

Čl. I

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo právnickej osoby

PHAROS Development, s.r.o. Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 27.06.2022.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti Druhá strategická, a.s..

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť neposkytla pôžičky ani iné plnenia členom štatutárneho orgánu na súkromné účely. Tiež neboli poskytnuté záruky alebo iné formy zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Podnikateľské prostredie bolo aj počas roka 2022 poznačené pandémiou koronavírusu, ktorý spôsobuje ochorenie covid-19 a vojenským konfliktom na Ukrajine, ktorý začal vo februári 2022.

3. Účtovné zásady a účtovné metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky vychádzajú z platnej legislatívy a boli konzistentne aplikované.

4. Účtovná jednotka nevykonala v období, za ktoré je zostavená táto účtovná závierka transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

5. Účtovná jednotka oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov nasledovne:

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	

2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Spôsob ocenenia:

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	X

5. V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne opravy chýb minulých účtovných období s dopadom na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov, prípadne na výsledok hospodárenia.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Zásoby

Druh zásob	Stav k 31.12.2022
Suroviny a materiál	
Nedokončená výroby a polotovary vlastnej výroby	
Nehnutelnosti na predaj	6 608 673
Výrobky	
Tovar	
Celkom	6 608 673

2. Pohľadávky

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 009	56 592	57 601
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Daňové pohľadávky	2 249	0	2 249
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 258	56 592	59 850

3. Finančné účty

Finančné účty	Stav k 31.12.2022
Peniaze	4 437
Účty v bankách	467 535
Celkom	471 972

4. Závázky

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závázky spolu d
Krátkodobé záväzky			
Závázky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	6 000 600	0	6 000 600
Ostatné záväzky z obchodného styku	8 749	0	8 749
Ostatné záväzky voči prepojeným ú. j.	0	0	0
Daňové záväzky	28 229	0	28 229
Iné záväzky	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	6 037 578	0	6 037 578

5. Výnosy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho	430 184
Tržby z predaja tovaru	26 284 655
Tržby z predaja služieb	25 525
Aktivácia	58 670
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0
Finančné výnosy, z toho:	0
Úroky	0

6.Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<i>Položky nákladov na hosp. činnosť:</i>	25 848 765
Náklady na obstaranie predaného tovaru	25 308 943
Spotreba materiálu	2 702
Služby	524 111
Dane a poplatky	5 287
Opravné položky k pohľadávkam	
Ostatné náklady na hosp. činnosť	7 722
<i>Položky nákladov na finančnú činnosť:</i>	58 715
Úroky	7 965
Bankové poplatky	50 705

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka nemá položky aktív a pasív, ktoré by neboli uvedené v súvahe.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.12.2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto účtovnú závierku.

Čl. VII**Ostatné informácie**

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým by jej bolo udelené právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.