

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

A. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno a sídlo

DiaSis s.r.o.
Jurkovičova 7477/3
831 06 Bratislava

IČO : 51034948

Spoločnosť DiaSis s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 24.08.2017 a do Obchodného registra bola zapísaná 24.08.2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 122047/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- prenájom hnutelných vecí
- prípravné práce k realizácii stavieb
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interierov

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov - nemá

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24.06.2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH A SPOLOČNÍKOCH SPOLOČNOSTI

7. Orgány Spoločnosti

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Konatelia: Ing. Anton Komara	Áno	Áno

8. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2022:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % D	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % E
	absolútne b	v % c		
Ing. Anton Komara	áno	100	100	100
Spolu		100,00%	100,00%	

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Odpisuje sa podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 1700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby			
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia			
Dopravné prostriedky	4	rovnomerne	

.Cenné papiere a podiely- vlastný nemá

c) Zásoby

Spoločnosť nemá zásoby.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním).

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

h) Splatná daň z príjmu

Spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok .

i) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté .

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja nehnuteľností.

j) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

E. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV**1 .Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
A	b	c	D	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 990						10 990
Prírastky			22 300						22 300
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			33 290						33 290
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 990						10 990
Prírastky			465						465
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 450						11 450
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-						
Prírastky			-						
Úbytky			-						
Stav na konci účtovného obdobia			-						
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			21 835						21 835

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 990						10 990
P rírastky									
Úby tky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			10 990						10 990
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			9 160						9 160
Prírastky			1 830						1 830
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			10 990						10 990
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-						
Prírastky			-						
Úbytky			-						
Stav na konci účtovného obdobia			-						
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 830						1 830
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

2. Pohľadávky – v pohľadávkach je zúčtovaná pôžička spoločnosti . Pohľadávky z obchodného styku sú všetky zaplatené

3 Zásoby - nemá

4 Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	189	397
Bežné bankové účty	221 801	9 825
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	221 990	10 222

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

5 Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistka auta	832	282

F. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	B	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení			
Zákonný rezervný fond	500		500
Nedeliteľný fond			
Štatutárne fondy a ostatné fondy			
Nerozdelený zisk minulých rokov	74 347	23 527	97 874
Neuhrazená strata minulých rokov	-		
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	23 527	994	24 521
Vyplatené dividendy			
Ostatné položky vlastného imania			
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa			
	103 374	24 521	127 895

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	C	d	e	F
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	25 389	48 957			74 347
Neuhrazená strata minulých rokov	- 0				0

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	48 957	25 430	23 527
Vyplatené dividendy			
Ostatné položky vlastného imania			
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa			
Vlastné imanie spolu	79 846	48 957	25 430
			103 374

2. **Závazky** – spoločnosť má vo výške 51 119,- Eur, z toho záväzky voči spoločníkovi sú vo výške 44 599 eur, daňové záväzky vo výške 5 462 eur. V roku 2022 spoločnosť kúpila osobné auto, na ktoré má splátkový kalendár vo výške 10 943 eur.

3. Spoločnosť má finančné výpomoci vo výške 44 599 eur.

G. INFORMÁCIE NA STRANE VÝNOSOV

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. predaj nehnuteľností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Slovensko	506 111	268 800
Spolu	506 111	268 800

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné	1	686
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Úroky		

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, :	18 860	2 032
<i>Spotreba materiálu</i>	3 208	1 450
Náklady na predané nehnuteľnosti	443 920	227 604
Osobné náklady	1 610	1 610
Ost. náklady na hosp.činnosť	4 580	2 625
Dane a poplatky	150	521
Odpisy	465	1 830
Finančné náklady, :	2 000	2 250

I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Spoločnosť v roku 2022 má daňovú povinnosť vo výške 6 798 eur.

Spoločnosť nemá povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom.

J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022