000,00	40 105,74		260 105,74
022-Samost. hnut.veci				
029- Ostatný hmot.maj.				
Spolu dlhodobý hmotný majetok	320 000,00	40 105,74		360 105,74

2. Prehľad o pohybe oprávok k dlhodobému majetku

v €

Účet oprávok	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.22
073- k softvéru				
074- k ocen. právam				
Spolu k nehmotnému majetku				
081- k budovám	25 667,00		6 502,64	32 169,64
082- k hnutel. veciam				
089- k ostat. majetku				
Spolu k hmotnému majetku	25 667,00		6 502,64	32 169,64

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO: 50799061	DIČ: 2120473993
-------------------------------	----------------------	------------------------

3. Prehľad o pohybe zostatkových cien dlhodobého majetku v €

Druh dlhodobého majetku	Stav k 1.1.2022	Stav k 31.12.2022
Dlhodobý nehmotný majetok celkom		
Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný celkom	194 333,00	227 936,10
Pozemky	100 000,00	100 000,00

4. Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok do výšky 399 000,00 € v Allianz Slovenská poisťovňa, a.s.

5. Zásoby vykázané v aktívach spoločnosť nevlastní.

6. Prehľad o pohľadávkach:

Pohľadávky z obchodného styku celkom: 11 800,00 €
z toho - do lehoty splatnosti: 11 800,00 €
- po lehote splatnosti:

7. Pohľadávky voči spriazneným osobám: 0 €
z toho - za dodávky tovaru a služieb: 0 €

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 5 100,00 €, je tvorené zo spoločného vkladu všetkých troch spoločníkov.

2. Rezervný fond spoločnosť vytvorila v roku 2020 max. do výšky 10 % ZI v sume 510,00€.

3. Prehľad o záväzkoch:

Záväzky z obchodného styku celkom: 351,00 €
z toho - v lehote splatnosti: 351,00 €
- po lehote splatnosti:

4. Záväzky z obchodného styku voči spriazneným osobám: 0 €

5. Daňové záväzky - daň z príjmov právnických osôb: - 4 100,28 €
- daň zo závislej činnosti zamestnancov: 0 €
- daň z pridanej hodnoty: 0 €

6. Krátkodobé rezervy boli k 31. 12. 2022 vytvorené na náklady:
- na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia: 0 €
- na nevyfakturované služby: 0 €

Informácie o výnosoch

1. Tržby z predaja tovaru celkom: 0 €
- predaj pre tuzemských odberateľov: 0 €
- predaj pre zahraničných odberateľov: 0 €

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO: 50799061	DIČ: 2120473993
-------------------------------	----------------------	------------------------

2. Tržby z predaja služieb a výrobkov celkom:	44 400,00 €
- služby pre tuzemských odberateľov	44 400,00 €
- služby pre zahraničných odberateľov	0 €

Informácie o nákladoch

1. Náklady na predaný tovar celkom:	0 €
- obstarávacía cena predaného tovaru bez vedľajších nákladov:	0 €
- vedľajšie náklady spojené s obstaraním tovaru:	0 €

Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období roku 2022 boli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, peňažné príjmy za výkon funkcie v sume: 0 €
Konatelia nie sú zamestnancami spoločnosti.

Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť má kapitálové prepojenie so spriaznenými osobami: TS Construct s.r.o., N.R.M. Auto s.r.o.

1. Obchody uskutočnené medzi spriaznenými osobami:	
- nákup obchodného tovaru	0.... €
- nákup služieb	0.... €
- predaj tovaru	0.... €
- poskytnuté služby	44 400,00 €

Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2022

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO: 50799061	DIČ: 2120473993
------------------------	---------------	-----------------

C. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2021

v €

Text	Stav k 1.1.	Stav k 31.12.	Rozdiel
Základné imanie	5 100,00	5 100,00	
Kapitálové fondy	68 850,00	68 850,00	
Zákonný rezervný fond	510,00	510,00	
Nerozdelený zisk minulých rokov	52 659,66	77 976,11	
Neuhradená strata minulých rokov			
Čistý zisk roku 2021	25 316,45		
Čistý zisk roku 2022		23 229,89	
Vlastné imanie celkom	152 436,11	175 666,00	

V roku 2022 bol čistý zisk spoločnosti rozdelený nasledovne :

- vyplatené podiely na zisku spoločníkovi v hodnote 0 €
- povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške: 0 €

Informácie k prehľadu peňažných tokov

Na zostavenie prehľadu peňažných tokov bola použitá nepriama metóda vykazovania.

Zostavené dňa: 25.03.2023	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 25.03.2023			