

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť ASOV, s.r.o. (ďalej len "Spoločnosť") so sídlom Severná 19, 974 01 Banská Bystrica vznikla 09.08.2006. Spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra 28.05.2016 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 29925/S) a zápisom do obchodného registra dňa 24.08.2016 má sídlo na adrese Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: ASOV, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Priemyselná 12, 965 63, Žiar nad Hronom

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti ASOV, s.r.o. uznesením č. 2 dňa 05. mája 2022.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 05.05.2022

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán: konatelia Ing. Slavomír Pílnik, Ing. Radovan Puliš, Ing. Milan Murín
Spoločník: ZUS servis, s.r.o.

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Pohľadávky voči členom orgánov Spoločnosti boli k 31.12.2022 a k 31.12.2021 nulové.

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
--------------	--	---	---	--	---	---

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno
 ☐ Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Zmeny účtovných zásad a metód neboli v roku 2022 aplikované.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním napr. dopravné, clo
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním napr. dopravné, clo
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Postúpené pohľadávky		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním napr. dopravné, clo
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	skutočné vlastné náklady zložené z priamych nákladov a časti nepriamych nákladov spojených s výrobou
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - účet 121 Nedokončená výroba		skutočné vlastné náklady zložené z priamych nákladov a časti nepriamych nákladov súvisiacich s ich vytváraním
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		skutočné vlastné náklady zložené z priamych nákladov a časti nepriamych nákladov spojených s výrobou
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Časové rozlíšenie na strane aktív	x	menovitá hodnota pri dodržaní princípu časovej a vecnej súvislosti
4. Záväzky pri ich vzniku	x	
5. Úvery, pôžičky	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		Majetok prenajatý na základe operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Spoločnosť o takomto majetku v roku 2022 neúčtovala, v prípade vzniku účtuje v podsúvahovej evidencii.
2. Daň z príjmov - splatná - nominálna sadzba	x	Splatná daň z príjmov za rok 2022 predstavovala 21 % zo ZD, ktorý sa vypočítal úpravou výsledku hospodárenia pred zdanením o prípoč. a odpoč. položky.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky, pôžičky a úvery - ocenenie menovitou hodnotou.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc zo zákona č. 431/2002 o účtovníctve.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku v roku 2022 účtované neboli.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku v roku 2022 predstavovali odpisy Bytového domu č.1 v Starej Kremnici, ktorého je spoločnosť ASOV, s.r.o. vlastníkom.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☒ Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby, odpis. skupina VI.	40 r.	2,5 %	rovnomerná

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

V roku 2022 dotácie a ani príspevky zo štátneho rozpočtu neboli účtované.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
-----------------	----------	--------------------	--------------------

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Významné chyby minulých účtovných období v roku 2022 neboli účtované.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	---	---

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Nevýznamné chyby minulých účtovných období v roku 2022 neboli účtované.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
-------------------------	-------------------------------------

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Spoločnosť ASOV, s.r.o. má so Všeobecnou úverovou bankou, a.s. uzatvorenú Zmluvu o termínovanom úvere č.302/2019/UZ zo dňa 12.4.2019 za účelom financovania prestavby administratívnej budovy na Bytový dom nachádzajúci sa v k.ú. Stará Kremnička súpisné číslo 1 v celkovej výške úveru 449 000 EUR a Dodatok č.1 k tejto Zmluve zo dňa 14.11.2019 k úrokovej sadzbe stanovenej na 2,9 % p.a. Pôvodná doba splatnosti úveru bola na žiadosť Spoločnosti v r.2020 predĺžená z 25.3.2029 na 25.12.2029. Zostatok istiny úveru k 31.12.2022 činil 341 000 EUR.

Miesto pre ďalšie záznamy

Situácia v súvislosti so šírením nákazy koronavírusom COVID-19 v roku 2022 nemala na hospodárenie Spoločnosti významný vplyv.

Miesto pre ďalšie záznamy