

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Žiarce, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Hotel Bystrina 23, 032 51, Demänovská Dolina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- poľnohospodárstvo vrátane predaj nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania, alebo ďalšieho predaja
- prevádzkovanie lyžiarskych vlekov
- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii a rekondícii
- ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- reklamná činnosť
- sprostredkovanie obchodu výroby, dopravy a služieb
- poradenstvo v oblasti podnikania, ekonomiky, cestovného ruchu, riadiaceho manažmentu, marketingu, športových technických zariadení, reklamnej činnosti
- poradenstvo oblasti hotelierstva a obchodu
- marketingová činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojených s prenájomom
- prenájom nehnuteľných vecí
- prevádzkovanie parkovísk
- inzertná a propagačná činnosť

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 2                     | 2                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 2                     | 2                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 1                                            |

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 17.06.2022

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna
 ☐ mimoriadna
 ☐ priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 3 8 6 2 3 5

DIČ

2 0 2 0 1 2 6 6 4 7

☒ Áno

☐ Nie

## Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

| Položka súvahy | Aplikované zásady a metódy | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------|

## Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov                                                        | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>                                                          |                 |                                                             |
| 1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               | obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním |
| 2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          | x               | obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním |
| 3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     |                 |                                                             |
| 4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |                                                             |
| 5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |                                                             |
| 6. Záväzky pri ich prevzatí                                                        |                 |                                                             |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>                                                          |                 |                                                             |
| 1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                                                             |
| 2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                             |                 |                                                             |
| 3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                                                             |
| 4. Príchovky a prírastky zvierat                                                   |                 |                                                             |
| <b>Menovitou hodnotou</b>                                                          |                 |                                                             |
| 1. Peňažné prostriedky a ceniny                                                    | x               | obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním |
| 2. Pohľadávky pri ich vzniku                                                       | x               | obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním |
| 3. Záväzky pri ich vzniku                                                          | x               | obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Reálna hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

| Ocenenie majetku a záväzkov                                                       | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Reálnou hodnotou</b>                                                           |                 |                     |
| 1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                   |                 |                     |
| 2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti                 |                 |                     |
| 3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve  |                 |                     |
| 4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní                          | x               | reálnou hodnotou    |
| 5. Drahé kovy v majetku fondu                                                     |                 |                     |
| <b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>                                 |                 |                     |
| <b>Iné</b>                                                                        |                 |                     |
| 1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci |                 |                     |
| 2. Daň z príjmov - splatná                                                        |                 |                     |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☐ spôsobom A účtovania zásob

☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| Pohľadávky   |                        |                                       | 400       |               | 400                                |

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V roku 2022 ich spoločnosť tvorila na spracovanie účtovnej závierky za rok 2022 a na nevyčerpané dovolenky a poistné k nim za rok 2022.

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

☒ Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 3 8 6 2 3 5

DIČ 2 0 2 0 1 2 6 6 4 7

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku                      | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| samostatné hnutelné veci a súbory | 4 roky           | 1/4            | rovnomerná      |
| samostatné hnutelné veci          | 6 rokov          | 1/6            | rovnomerná      |
| samostatné hnutelné vec           | 12 rokov         | 1/12           | rovnomerná      |

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

| Názov položky                         | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Prenajatý majetok                     |              |              |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |              |              |
| Majetok prijatý do úschovy            |              |              |
| Pohľadávky z derivátov                |              |              |
| Závazky z opcí derivátov              |              |              |
| Odpísané pohľadávky                   |              |              |
| Pohľadávky z lízingu                  |              |              |
| Závazky z lízingu                     |              |              |
| krátkodobý majetok                    | 25 875       | 25 110       |

## Čl. VII Ostatné informácie

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

## Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

| Názov položky    | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|------------------|--------------|--------------|
| Nerozdelený zisk |              | 4 865        |

## Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

| Názov položky                           | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Prvá pomoc - finančný príspevok ÚPSVaR  | 757          | 6 441        |
| štátna pomoc de minimis - cestovný ruch |              | 5 782        |

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Predstavenstvo účtovnej jednotky Žiarce a.s. posúdilo riziká a neistoty, ktoré môžu ohroziť

stabilný rozvoj účtovnej jednotky a pokračovanie v činnosti a to:

- zníženie finančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej situácie, môže narušiť odberateľské vzťahy spočívajúce v poskytovaní služieb letnej bobovej dráhy, ostatných doplnkových služieb v letnom období a lyžiarskych služieb v zimnom období.

- nepriaznivá situácia v znížení návštevnosti môže narušiť budúce peňažné toky a mať nepriaznivý dopad na likviditu a finančnú situáciu účtovnej jednotky.

- pokračovanie pandémie COVID-19 môže determinovať zvýšenie zadlženosti účtovnej jednotky.

- Zvážili sme všetky dopady vplyv nárastu cien energie, materiálu, miezd, úrokových sadzieb, vojna na Ukrajine na našu činnosť a dospeli sme k názoru, že nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

- Vytvorenie kapitálového fondu z príspevkov vo výške 48.000€