

**individuálnej účtovnej zavierky  
zostavenej  
k 31. Decembru 2022**

v  - eurocentoch      ☒ - celých eurách \*)

Za obdobie od                      mesiac                      Rok                      mesiac                      rok  
                                           0 1                      2 0 2 2                      do                      1 2                      2 0 2 2

Bezprostredne predchádz. obdobie od                      0 1                      2 0 2 1                      do                      1 2                      2 0 2 1

## Účtovná zázvierka

|          |              |
|----------|--------------|
| <b>x</b> | - riadna     |
|          | - mimoriadna |
|          | - priebežná  |

\*)

|   |             |
|---|-------------|
| x | - zostavená |
|   | - schválená |

**Kód SK NACE**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 5 | 5 | 6 | 8 | 0 | 7 | 2 | 0 | 2 | 1 | 7 | 8 | 4 | 5 | 5 | 6 | 6 | 8 | 2 | 0 | . | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**[illegible]**Sídlo účtovnej jednotky**

## Ulica

### Číslo

[illegible]

**PSČ**

**Názov obce**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 6 | 6 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|

**Číslo telefonu**

**Číslo faxu**

|   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 0 | 5 | 7 |  | / | 7 | 8 | 6 | 3 | 7 | 2 | 6 |  |
|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

**E-mailová adresa**

[illegible]

|                              |                                                                  |                                                                              |                                                                                                                             |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br>24.03.2022 | Podpisový záznam<br>osoby zodpovednej za<br>vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam<br>osoby zodpovednej za<br>zostavenie účtovnej<br>závierky: | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu<br>účtovnej jednotky alebo<br>fyzickej osoby, ktorá je<br>účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa:               |                                                                  |                                                                              |                                                                                                                             |

|                 |   |
|-----------------|---|
| *) Vyznačuje sa | X |
|-----------------|---|

#### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

##### a) Základné údaje o spoločnosti – informácie k časti A písm. a) prílohy č. 3

|                                          |                                                              |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo                    | O. SK FIN, s.r.o.<br>Jasenovská 2468/34, 066 01 Humenné      |
| Dátum založenia                          | 13.11.2003                                                   |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 9.2.2004                                                     |
| Obchodný register                        | – Okresný súd Prešov<br>– Vložka č. 15172/P<br>– Oddiel: Sro |

##### b) Základné údaje o spoločnosti – informácie k časti A písm. b) prílohy č. 3

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hospodárska činnosť | <ul style="list-style-type: none"><li>– Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)</li><li>– Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</li><li>– Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti</li><li>– Výroba výrobkov z gumy a plastov</li><li>– Nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla</li><li>– Prenájom nehnuteľností s poskytovaním dodatkových služieb</li></ul> |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

##### c) Základné informácie o spoločnosti – informácie k časti A písm c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 1                     | 1                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1                     | 1                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

##### d) Základné informácie o spoločnosti – informácie k časti A písm d) prílohy č. 3 o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

##### e) Základné informácie o spoločnosti – informácie k časti A písm e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť O. SK FIN, s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

##### f) Základné informácie o spoločnosti – informácie k časti A písm f) prílohy č. 3 o schválení účtovnej závierky za rok 2021

Účtovnú závierku spoločnosti za rok 2021 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 28.02.2022. Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

## B) INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- a) Informácie o členoch štatutárnych orgánov spoločnosti – informácie k časti B písm a) prílohy č. 3

| Orgán<br>A | Meno<br>B      | Bydlisko<br>C                                    |
|------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Konateľ    | Manuel Oldratí | Via dei Ronchi 21, Villongo, Talianska republika |

- b) Informácie o štruktúre spoločníkov spoločnosti – informácie k časti B písm b) prílohy č. 3

Nižšie je uvedený podiel spoločníkov na základnom imaní spoločnosti k 31.12.2022 s údajmi o hlasovacích právach a ich podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

| Spoločník<br>A | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na hlasovacích právach v %<br>D | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>e |
|----------------|----------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                | absolútne<br>B                   | v %<br>c |                                        |                                                         |
| OLDFIN S.r.l.  | 106 639                          | 100      | 100                                    | -                                                       |
| Spolu          | 106 639                          | 100      | 100                                    | -                                                       |

| Spoločník do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov |                  | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na hlasovacích právach v %<br>e | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>f |
|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Spoločník, akcionár<br>a                       | Dátum zmeny<br>b | absolútne<br>c                   | v %<br>d |                                        |                                                         |
| OLDFIN S.r.l.                                  | -                | 106 639                          | 100      | 100                                    | -                                                       |
| Spolu                                          | x                | 106 639                          | 100      | 100                                    | -                                                       |

**C) INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

- a) Informácie o konsolidovanom celku – informácie k časti C písm a), b), c), d) prílohy č. 3

Obchodné meno spoločnosti:  
Sídlo spoločnosti:

**OLDFIN S.r.l.**  
Via Fornaci 6, Adrara San Martino 240 60, Taliansko

**D) V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:**

- a) Použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- b) Údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- c) Údajoch vykázaných na strane pasív súvahy
- d) Výnosoch
- e) Nákladoch
- f) Daniach z príjmov
- g) Údajoch na podsúvahových účtoch
- h) Iných aktívach a iných pasívach
- i) Spriaznených osobách
- j) Skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia
- k) Prehľad zmien vlastného imania

**E) INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

- a) Predpokladané pokračovanie účtovnej jednotky vo svojej činnosti: **Á N O**

- b) Zmeny účtovných zásad a metód

| Povaha zmeny             | Dôvod zmeny | Peňažný dopad | Účty, na ktoré mala zmena dopad |
|--------------------------|-------------|---------------|---------------------------------|
| Zmena štruktúry položiek |             |               |                                 |
| - oceňovania             |             |               |                                 |
| - spôsobov odpisovania   |             |               |                                 |
| - postupov účtovania     |             |               |                                 |

**c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:**

| Položka súvahy                                                                 |                                | Ocenenie                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                                                      | - obstaraný kúpou              | Neaplikovateľné           |
|                                                                                | - vytvorený vlastnou činnosťou | Neaplikovateľné           |
|                                                                                | - obstaraný iným spôsobom      | Neaplikovateľné           |
| Dlhodobý hmotný majetok                                                        | - obstaraný kúpou              | Neaplikovateľné           |
|                                                                                | - vytvorený vlastnou činnosťou | Neaplikovateľné           |
|                                                                                | - obstaraný iným spôsobom      | Neaplikovateľné           |
| Finančné investície                                                            |                                | Neaplikovateľné           |
| Zásoby                                                                         | - obstarané kúpou              | Neaplikovateľné           |
|                                                                                | - vytvorené vlastnou činnosťou | Neaplikovateľné           |
|                                                                                | - obstarané iným spôsobom      | Neaplikovateľné           |
|                                                                                | - ocenenie pri predaji         | Priemerná realizačná cena |
|                                                                                | - pohyb                        | Metóda B účtovania zásob  |
| Zákazková výroba                                                               |                                | Neaplikovateľné           |
| Pohľadávky                                                                     |                                | Nominálna hodnota         |
| Krátkodobý finančný majetok                                                    |                                | Nominálna hodnota         |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy                                       |                                | Nominálna hodnota         |
| Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov                          |                                | Neaplikovateľné           |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy                                       |                                | Nominálna hodnota         |
| Deriváty                                                                       |                                | Nominálna hodnota         |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi                                        |                                | Neaplikovateľné           |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci |                                | Neaplikovateľné           |
| Majetok prijatý ako dar                                                        |                                | Neaplikovateľné           |
| Majetok získaný privatizáciou alebo kúpou z FNM                                |                                | Neaplikovateľné           |
| Daň z príjmov                                                                  |                                | Nominálna hodnota         |
| - splatná za bežné účtovné obdobie                                             |                                |                           |
| - odložená do budúcich účtovných období                                        |                                |                           |

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
3. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
4. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
5. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobovej pohľadávky a časť dlhobového záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
6. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
7. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v ostatných dlhodobých záväzkoch a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

Majetok prenášaný formou finančného prenájmu sa v súvahe vykazuje ako dlhodobé iné pohľadávky a krátkodobá časť v krátkodobých iných pohľadávkach vo výške istiny (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné výnosy). Nerealizované finančné výnosy, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a istinou, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou:
  - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
  - Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- j) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

k) Pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

l) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

m) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

n) Závazky:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

o) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

p) Dlhopisy, pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

r) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.

s) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.

t) Majetok obstaraný v privatizácii – zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku.

u) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.

v) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

- w) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- x) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

#### **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
    - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
    - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
    - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
    - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
    - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,

#### **Plán odpisov**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

| Druh majetku         | Životnosť          | Ročná sadzba odpisov |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| A                    | B                  | C                    |
| Budovy a stavby      | 20 rokov, 12 rokov | 5,0 %, 8,3 %         |
| Stroje a zariadenia  | 6 rokov            | 16,7 %               |
| Dopravné prostriedky | 4 roky             | 25,0 %               |
| Inventár             | 6 rokov            | 16,7 %               |
| Softvér              | 5 rokov            | 20,0 %               |

- a) Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t.j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy (amortizované náklady).

- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.
- f) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

#### **Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

#### **e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:**

| <b>A.) Majetok</b>     | <b>Ocenenie</b> | <b>Výška dotácie</b> |
|------------------------|-----------------|----------------------|
| <b>Neaplikovateľné</b> |                 |                      |

**F) INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**Informácie k časti F. písm a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok             | Bežné účtovné obdobie                   |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------|
|                                       | Aktivovane<br>né<br>náklady<br>na vývoj | Softvér | Oceniteľ-<br>né práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu |
| A                                     | b                                       | c       | d                     | e        | f              | g                       | h                                 | i     |
| Prvotné ocenenie                      |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                             |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                                |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Presuny                               |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Oprávky                               |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                             |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                                |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Opravné položky                       |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                             |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                                |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Zostatková hodnota                    |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                         |         |                       |          |                |                         |                                   |       |

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                  |          |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivovane náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| A                                  | b                                            | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i     |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Oprávky                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Opravné položky                    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |

**Informácie k časti F. písm c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | Nie je                           |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | Nemá                             |

Informácie k časti F. písm a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                 |
|-------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
|                                           | Pozemky               | Stavby           | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu           |
| A                                         | b                     | c                | D                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j               |
| Prvotné ocenenie                          |                       |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                 |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>896967</b>         | <b>3 133 776</b> |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | <b>4 030743</b> |
| Prírastky                                 |                       |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                 |
| Úbytky                                    |                       |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                 |
| Presuny                                   |                       |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>896 967</b>        | <b>3 133 776</b> |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | <b>4 030743</b> |
| Oprávky                                   |                       |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                 |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       | 1472731          |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | <b>1472731</b>  |
| Prírastky                                 |                       | 157430           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | <b>157430</b>   |
| Úbytky                                    |                       |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       | 1630161          |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | <b>1630161</b>  |
| Opravné položky                           |                       |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                 |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                 |
| Prírastky                                 |                       |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                 |
| Úbytky                                    |                       |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                 |
| Zostatková hodnota                        |                       |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                 |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>896967</b>         | <b>3133776</b>   |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | <b>4030743</b>  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>896967</b>         | <b>3133776</b>   |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | <b>4030743</b>  |

O. SK FIN, s.r.o.  
Poznámky Úč POD 3-01  
k 31. decembru 2022

IČO: 36556807  
DIČ: 2021784556

| Tabuľka č. 2<br>Dlhodobý hmotný majetok<br><br>A | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            |                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
|                                                  | Pozemky<br><br>b                             | Stavby<br><br>c  | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných vecí<br><br>D | Pestovateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov<br><br>e | Základné stádo<br>a ťažné<br>zvieratá<br><br>f | Ostatný<br>DHM<br><br>g | Obsta-<br>rávaný<br>DHM<br><br>h | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM<br><br>i | Spolu<br><br>J |
| Prvotné ocenenie                                 |                                              |                  |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            |                |
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného obdobia</b>    | <b>896967</b>                                | <b>3 111 759</b> |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            | <b>4008726</b> |
| Prírastky                                        |                                              | 22017            |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            |                |
| Úbytky                                           |                                              |                  |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            |                |
| Presuny                                          |                                              |                  |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            |                |
| <b>Stav na konci účtovného<br/>obdobia</b>       | <b>896967</b>                                | <b>3 133776</b>  |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            | <b>4030743</b> |
| Oprávky                                          |                                              |                  |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            |                |
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného obdobia</b>    |                                              | 1316065          |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            | <b>1316065</b> |
| Prírastky                                        |                                              | 155666           |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            | <b>155 666</b> |
| Úbytky                                           |                                              |                  |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            |                |
| <b>Stav na konci účtovného<br/>obdobia</b>       |                                              | 1471731          |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            | <b>1471731</b> |
| Opravné položky                                  |                                              |                  |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            |                |
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného obdobia</b>    |                                              |                  |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            |                |
| Prírastky                                        |                                              |                  |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            |                |
| Úbytky                                           |                                              |                  |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            |                |
| <b>Stav na konci účtovného<br/>obdobia</b>       |                                              |                  |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            |                |
| Zostatková hodnota                               |                                              |                  |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            |                |
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného obdobia</b>    | <b>896967</b>                                | <b>3111759</b>   |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            | <b>4008726</b> |
| <b>Stav na konci účtovného<br/>obdobia</b>       | <b>896967</b>                                | <b>3133776</b>   |                                                                     |                                                         |                                                |                         |                                  |                                            | <b>4030743</b> |

Tabuľka č. 3

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | Nehnutelný majetok zapísaný na LV č. 5974 (zálož. právo v prospech VÚB, a.s.) |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | Nemá                                                                          |

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Predmet poistenia<br>a | Druh poistenia<br>B | Výška poistenia<br>(zostatková hodnota poisteného majetku) |           | Názov a sídlo poisťovne<br>e |
|------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|
|                        |                     | 2022<br>c                                                  | 2021<br>d |                              |
| Budova                 | Poistená u nájomcu  | -                                                          | -         |                              |

**Informácie k časti F. písm s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

1.3. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                                                       | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                          |                           |                       |
| Čistá hodnota zákazky                                                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                                           |                          |                           |                       |
| Odložená daňová pohľadávka                                               |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                          |                           |                       |
| Čistá hodnota zákazky                                                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                                                       |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                                           |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       |                          |                           |                       |

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>A                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>C |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 0                          | 0                                                 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 0                          | 0                                                 |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                          |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                            |                                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                            |                                                   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                          |

### Informácie k časti F. písm w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 266                   | 268                                          |
| Bežné bankové účty       | 413711                | 288229                                       |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>413977</b>         | <b>288497</b>                                |

| Krátkodobý finančný majetok<br>a                              | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |                                      |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------------------------------|
|                                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Stav na konci účtovného obdobia<br>E |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                         |                |             |                                      |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                         |                |             |                                      |
| Emisné kvóty                                                  |                                         |                |             |                                      |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                         |                |             |                                      |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                                         |                |             |                                      |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |                                         |                |             |                                      |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      |                                         |                |             |                                      |

Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

| Názov položky                                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo | Nemá                             |

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | Nemá |
|---------------------------------------------------------------------------|------|

Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou. Pohyb v ocenení reálnou hodnotou je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

| Krátkodobý finančný majetok<br>A         | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)<br>b | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia<br>c | Vplyv ocenenia na vlastné imanie<br>D |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie             |                                       |                                                                        |                                       |
| Dlhové CP na obchodovanie                |                                       |                                                                        |                                       |
| Emisné kvóty (komodity)                  |                                       |                                                                        |                                       |
| Ostatné realizovateľné CP                |                                       |                                                                        |                                       |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> |                                       |                                                                        |                                       |

**Informácie k časti F. písm zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia**

**Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)**

| Opis položky časového rozlíšenia<br>a       | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                            |                                                   |
|                                             |                            |                                                   |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: |                            |                                                   |
|                                             |                            |                                                   |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                            |                                                   |
|                                             |                            |                                                   |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                            |                                                   |
|                                             |                            |                                                   |

**G) INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

a) **Informácie k časti G písm. a) prílohy č. 3 o vlastnom imaní**

| TEXT                               | BO      | PO      |
|------------------------------------|---------|---------|
| Základné imanie celkom             | 106 639 | 106 639 |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov | -       | -       |
| - OLDFIN S.r.l.                    | 106 639 | 106 639 |

Základné imanie pozostáva z podielov jednotlivých spoločníkov. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2021

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 90670                                        |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 201213                                       |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>90670</b>                                 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       |                                              |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |                                              |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                |                                              |

V roku 2021 spoločnosť vykázala výsledok hospodárenia – účtovný zisk v celkovej výške 201.213,02 Eur.

Celková suma bola prevedená do nerozdeleného zisku minulých rokov.

b) **Informácie k časti G písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Členenie záväzkov podľa štruktúry a lehoty splatnosti

| Názov položky<br>A                                                    | V lehote splatnosti<br>B | Po lehote splatnosti<br>C | Záväzky spolu<br>D |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                                               |                          |                           |                    |
| Záväzky z obchodného styku                                            |                          |                           |                    |
| Čistá hodnota zákazky                                                 |                          |                           |                    |
| Nevyfakturované dodávky                                               |                          |                           |                    |
| Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                    |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                    |
| Prijaté preddavky                                                     |                          |                           |                    |
| Zmenky na úhradu                                                      |                          |                           |                    |
| Vydané dlhopisy                                                       |                          |                           |                    |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                           | 474                      |                           | 474                |
| Ostatné záväzky                                                       |                          |                           |                    |
| Dlhodobé úvery                                                        | 155490                   |                           | 155490             |
| Odložený daňový záväzok                                               |                          |                           |                    |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                         | <b>155964</b>            |                           | <b>155964</b>      |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                                             |                          |                           |                    |
| Záväzky z obchodného styku                                            | 168480                   |                           | 168480             |
| Čistá hodnota zákazky                                                 |                          |                           |                    |
| Nevyfakturované dodávky                                               | 0                        |                           | 0                  |
| Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                    |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                    |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                  | 1 667                    |                           | 1 667              |
| Záväzky voči zamestnancom                                             | 0                        |                           | 0                  |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                       | 0                        |                           | 0                  |
| Daňové záväzky a dotácie                                              | 437                      |                           | 437                |
| Ostatné záväzky                                                       |                          |                           |                    |
| Krátkodobé úvery                                                      | 232 248                  |                           | 232 248            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                       | <b>402832</b>            |                           | <b>402832</b>      |

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0                                            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 168480                | 9700                                         |
| <b>Krátkodobé záväzky z obch. styku spolu</b>                   | <b>168480</b>         | <b>9700</b>                                  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 155490                | 387738                                       |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé bank.úvery spolu</b>                                | <b>155490</b>         | <b>387738</b>                                |

#### H) INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

##### Informácie k časti H. písm. a prílohy č. 3 o tržbách

#### Výnosy z hospodárskej činnosti

Tabuľka č. 1

| Oblasť odbytu       | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                              |
|---------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                     | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                   | b                                            | c                                            | d                                            | e                                            | f                                            | g                                            |
| Prenájom priestorov | 360208                                       | 500400                                       |                                              |                                              |                                              |                                              |
|                     |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
|                     |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
| <b>Spolu</b>        | <b>360208</b>                                | <b>500400</b>                                |                                              |                                              |                                              |                                              |

**Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |                                              |
| Pokuty a penále                                                          | 0                     | 0                                            |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            |                       |                                              |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              |                       |                                              |
| Bankové úroky                                                            | 0                     | 0                                            |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |

**INFORMÁCIE O ČISTOM OBRATE**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 360208                | 500400                                       |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>360208</b>         | <b>500400</b>                                |

**I) Informácie k časti I. písm. a prílohy č. 3 o nákladoch**

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>209450</b>         | <b>12742</b>                                 |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          |                       |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |                                              |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                               |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                                        |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                               |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |                                              |
| Cestovné                                                                  | 2630                  |                                              |
| Opravy a údržba - budova                                                  |                       | 9700                                         |
| Ostatné                                                                   | 24691                 | 3042                                         |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>182124</b>         | <b>214606</b>                                |
| Daň z motorových vozidiel                                                 | 47                    |                                              |
| Daň z nehnuteľností                                                       | 24647                 | 24647                                        |
| Odpisy                                                                    | 157430                | 156666                                       |
| Ostatné poplatky                                                          |                       | 110                                          |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>13849</b>          | <b>18342</b>                                 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            |                       |                                              |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |                       |                                              |
| -úroky                                                                    | 13136                 | 17780                                        |
| -poplatky banke                                                           | 713                   | 562                                          |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        |                       |                                              |

## J) INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2021 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

| Názov položky<br><br>a                       | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|                                              | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 136911                | 28753    | 21           | 254710                                       | 53497    | 21           |
| teoretická daň                               | X                     | 0        | 0            | X                                            | 0        | 0            |
| Daňovo neuznané náklady                      | 8                     | 0        | 21           | 37                                           | 1        | 21           |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                     | 0        | 0            | 0                                            | 0        | 0            |
| Umorenie daňovej straty                      | 0                     | 0        | 0            | 0                                            | 0        | 0            |
| Spolu                                        | 136919                | 28753    | 21           | 254747                                       | 53497    | 21           |
| Splatná daň z príjmov                        | X                     | 28753    | 0            | X                                            | 53497    | 0            |
| Odložená daň z príjmov                       | X                     | 0        | 0            | X                                            | 0        | 0            |
| Celková daň z príjmov                        | X                     | 28753    | 21           | X                                            | 53497    | 21           |

## K) INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     |                       |                                              |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |                       |                                              |
| Majetok prijatý do úschovy            |                       |                                              |
| Pohľadávky z derivátov                |                       |                                              |
| Závazky z opcí derivátov              |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky                   |                       |                                              |
| Pohľadávky z leasingu                 |                       |                                              |
| Závazky z leasingu                    |                       |                                              |
| Iné položky                           |                       |                                              |

#### **L) INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2022 daňové priznania spoločnosti za roky 2013 až 2020 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Zo všeobecne záväzných právnych predpisov:

- *ťarcha na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 5974*
- *vecné bremeno spočívajúce zachovať úkryt CO č. 07-03-010 pre účely civilnej ochrany v prospech SR*
- *vkład povolený pod V-123/03*
- *vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemky registra CKN*

#### **M) INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

V roku 2022 bola zúčtovaná ročná odmena konateľa spoločnosti v sume brutto 24.691,20 Eur.

#### **N) INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBACH**

Medzi spriaznené osoby patrí konateľ spoločnosti a spoločníci spoločnosti.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Zoznam obchodov uskutočnených so spriaznenými osobami: -

#### **O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTICH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**P) PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>a                                  | Bežné účtovné obdobie                       |                    |                 |                  |                                          |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br><br>B | Prírastky<br><br>c | Úbytky<br><br>d | Presuny<br><br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br><br>f |
| Základné imanie                                                    | 106 639                                     |                    |                 |                  | 106 639                                  |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Zmena základného imania                                            |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Emisné ážio                                                        |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 10 664                                      |                    |                 |                  | 10 664                                   |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Zákonný rezervný fond                                              |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 1875530                                     | 201213             |                 |                  | 2076743                                  |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 0                                           |                    | 108158          |                  | 108158                                   |
| Vyplatené dividendy                                                |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                             |                    |                 |                  |                                          |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania<br><br>a                                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>B      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                                                    | 106 639                                      |                |             |              | 106 639                              |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                              |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                                            |                                              |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                              |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                                                        |                                              |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                              |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 10 664                                       |                |             |              | 10 664                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                              |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                              |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                              |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond                                              |                                              |                |             |              |                                      |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                              |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                              |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 1784860                                      | 90670          |             |              | 1875530                              |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                              |                |             |              |                                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    |                                              |                | 201213      |              | 201213                               |
| Vyplatené dividendy                                                |                                              |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                              |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                              |                |             |              |                                      |

#### T) DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka nevykonáva činnosť, ktorá je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu. Nepovažuje sa za účtovnú jednotku v zmysle §21 ods. 9 zákona.