

## Čl. I

## Všeobecné údaje

(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky

Zakladateľmi spoločnosti sú nasledovní vlastníci bytov a nebytových priestorov:

Veronika	Potučková
Ján	Novanský
Oľga	Drabantová
Emília	Kopčániová
Marek	Dobšovič
Dália	Šaškovičová
Barbora	Kolínková
Milan	Hanus
Marián	Vasilečko
Andrej	Červeňanský
Juliana	Hlistová
Jozef	Krajčík
Marián	Kuľka
Aleš	Bubán
Michal	Kordoš
Jozef	Brodek
Ľudovít	Vanya
Branislav	Pospíšil
Eva	Spěváková
Jaroslav	Pavč
Jozef	Klimo
Jozef	Masarovič
Lenka	Fallacara
František	Albert
Štefan	Barniak
Anna	Beerová do 31.1.2022
Karolína	Bednárová od 1.2.2022
Ľubomír	Šugra
Ivan	Vozár
Martin	Krivošík
Oľga	Prelovská
Peter	Bobek
Peter	Bobek
Daniel	Slamka
Imrich	Nadaský
Jozef	Jurkas
Ľuboslav	Lorinčák

Marcel	Pecha
Mária	Danišková
Tomáš	Gabriš
Peter	Repta
Ladislav	Lašo
Richard	Zemánek
Silvia	Cířová
Ondrej	Trubač
Ján	Urbanovský
Jozef	Drobný
Peter	Sýkora
Katarína	Ryšavá Bartová do 31.1.2022
Jakub	Varchol od 1.2.2022
Erika	Juríková
Jozefína	Vendleková
Valéria	Spitzová
Rudolf	Nagy
Gabriela	Slobodová
Zuzana	Šefčíková
Vladimír	Martinický
Martina	Miháliková
Marián	Brisuda
Milan	Drobný
Jarmila	Jamrichová
Emil	Nemethy
Konštantín	Šulec
Monika	Hanusová
Eleonóra	Bartoková
Marián	Kozina
Marián	Marko
Mária	Krajčovičová
Dušan	Sliva
Linda	Datková
Jozef	Krčmár
Jozef	Bartošovič
Denisa	Suchánková
Stanislav	Rezbárik
Stanislav	Macejka
Róbert	Jurík
Mária	Ružičková

Ján	Repický
Mária	Krchnáková
Viliam	Oravec
Miroslava	Vantová
Matej	Dusík
Zuzana	Šefčíková
Silvia	Pavlíková
Gabriela	Krčová
Anna	Dúdiková
Monika	Jamrichová
Mgr. Zuzana	Chalupová
Marián	Spal
Ján	Konečný
Rudolf	Zálešák
Darina	Staňková
Lenka	Šimková
Marián	Sabo
Martina	Hrabovská
Jozef	Petz
Silvia	Vicianová
Andrea	Desille
Pavol	Lukačovič
Peter	Šefčovič
Štefan	Hutár
Marián	Medový
Martin	Zahradník
Lukáš	Kosmál
Jaroslav	Solčiansky
Radovan	Mráz
Jaroslav	Katrušák
Pavol	Čavojský
Irena	Kovačičová
Erik	Šimek

SVB Okružná 6498 bolo zriadené na základe zmluvy o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov s dátumom registrácie od 22.10.1997. Spoločenstvo má pridelené IČO 36079863.

*(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.*

SVB Okružná 6498 má v nadväznosti na schválenú zmluvu o spoločenstve a platné uznesenia z valných zhromaždení nasledovné orgány:

a) predsedom spoločenstva je MVDr. Valéria Spitzová.

b) členmi rady spoločenstva sú:

Jozef Jurkas  
Doc.Mgr Erika Juríkova PhD.

(3) *Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.*

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Okružná 6498/10 sa za účelom zabezpečenia správy bytového domu a ďalších činností spojených so správou domu rozhodli založiť Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Podľa uzatvorenej zmluvy o spoločenstve spoločenstvo spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príslušný pozemok, vrátane ich údržby a obnovy. Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov.

Spoločenstvo nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť.

(4) *Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.*

Spoločenstvo v účtovnom období roku 2022 zamestnávalo pána Jozefa Jurkasa, pani Zuzanu Medovú a pána Júliusa Miča na dohodu o vykonaní práce. Neevidovalo žiadnych dobrovoľníkov, ktorí by vykonávali dobrovoľnícku činnosť.

(5) *Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.*

Spoločenstvo nie je zriaďovateľom žiadnej inej organizácie.

## ČI. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) *Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.*

Účtovná závierka spoločenstva je zostavená za splnenia predpokladu, že spoločenstvo bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) *Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.*

V účtovnom období 2022 v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím nedošlo k žiadnym zmenám účtovných zásad a k zmenám účtovných metód.

(3) *Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na*

a) *dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, resp. obstaraný vlastnou činnosťou, resp. obstaraný iným spôsobom* - Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia 2022, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach, neobstaralo žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

b) *dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, resp. obstaraný vlastnou činnosťou, resp. obstaraný iným spôsobom* - Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia 2022, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach, neobstaralo žiadny dlhodobý hmotný majetok.

c) *dlhodobý finančný majetok* - Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia 2022, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach, neobstaralo žiadny dlhodobý finančný majetok.

d) *zásoby obstarané kúpou, resp. vytvorené vlastnou činnosťou, resp. obstarané iným spôsobom* - Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia neobstaralo zásoby.

e) *pohľadávky* - Pohľadávky spoločenstva sú ocenené nominálnymi hodnotami a tvoria ich pohľadávky voči členom spoločenstva z titulu ich oneskorených úhrad do fondu opráv a fondu prevádzky a z titulu vyúčtovania zúčtovateľných nákladov za rok 2022, ktoré bude predmetom zúčtovania nákladov a záloh v termíne do 31.5.2023.

f) *krátkodobý finančný majetok* - Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia neobstarávalo žiadny krátkodobý finančný majetok. Krátkodobý finančný majetok spoločenstva je tvorený len finančnou hotovosťou na bankovom účte, ktorá je ocenená nominálnymi hodnotami.

g) *časové rozlíšenie na strane aktív* - O časom rozlíšení na strane aktív v priebehu účtovného obdobia 2022 bolo účtované v sume 1 672,26 € ako poistenie bytového domu na rok 2023 v spoločnosti UNION.

h) *záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov* - Záväzky spoločenstva v priebehu účtovného obdobia 2022 boli oceňované nominálnymi hodnotami.

i) *časové rozlíšenie na strane pasív* - O časovom rozlíšení na strane pasív v priebehu účtovného obdobia 2022 nebolo účtované.

j) *deriváty* - Spoločenstvo nevlastní, ani nevlastnilo žiadne deriváty.

k) *majetok a záväzky zabezpečené derivátmi* - Majetok a záväzky spoločenstva nie sú zabezpečené žiadnymi derivátmi.

(4) *Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.*

Spoločenstvo nezostavovalo žiadny odpisový plán, nakoľko nevlastní žiadny dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, ktorý by bol predmetom odpisovania.

(5) *Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Uvádza sa, či účtovná jednotka uplatňuje opravné položky a rezervy.*

Evidovaný majetok spoločenstva je krátkodobého charakteru, v lehote splatnosti, takže nebolo potrebné uplatniť žiadne zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Taktiež nebolo potrebné účtovať o opravných položkách a o rezervách.

### Či. III

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to

a) prehľad o dlhodobom majetku podľa položiek tohto majetku v členení podľa položiek súvahy; uvádza sa stav dlhodobého majetku v prvotnom ocenení na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a zostatok na konci bežného účtovného obdobia

Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia 2022, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach, neevidovalo žiadny dlhodobý majetok.

b) prehľad oprávok a opravných položiek k dlhodobému majetku podľa jednotlivých položiek tohto majetku v členení podľa položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek k dlhodobému majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky a úbytky počas bežného účtovného obdobia a zostatok na konci bežného účtovného obdobia

Vzhľadom na to, že spoločenstvo v účtovnom období 2022, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach neevidovalo žiadny dlhodobý majetok, nie sú účtované a vykazované oprávky a opravné položky k dlhodobému majetku.

c) prehľad o zostatkových cenách dlhodobého majetku na začiatku bežného účtovného obdobia a na konci bežného účtovného obdobia

Vzhľadom na to, že spoločenstvo v účtovnom období 2022, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach neevidovalo žiadny dlhodobý majetok nie sú vykazované žiadne zostatkové ceny dlhodobého majetku.

(2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Na žiadny majetok spoločenstva nie je zriadené záložné právo, pri ktorom by spoločenstvo malo obmedzené právo nakladania s ním.

(3) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.

Vzhľadom na to, že spoločenstvo nie je vlastníkom dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku, nie je uzatvorená žiadna poisťovná zmluva na jeho majetok. Predmetom poistenia je bytový dom, v ktorom vlastníckmi bytmi a nebytovými priestormi sú zriaďovatelia spoločenstva, uvedení na začiatku týchto poznámok.

(4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy a o zmenách, ktoré sa uskutočnili v priebehu bežného účtovného obdobia v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku

Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia 2022, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach, neevidovalo žiadny dlhodobý finančný majetok.

(5) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania

Vzhľadom na to, že spoločenstvo v účtovnom období 2022, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach neevidovalo žiadny dlhodobý finančný majetok, nie sú účtované a vykazované žiadne opravné položky k tomuto dlhodobému majetku.

(6) Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku a o ocenení krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia účtovnej jednotky

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Bežné bankové účty	194 738,28	177 324,39
Spolu	194 738,28	177 324,39

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Krátkodobý finančný majetok spolu	177 324,39	186 738,77	169 324,88	194 738,28

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Krátkodobý finančný majetok spolu	0,00	0,00	0,00

(6) Prehľad opravných položiek k zásobám, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Stav na začiatku	Tvorba opravnej	Zníženie	Zúčtovanie	Stav na konci bežného
------------	------------------	-----------------	----------	------------	-----------------------

	bežného účtovného obdobia	položky (zvýšenie)	opravnej položky	opravnej položky	účtovného obdobia
Nakupovaný materiál na sklade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zásoby spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Spoločenstvo v účtovnom období 2022, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach, na sklade neevidovalo žiadny materiál.

(7) Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy a v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť, zdaňovanú činnosť a podnikateľskú činnosť.

Spoločenstvo k 31. 12. 2022 vo svojej evidencii eviduje krátkodobé pohľadávky vo výške 95 414,83 EUR a dlhodobé pohľadávky 389 854,62 EUR. K 31. 12. 2021 spoločenstvo evidovalo krátkodobé pohľadávky vo výške 93 041,07 EUR a dlhodobé pohľadávky vo výške 400 020,44 EUR.

(8) Prehľad opravných položiek k pohľadávkam, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k pohľadávkam.

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(9) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	485 269,45	493 061,51
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky spolu	485 269,45	493 061,51

(10) Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

V účtovníctve spoločenstva v priebehu účtovného obdobia 2022 neboli účtované náklady budúcich období.

(11) Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, a to

a) opis základného imania, nadačného imania v nadáciách, výška vkladov zakladateľov alebo zriaďovateľov, prioritný majetok v neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, prevody zdrojov z fondov účtovnej jednotky a podobne; za jednotlivé položky sa uvádza stav na začiatku bežného účtovného obdobia, jednotlivé prírastky, úbytky, presuny a zostatok na konci bežného účtovného obdobia

Imanie a fondy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	157 457,94	46 314,60	36 244,20		167 528,34
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Spolu	157 457,94	46 314,60	36 244,20		167 528,34

Spoločenstvo hospodári s fondom opráv, údržby a prevádzky bytového domu. Z fondu sú financované náklady spojené s opravou a údržbou bytového domu, náklady na služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov.

b) opis jednotlivých druhov fondov, ktoré tvorí účtovná jednotka, stav na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky, presuny a zostatok na konci bežného účtovného obdobia

Spoločenstvo zo zisku v minulosti, ani v bežnom účtovnom období netvorilo žiadne fondy zo zisku.

(12) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	981,27
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu	981,27

V súlade so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182 / 1993 Z. z., v znení neskorších predpisov, dosiahnutý zisk vo výške 981,27 EUR bol v plnej miere zaúčtovaný ako prídel do fondu opráv a údržby.

(13) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

a) údaje o jednotlivých druhoch rezerv, ktoré tvorí účtovná jednotka; uvádza sa stav rezerv na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, použitie alebo zrušenie počas bežného účtovného obdobia a zostatok rezervy na konci bežného účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezervy

Spoločenstvo v bežnom, ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období netvorilo žiadne rezervy.

b) údaje o významných položkách na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 – Iné záväzky; uvádza sa začiatkový stav, prírastky, úbytky a konečný zostatok podľa jednotlivých druhov záväzkov

Spoločenstvo v bežnom účtovnom období neúčtovalo na účtoch 325 – Ostatné záväzky zostatok z prechádzajúceho roka 281,16 €.

c) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	123 299,77	120 251,99
Krátkodobé záväzky spolu	123 299,77	120 251,99
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky spolu	0,00	0,00
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	123 299,77	120 251,99

d) prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy

1. do jedného roka vrátane – 123 088,32 EUR, jedná sa o prijaté preddavky v sume 113 860,15 €, ktoré budú predmetom ročného vyúčtovania k 31.5.2023, o neuhradené dodávateľské faktúry v sume 8 947,41 EUR, zrážkovú daň z prenájmu v sume 211,05 €, ktorá je splatná do 31.1.2023 a záväzok v sume 281,16 EUR

2. od jedného roka do piatich rokov vrátane – 0,00 EUR

3. viac ako päť rokov – 0,00 EUR

e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu; uvádza sa začiatkový stav, tvorba a čerpanie sociálneho fondu počas účtovného obdobia a zostatok na konci účtovného obdobia

Vzhľadom na to, že počas celej svojej existencie spoločenstvo nezamestnávalo žiadnych zamestnancov, spoločenstvo o sociálnom fonde neúčtuje.

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia

Spoločenstvo v účtovnom období 2016 prijalo úver na obnovu bytového domu v sume 400 0020,44 EUR. V bežnom, ani v predchádzajúcom účtovnom období spoločenstvo neúčtovalo o pôžičkách a návratných finančných výpomociach. Zostatok istiny úveru k 31.12.2022 je v sume 389 854,62 €.

g) *prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období*

Spoločenstvo v bežnom, ani v predchádzajúcom období neúčtovalo o položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období.

(14) *Prehľad o významných položkách výnosov budúcich období v členení najmä na zostatkovú hodnotu bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku, zostatkovú hodnotu dlhodobého majetku obstaraného z dotácie, zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu, zostatok nepoužitej časti podielu zaplatenej dane, zostatkovú hodnotu dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane*

Spoločenstvo v bežnom, ani v predchádzajúcom období neúčtovalo o výnosoch budúcich období.

(15) *Údaje o majetku prenajatom formou finančného prenájmu, a to - a) celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, v členení na istinu a finančný náklad*

- b) *suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti*

1. *do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov.*

Spoločenstvo formou finančného prenájmu nemá prenajatý žiadny majetok.

#### **ČI. IV**

##### **Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

(1) *Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky*

Výnosmi, resp. tržbami spoločenstva sú výnosy z úrokov z finančných prostriedkov na bežnom účte. Ich celková výška za rok 2022 predstavovala sumu 120,80 EUR. V roku 2021 bola výška príjmov z úrokov vo výške 103,74 EUR.

(2) *Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov*

V priebehu účtovného obdobia za rok 2022 Spoločenstvo neprijalo žiadne dary, nemalo žiadne osobitné výnosy, resp. zákonné poplatky. Celková výška ostatných výnosov za rok 2022 predstavuje sumu 17 607,61 EUR. Ide o čerpanie fondu opráv, údržby a prevádzky, ktorého použitie sa v zmysle postupov účtovania účtuje do výnosov spoločenstva v prospech účtu 656.

(3) *Prehľad dotácií a grantov, ktoré účtovná jednotka prijala v priebehu bežného účtovného obdobia*

V priebehu účtovného obdobia 2022 spoločenstvo neprijalo žiadne dotácie, resp. granty.

(4) *Opis a suma významných položiek finančných výnosov; uvádza sa aj celková suma kurzových ziskov, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

Okrem prijatých úrokov z finančných prostriedkov na bežnom účte vo výške 120,80 EUR spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia 2022 účtovalo o iných finančných výnosoch. Jedná sa o prijaté plnenia v sume 1 110,81 EUR, ktoré boli zrazené zrážkovou daňou.

(5) *Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov*

Najvýznamnejšími nákladovými položkami za rok 2022 boli náklady na opravu a udržiavanie bytového domu v sume 11 566,72 EUR, jedná sa o odstránení závad po revízii výťahov, nový domáci dorozumievací systém. Výška všetkých ostatných nákladov spoločenstva spolu predstavovala sumu 5 892,21 EUR.

(6) *Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie*

V nadväznosti na príslušné ustanovenia Zákona o dani z príjmov Spoločenstvo nie je príjemcom podielu zaplatenej dane z príjmov.

(7) *Opis a suma významných položiek finančných nákladov; uvádza sa aj celková suma kurzových strát, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia za rok 2022 neúčtovalo o žiadnych finančných nákladoch. Náklady spojené s vedením bežného účtu v sume 148,68 EUR sú súčasťou iných prevádzkových nákladov.

(8) *V účtovnej jednotke, ktorá má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, sa uvedie vymedzenie a suma nákladov za účtovné obdobie v členení na náklady za overenie účtovnej závierky, uisťovacie audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo, ostatné neaudítorské služby*

Spoločenstvo nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. V priebehu účtovného obdobia 2022 neboli vynaložené žiadne finančné prostriedky na overenie účtovnej závierky, uisťovacie audítorské služby, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo, resp. ostatné neaudítorské služby.

#### **ČI. V**

##### **Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Na podsúvahových účtoch spoločenstvo neeviduje žiadne položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

#### **ČI. VI**

##### **Ďalšie informácie**

(1) *Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťovacích zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov*

Spoločenstvo podľa tohto bodu neeviduje žiadne iné aktíva.

(2) *Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia*

Spoločenstvo podľa tohto bodu neeviduje žiadne iné pasíva.

(3) *Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a údaj, či sa týka spriaznených osôb, a to povinnosť z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov, povinnosť z opčných obchodov, zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty alebo služby, napríklad z dodávateľských alebo odberateľských zmlúv, povinnosť z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv a podobných zmlúv, iné povinnosti.*

Podľa tohto odseku Spoločenstvo nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

(4) *Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky*

Spoločenstvo nemá v správe, resp. vo vlastníctve žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky.

(5) *Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia*

Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej skutočného zostavenia, nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na správnosť a úplnosť vykázaných údajov v riadnej účtovnej závierke.