

LIFESTYLE LOGISTIK s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

Účtovná jednotka LIFESTYLE LOGISTIK s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Jána Bottu 2, 974 01 Banská Bystrica. Založená bola dňa 27. apríla 2006 spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 6. mája 2006. IČO 36 357 952. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 40520/B.

Obchodné meno a sídlo	LIFESTYLE LOGISTIK s. r. o. (ďalej aj „spoločnosť“) Jána Bottu 2, 974 01 Banská Bystrica
Dátum založenia	27. 04. 2006
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	06. 05. 2006
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> – kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) – kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) – prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – reklamná, propagačná a inzertná činnosť – činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov – sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti – poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti – prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti – usporadúvanie a technicko-organizačné zabezpečenie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, spoločenských, umeleckých a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti – prieskum trhu a verejnej mienky – kancelárske a sekretárske práce (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb) – upratovacie služby – inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve – obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností – skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov – manipulácia s tovarom – logistika – optimalizácia prepravných sietí

2. Zamestnanci

Spoločnosť v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nemala žiadneho zamestnanca.

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

LIFESTYLE LOGISTIK s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za LIFESTYLE LOGISTIK s. r. o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

Účtovnú závierku spoločnosti LIFESTYLE LOGISTIK s.r.o. za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 29. marca 2022.

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2022 bol preúčtovaný na účet 429 Neuhradená strata z minulých rokov vo výške 242 154,13 EUR.

6. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

7. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán a	Funkcia b	Meno c
Štatutárny orgán	Konateľ	Ronald van der Waals (29.12.2022)
	Konateľ	Michal Ptaszyński (24.03.2021)
	Konateľ	Domonkos Joó (01.12.2021)

Ak má spoločnosť jedného konateľa je tento oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Ak má spoločnosť viacerých konateľov, konajú v mene spoločnosti vždy dvaja konatelia.

8. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní k 31.12.2021

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Corridor (CEE) Holdco B.V.	6 639.00	100.00%	100.00%	-
Spolu	6 639.00	100.00%	100.00%	0.00%

II. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť LIFESTYLE LOGISTIK s. r. o. je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Eurologi II S.à r.l. so sídlom v Luxembursku, Rue Eugène Ruppert 2A, L - 2453 Luxembourg.

Spoločnosť LIFESTYLE LOGISTIK s. r. o. nemá žiadne dcérske spoločnosti.

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

LIFESTYLE LOGISTIK s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

2. Účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré vykazuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

1. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku obstarania.
- b) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- c) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- d) Krátkodobý finančný majetok – peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.
- e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- f) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- h) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

LIFESTYLE LOGISTIK s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- pri prevzatí – obstarávacou cenou.
Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť eviduje vytvorenú opravnú položku k pozemku, na časť ktorého je zriadené vecné bremeno a na oplatenie, ktoré je demontované a uložené v sklade.
- Plán odpisov
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Vecné bremeno k pozemku	Doba neurčitá	Neodpisuje sa
Budova – logistické centrum	20 rokov	1/20
FIT OUT (podľa doby nájmu)	10 rokov	1/10

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

LIFESTYLE LOGISTIK s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IV. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Záväzky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	16 795	10 847
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	57 163	67 654
Krátkodobé záväzky spolu	73 958	78 501
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	315 343	239 619
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	5 3248 385	5 317 473
Dlhodobé záväzky spolu	5 563 728	5 557 092

1.1. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

2. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Dlhodobé pôžičky				
Eurocor Treasuryco S.à r.l.	EUR	29.11.2023	5 248 385	5 317 473
Krátkodobé pôžičky				
Eurocor Treasuryco S.à r.l.	EUR	31.12.2023	17 272	17 272

V. VÝNOSY A NÁKLADY

Spoločnosti nevznikli žiadne výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt.

VI. ĎARCHYSpoločnosť eviduje k 31.12.2021 na základe listu vlastníctva č. 1613 v časti C nasledovné ťarchy:
Por.č.:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a udržiavania na nehn. C-KN p.č. 5381/1, 5381/2, 5381/3, 5381/4, 5381/5, 5381/6, 5381/7, 5381/8, 5381/9, 5382/1, 5382/2, 5382/3 stavby prípojok na inžinierske siete v určenom koridore v prospech vlastníka C-KN p.č. 5366/1, 5366/2 podľa zmluvy V 2404/2007 zo dňa 6.11.2007 - VZ.53/07, 130/17
- Vecné bremeno spočívajúce v práve trvalého umiestnenia stavby Logistické centrum, stavby inžinierskych sietí

LIFESTYLE LOGISTIK s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

a dopravného riešenia na C-KN p.č. 5381/1. Právo trvalého umiestnenia stavby inžinierskych sietí a stavby dopravného riešenia na C-KN p.č. 5381/2 a 5382/1. Právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia daných stavieb, opráv, úprav a údržby, právo prechodu a prejazdu cez komunikačné riešenie a právo napojenia sa na inžinierske siete a dopravné riešenie v prospech LIFESTYLE LOGISTIK II s.r.o. IČO: 36767352 so sídlom Tolstého 9, Bratislava a v prospech každého vlastníka stavieb nachádzajúcich sa na C-KN p.č. 5381/1 podľa zmluvy V 1277/09 zo dňa 22.6.2009-VZ.32/09

- 1 Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 338/2015 na nehn. C-KN p.č. 5382/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z 443/16 - zm.č. 20/16

Iné údaje:

- 1 Právo uložiť výtlačné potrubie DN 100, právo vstupu na pozemky C-KN p.č. 91/36, E-KN p.č. 233 v k.ú. Rakoluby a E-KN p.č. 5115 v k.ú. Beckov za účelom vykonávania opráv, údržby, výmeny a umiestnenia značenia tohto potrubia v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 33165041-93/2007 a gpl.č. 33165041-94/2007 v prospech vlastníka C-KN p.č. 5381/1, 5381/2, 5381/3, 5381/4, 5381/5, 5381/6, 5381/7, 5381/8, 5381/9, 5382/1, 5382/2, 5382/3 podľa zmluvy V 3391/2008 zo dňa 16.12.2008-VZ.66/08
- 1 Právo trvalo umiestniť, užívať a spravovať na nehn. E-KN p.č. 5230/1 k.ú.Beckov výustný objekt výtlačného potrubia PE DN 100 v prospech vlastníka nehn. C-KN p.č. 5381/1, 5381/2, 5381/3, 5381/4, 5381/5, 5381/6, 5381/7, 5381/8, 5381/9, 5382/1, 5382/2, 5382/3 k.ú. Rakoluby, podľa zmluvy V 3392/2008 zo dňa 16.12.2008 - VZ 67/08
- 1 Právo zriadenia a trvalého umiestnenia výtlačného potrubia PE DN 100, cestného telesa na p.č. 218 v časti vyznačenej podľa gpl.č. 33165041-93/2007, právo prechodu pre peších, právo vstupu, vjazdu a prejazdu cez p.č. 218 za účelom užívania, kontroly, údržby a opráv výtlačného potrubia, elektrickej prípojky cestného telesa a prechodu pre peších v prospech vlastníka p.č. 5381/1, 5381/2, 5381/3, 5381/4, 5381/5, 5381/6, 5381/7, 5381/8, 5381/9, 5382/1, 5382/2, 5382/3 podľa zmluvy V 3945/08 zo dňa 19.2.2009-VZ.14/09

VII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2022 daňové priznania spoločnosti za roky 2017 až 2021 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Vedenie spoločnosti posúdilo aktuálnu situáciu na Ukrajine a jej konflikt s Ruskom, ktorý od 24.2.2022 prepukol do otvoreného vojnového konfliktu, a dospelo k záveru, že na obchodnú činnosť spoločnosti nebude mať významný vplyv.

V súčasnosti spoločnosť nemá žiadne priame obchodné vzťahy s Ruskom alebo Ukrajinou.

Vzhľadom na energetickú a surovinovú závislosť Európy od dodávok z Ruska, vedenie spoločnosti očakáva ďalší nárast cien surovín a energií.