

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Záhradnícka Development s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
 finančný leasing
 faktoring a forfaiting
 činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 reklamné a marketingové služby
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
 prenájom hnutelných vecí
 poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
 nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
 prieskum trhu a verejnej mienky
 sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
 polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín
 vydavateľská činnosť
 prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 dodávka elektriny

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením 13.6.2022

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky 1.1.-31.12.2022

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splnutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovaného celku

I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 0 | 0 |

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a
 V účtovnom období spoločnosť neposkytla žiadne príjmy a výhody orgánom ÚJ.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód - nenastali

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internými smernicami. Účtovníctvo predsatvuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie VH. Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: bez náplne**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|--|--------------------|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou | | |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou | | |
| DNM obstaraný iným spôsobom | | |
| DHM obstaraný kúpou | obstarávacou cenou | |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou | | |
| DHM obstaraný iným spôsobom | | |
| Dlhodobý finančný majetok | | |
| Zásoby obstarané kúpou | obstarávacou cenou | |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | | |
| Zásoby obstarané iným spôsobom | | |
| Zákazková výroba | | |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj | | |
| Pohľadávky | nominálna hodnota | |
| Krátkodobý finančný majetok | nominálna hodnota | |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | nominálna hodnota | |
| Záväzky | nominálna hodnota | |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | nominálna hodnota | |
| Deriváty | | |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | | |
| Prenajatý majetok | | |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci | | |
| Majetok obstaraný v privatizácii | | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | 19 213,67 EUR | |

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku: bez náplne

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|--------------------------|
| Účtovná závierka | na základe dod. K zmluve |
| | |
| | |
| | |

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: bez náplne

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: bez náplne

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Vlastné imanie = Základné imanie+Zákonný rezervný fond+-Výsledok hospodárenia minulých rokov+-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|----------------------|------------------|----------------|-----------------|
| nehnutelnosti | 40 rokov | 1/40 | rovnomerne |
| parkovisko | 20 rokov | 1/20 | rovnomerne |
| dopravné prostriedky | 4 roky | 1/4 | rovnomerne |
| | | | |

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: bez náplne

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 Charakteristika Goodwilu: bez náplne

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: bez náplne

IV.3 a) Informácie o záväzkoch: bez náplne

IV.4 Informácie o vlastných akciách: bez náplne

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:
bez náplne

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku: bez náplne

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch: bez náplne

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka:

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na vypovedaciu schopnosť účtovnej zvierky.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke: bez náplne

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne

VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ: bez náplne

V účtovnej jednotke v priebehu roku 2022 došlo k zmene spoločníkov bez zmeny základného imania.