



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022
STEFE Trnava, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy, vážení páni,

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. má významné postavenie na trhu s teplom v rámci mesta Trnava. Je hlavným distribútorom tepla od MH TH Trnava. V cenovej oblasti patrila v roku 2022 k dodávateľom tepla s najnižšou cenou pre 17 198 domácností.

V roku 2021 sa začala výstavba najväčšieho investičného projektu našej spoločnosti, a to projekt Prúdy I., vybudovanie horúcovodnej prípojky a jednotlivých OST v bytových domoch tohto sídliska.

V roku 2022 sme pokračovali s výstavbou podzemnej bezkanálovej potrubnej horúcovodnej siete. Novovybudované potrubia sú napojené na existujúci hlavný horúcovod v Trnave. V minulom roku sme osadili prvú odovzdávaciu stanicu tepla s tepelným výkonom 1 085 kW a neskôr aj ďalších 6 odovzdávacích staníc s celkovým tepelným výkonom 5 761 kW, ako aj horúcovodný rozvod vrátane podzemných šácht, šachtíc a tepelných prípojok k jednotlivým odovzdávacím staniciam tepla.

Ďalšou veľkou investíciou, na ktorú bola uzatvorená Zmluva o spolupráci je vybudovanie tepelných zariadení v lokalite Cukrovar - nového komplexu bytových domov v Trnave. Tu sme v minulom roku zakončili vybudovanie horúcovodu a OST v bytových domoch. Prvá – vstupná časť horúcovodu je už vybudovaná. Uzatvorená zmluva o spolupráci zhrňa aj správu bytov a nebytových priestorov. Jedná sa cca o 1450 bytov.

Okrem týchto akvizícií sme vybudovali aj ďalšie dve OST v lokalite sídliska Arboria Trnava. Spoločnosť aj v roku 2022 pokračovala v realizácii zahájenej energetickej stratégie tak, aby sa dosiahla energetická ale aj environmentálna udržateľnosť spoločnosti na minimálne najbližších 10-15 rokov.

V období, keď na svetových trhoch výrazným spôsobom rastú ceny všetkých energií a veľkej skupine domácností na Slovensku sa zvyšujú náklady na teplo, zemný plyn a elektrickú energiu, tak naši odberatelia tepla v Trnave môžu zostať pokojní. Za posledné roky bola cena tepla od spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. mimoriadne stabilná a nebolo tomu inak ani v roku 2022.

regulovaná cena tepla	Fixná zložka		Variabilná zložka	Celková cena tepla	
	EUR/kWh	EUR/kWh	EUR/kWh	EUR/kWh	EUR/MWh
rok 2019	380,1841	0,0717	0,008	0,0797	79,73
rok 2020	377,9234	0,0713	0,0081	0,0794	79,41
rok 2021	388,4085	0,0733	0,0083	0,0816	81,58
rok 2022	377,4798	0,0712	0,0095	0,0807	80,72

V predchádzajúcom roku sme pripravili realizáciu investícií. K tomu patria aj výruby stromov, ich povolenia znamenali dodržanie všetkých environmentálnych atribútov, časovo náročných postupov. Výsledkom je však nielen dodržanie všetkých štátom a samosprávou určených pravidiel, ale aj ich kvalitnejšie uplatnenie. Podarilo sa nám časť zelene zachovať. Dodržané boli aj pravidlá ornitológov, ktorých sme privolali k jednotlivým prípadom. Samotný zásah do života sídlisk sme sa snažili minimalizovať. Dodržali sme všetky štandardy kvality.

Prehľad cien tepla za roky 2019-2022 dokazuje, že trend našej práce je správny.

V roku 2022 boli realizované investície, ktoré sú popísané v časti VIII. tejto správy.

Všetky investície sa nám podarilo realizovať v súlade s požiadavkami investorov bytových domov a zástupcov vlastníkov bytových domov tak, aby zásah do komfortu bývania bol čo najmenší.

Spoločnosť naďalej plní náročné ekologické kritériá na výrobu tepla pri súbežnom rešpektovaní všetkých právnych predpisov z oblasti životného prostredia. Nové projekty sú zamerané na modernizáciu technologického vybavenia kotolní a OST na báze ekologicky najlepších technológií, ktoré zabezpečia minimálnu záťaž pre životné prostredie a udržateľnú environmentálnu prognózu. V tomto duchu sme pripravili projektovo a inžiniersky aj investície na ďalšie roky.

V oblasti služieb, konkrétne výkonu správy, spoločnosť poskytuje službu pre ďalšie domy, aj novostavby s novými technologickými prvkami. Naďalej rozširuje komplexnosť služieb v

oblasti výkonu správy bytov. Spoločnosť získava týmto nielen dobré meno, ale aj nové akvizície. V roku 2022 pripravila podklady pre kontrakt správy bytov v novej lokalite -obytná zóna Cukrová- súbor stavieb 9 bytových domov- viladomov. Prvé dva bytové domy prevezme do správy v I. štvrtroku 2023.

Základnou stratégiou spoločnosti zostáva cieľ poskytovať kvalitné služby za udržateľné ceny s maximálnou spokojnosťou zákazníkov a klientov, ale aj spoločníkov obchodnej spoločnosti, ale aj rozvoj spoločnosti a zabezpečenie budúcich výnosov formou nových akvizícií.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, Ing. Ondrej Borguľa, konatelia spoločnosti

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hoci začiatok roku 2022 bol stále v znamení COVID-u a opatrení na zamedzovania jeho šírenia, čoraz viac bolo cítiť rastúce napätie medzi Ruskom a Ukrajinou, ktoré prepuklo až do vojenského konfliktu napadnutím Ukrajiny Ruskom. Celosvetové odsúdenie tejto agresie a zavádzanie rôznych druhov sankcií viedli v prvej fáze k nárastu cien energií, surovín a tým následne k rastu inflácie spôsobenej a nárastom cien pohonných hmôt a potravín, ktorú sme už dávno v Európe nezažili a v druhej fáze k obavám z vážnej recesie.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,4 % prepade HDP za rok 2020, dosiahne Slovensko raste HDP za rok 2021 vo výške cca 3,0 %, dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 1,7% spolu s infláciou na úrovni 12,8 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 1 %.

Odlíšne predstavy jednotlivých vládnych strán o vládnutí a vzájomné konflikty najmä medzi stranami OĽANO a SaS vyústili v septembri do vzniku menšinovej vlády, keďže strana SaS vládu opustila. Vznikol politický chaos, ktorý viedol k odvolaniu vlády Národnou radou na jej decembrovom zasadnutí. Po intenzívnej diskusii celého politického spektra nakoniec prezidentka vymenovala dočasnú vládu pozostávajúcu z doterajších členov, avšak už len s obmedzenými kompetenciami. Parlament sa zároveň zhodol na vypísaní predčasných volieb v septembri 2023. Či tento termín bude konečný, ukáže čas. Tým sa spustil aj politický predvolebný boj a najmä vládnuce strany budú mať zrejme snahu prijímať čo najpopulistickejšie zákony, ktoré môžu významne uškodiť ekonomike Slovenska.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Už rok 2021 bol poznačený v závere roka historickým nárastom cien energií, ale to čo nasledovalo po napadnutí Ukrajiny Ruskom, a najmä po zavedení rôznych druhov sankcií, nemá v uplynulých desaťročiach obdobu. Bezprecedentný a najmä nepredvídateľný nárast cien zemného plynu, elektrickej energie zapríčinený na jednej strane ich nedostatkom v kombinácii so zvýšeným dopytom (najmä z dôvodu plnenie podzemných zásobníkov pre nasledujúcu zimu), na druhej strane aj špekulatívnymi obchodmi a rôznymi inými významnými vplyvmi (napr. útok a zničenie Nord Stream 2, technické problémy francúzskych atómových elektrární, atď.), viedol Európsku úniu a jej jednotlivé členské štáty k zamysleniu sa nad súčasným systémom stanovovania trhových cien energií a k prijímaniu rôznej krízovej legislatívy a opatrení.

Nebolo tomu inak ani na Slovensku. Situáciu navyše komplikovala aj napätá a neprehľadná politická situácia. Vláda a parlamentné strany venovali žiaľ viac času politickým bojom a šarvátkam, ktoré viedli až k odvolaniu vlády v decembri 2022, ako rozmýšľaniu nad systematickými opatreniami, ktoré by slovenské hospodárstvo a domácnosti pomohli preniesť čo najšetnejšie cez toto obdobie. V polovici roka Úrad pre reguláciu sieťových odvetví viacej krát menil pravidlá referenčného obdobia, ktoré sa berie ako základ pre výpočet cien elektrickej energie pre domácnosti, dúfajúc, že jeho posunutie pozitívne ovplyvní výslednú cenu. Opak bol pravdou, a ceny sa v priebehu augusta a septembra vyšplhali na historické maximá.

Až úplne k záveru roka parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet, ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrízové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Zároveň prijaté opatrenia kompenzujú zvýšené náklady len určitým druhom subjektov a aj to nie na všetky, ale len na určité druhy energií. V dôsledku uvedeného na Slovensku vzniká ekonomická diskriminácia niektorých subjektov a rôznych druhov energií, ktorá ešte v krátkej budúcnosti môže mať za následok chaotické a impulzívne správanie sa jednotlivých účastníkov trhu.

Na pozadí vyššie uvedeného je jedným z pozitív schválenie novej Vyhlášky o regulácii cien tepla pre nové regulačné obdobie 2023-2027. V celku je potrebné oceniť, že prijatá Vyhláška určité problematické časti z minulosti zjednodušila, zastabilizovala a najmä aspoň čiastočne opätovne zaviedla motiváciu výrobcov a dodávateľov tepla investovať do zefektívnenia výrobných a distribučných procesov.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

V oblasti zásobovania teplom má spoločnosť v Trnave významnú pozíciu. Preto aj naďalej získava nové akvizície v podobe budovania tepelných zdrojov, a to buď OST alebo kotolní, najnovšie aj horúcovodov a horúcovodných prípojk.

Vybudovaním všetkých nových akvizícií v nasledujúcich rokoch zastavíme pokles objemu výroby tepla a ďalšie roky plánujeme stúpajúci trend. Prejavujú sa už výnosy z novovybudovaných zdrojov tepla na sídlisku Arboria v Trnave.

Nové akvizície nie sú len odrazom investičnej schopnosti našej spoločnosti, ale aj odrazom dôvery, ktorú spoločnosť nadobúda ako obchodný partner a distribútor tepla.

Našou snahou a prvoradým záujmom je sa aktívne zaujímať o potreby našich zákazníkov a robiť všetko pre ich bezstarostnosť a pohodlie súvisiace so zabezpečením spoľahlivej a efektívnej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, a to ako domácnostiam, tak aj objektom občianskej vybavenosti a podnikateľským subjektom za ekonomicky prijateľnú cenu.

Pripájame krátky prehľad cien tepla v roku 2022:

ROK 2022 ROK 2022		Celková cena tepla	
Mesto	zo ZEMNÉHO PLYNU	EUR/kWht	EUR/MWht
Šaľa	Menert Therm Šaľa, OM Šaľa	0,0911	91,05
Myjava	Bytový podnik Myjava, OM Myjava	0,1204	120,39
Trnava	Terming Bratislava, OM Trnava	0,123	123,02
Nové Zámky	Bytkomfort Nové Zámky, OM N. Zámky	0,127	126,97
Bratislava	Veolia Bratislava, OM Bratislava	0,0911	91,13
Piešťany	Bytový podnik Piešťany, OM Piešťany	0,1065	106,53
Brezová pod Bradlom	ENGIE Bratislava, OM Brezová pod Bradlom	0,0988	98,76
Sereď	Energetika Sereď, OM Sereď	0,0966	96,64
Trenčín	Výroba tepla Bratislava, OM Trenčín	0,1272	127,16
Nitra	Nitrianska teplárenská sp. Nitra	0,1407	140,71
Trnava	Magna Teplo Bratislava, OM Trnava	0,1192	119,18
B. Bystrica	STEFE Banská Bystrica, OM B. Bystrica	0,0909	90,91
Košice	Tepelné hospodárstvo Košice	0,1169	116,94
Prešov	Spravbytkomfort Prešov, OM Prešov	0,1035	103,48
Žilina	Bytterm Žilina, OM Žilina	0,0942	94,24

Formátovaná tabuľka

Tento cieľ je možné dosiahnuť jedine vtedy, ak budeme pokračovať v stanovenom trende realizácie investičnej činnosti ako aj systematickom prístupe k údržbe existujúcich tepelných zariadení a sekundárnych rozvodov v systéme centrálného zásobovania teplom (SCZT). Preto naša spoločnosť pravidelne investuje do modernizácie tepelného hospodárstva a udržiava svoje zariadenia v dobrom technickom stave, čím prispieva k minimalizácii vzniku porúch a celkovému zastabilizovaniu dodávok tepelnej energie.

Moderné zariadenia prispievajú k znižovaniu využitia primárnych energetických zdrojov, čo má za následok pozitívny vplyv na cenu tepla, tiež aj pozitívny vplyv na životné prostredie.

V oblasti správy budov spoločnosť podporuje zavedenie moderných technológií, hlavne meranie spotreby médií s diaľkovým odpočtom s minimalizáciou nutnosti vstupu do bytov a nebytových priestorov. Rozšírili sme elektronickú komunikáciu s vlastníckmi bytov a NP, naďalej vylepšujeme možnosti využitia portálu Po schodoch. Pripravujeme podmienky pre elektronizáciu obehu faktúr. V priebehu roka sme zaviedli úplné elektronické podpisovanie objednávok.

V. EKOLÓGIA

Činnosť spoločnosti je ekologická, vykonáva sa za dodržiavania ekologických predpisov a právnych ustanovení o ekológii.

Naša spoločnosť nevytvára environmentálne záťaž, naopak jednou z priorit spoločnosti je ochrana životného prostredia.

Predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji predchádzame znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizujeme nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie.

V rámci ochrany ovzdušia nevytvárame ani stacionárne ani veľké mobilné zdroje znečistenia, resp. minimalizujeme ich vplyv na životné prostredie. Nevytvárame chemické substancie s negatívnym vplyvom na zdravie človeka.

Prostredníctvom prednostného spotrebovania energie z prevádzkovania jadrových zdrojov a plnením záväzkov politiky ochrany životného prostredia, prispieva spoločnosť k zlepšovaniu kvality ovzdušia, k zmierňovaniu klimatických zmien a trvalo udržateľnému rozvoju.

V odpadovom hospodárstve okrem základného triedenia tiež riadime nakladanie s technologickým odpadom tak, aby sa zoskupil na určených miestach a následne recykloval či zhodnotil pomocou moderných technológií.

Ochraňujeme povrchové i podzemné vody. Hospodárenie s vodou kontrolujeme, aby nedochádzalo k zbytočným únikom a plytvaniu vodou.

V neposlednom rade spoločnosť poskytuje súčinnosť pri archeologických výskumoch s príslušnými štátnymi orgánmi tak, aby kultúrne bohatstvo spočívajúce v archeologických nálezoch bolo odkryté a zachované napriek rozsiahlej výstavbe a modernizácii mesta Trnava. Je to mesto s bohatou históriou a tento atribút má naša spoločnosť na pamäti v každom kroku svojej práce.

Pri dodávke tepla sa vo významnej miere využívajú dodávky média od Trnavskej teplárenskej spoločnosti / teraz MHTH/ na primárnom okruhu, čím sa nevytvárajú emisie a iné environmentálne záťaž životného prostredia. OST i kotolne sú vybavené moderným technologickým zariadením šetriacim životné prostredie.

Pri realizácii investícií, tak ako bolo už konštatované, sa dodržiavajú všetky environmentálne a ornitologické pravidlá a povolenia z daných oblastí.

V rámci správy budov, aj keď to nie je primárnou povinnosťou správcu, spoločnosť dohliada na dodržiavanie štandardov v rámci odpadového hospodárstva, na separáciu komunálneho odpadu a na údržbu stojísk na uskladnenie komunálneho odpadu.

Spoločnosť prevádzkuje fotovoltické panely na ekologickú výrobu elektrickej energie a tým je v rámci vlastného administratívneho sídla sebestačná. Naďalej prevádzkuje dva elektromobily VW e-up, čím prispieva k zníženiu ekologickej záťaže spôsobenej emisiami. K nim pripíkila aj elektrobicykle.

Zároveň spoločnosť udržiava tzv. zelený okruh, t.j. používanie elektromobilov a ich dobíjanie z fotovoltických zdrojov.

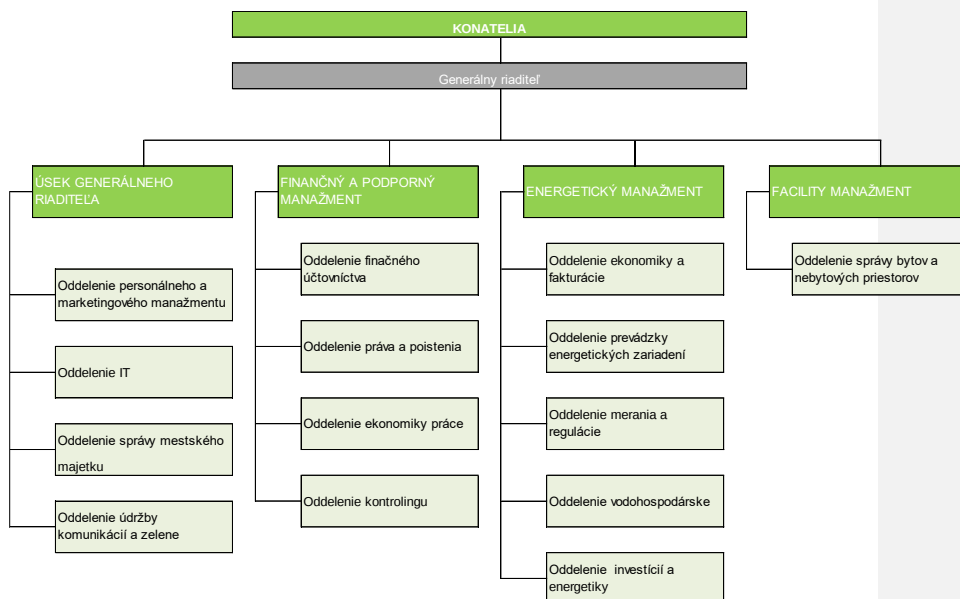
Spoločnosť pripravovala v roku 2022 v rámci inžinierskej činnosti štúdiu na možnosť inštalácie fotovoltiky na vybrané OST. Pri nových akvizíciách v rámci budovania tepelných zdrojov pripravuje aj možnosť budovania solárnych systémov na bytové domy.

Tu úzko spolupracuje s inžinieringom investorov.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Stav zamestnancov k 31.12.2022 bol 81.

Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2022 je nasledovná:



VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Energetický manažment

Pokles predaja tepla oproti plánu o vyše 15 tis. MWh je v dôsledku neskoršieho zaraďovania investícií oproti plánu, presunu investícií do nasledujúcich rokov aj zrušením realizácie niektorých investícií. Ďalšími dôvodmi sú zatepľovanie zásobovaných objektov, vyregulovanie vnútorných rozvodov TÚV u odberateľov ako aj osádzanie PRVN na vykurovacie telesá.

Plánovaný predaj elektrickej energie za rok 2022 sa podarilo prekročiť z dôvodu vyššieho počtu slnečných dní.

Údaje o výkone (porovnanie plán/skutočnosť)

[v MWh]

ÚDAJE O VÝKONE	HP 2022 31.12.2022	Skutočnosť 2022 31.12.2022
predaj tepla	126 328	110 872
predaj tepla z vlastnej výroby	808	665
predaj tepla z nakupovaného tepla	125 520	110 207
elektrická energia	27	30

Facility Management

V oblasti výkonu správy bytov celkovo spoločnosť spravuje k 31.12.2022 spolu 7 035 bytov. Celková plocha spravovaných nebytových priestorov k 31.12.2022 predstavuje 143 632 m² (z toho je 18 178 m² vo vlastníctve fyzických a právnických osôb okrem Mesta Trnava).

Pre bytové domy v správe zabezpečujeme komplexnú obnovu bytových domov, vrátane administrácie finančných zdrojov. V roku 2022 sme zabezpečili 3 komerčné úvery a 5 úverov cez ŠFRB.

V rámci infraštruktúrneho manažmentu sme v roku 2022 vykonávali čistenie a zimnú údržbu 126 km ciest, 106 km chodníkov a 83 tis. m² parkovacích plôch.

Výsledovka

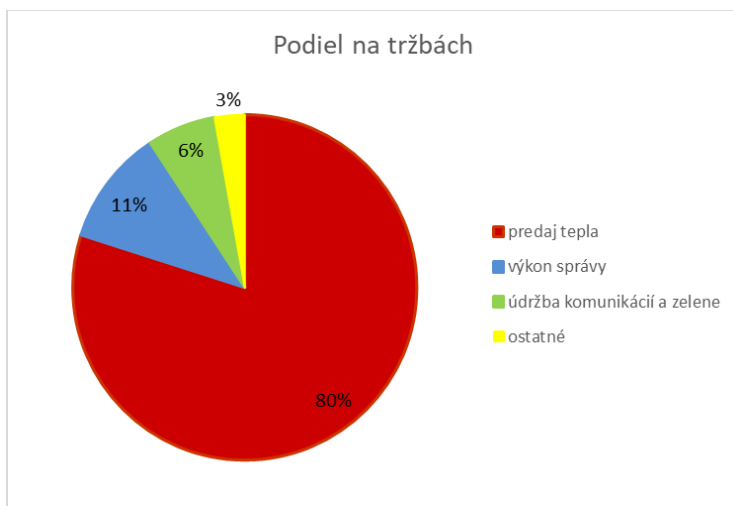
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (tis. EUR)	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2021	± TEUR	± %
Výnosy z hospodárskej činnosti	10 668	10 433	235	2,2
Tržby za vlastné výrobky	8	12	-3	-40,9
Tržby z predaja služieb	10 457	10 325	132	1,3
Aktivácia	74	74	0	0,3
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	119	1	118	99,1
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9	21	-12	-136,7
Náklady na hospodársku činnosť	9 807	9 608	199	2,0
Spotreba materiálu, energie	6 309	6 586	-278	-4,4
Opravné položky k zásobám	0	0	0	-
Služby	766	568	197	25,7
Osobné náklady	2 100	2 016	85	4,0
Dane a poplatky	17	17	0	-0,2
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	456	386	70	15,4
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	110	1	110	99,2
Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0	200,2
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	48	34	15	30,5
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	861	824	37	4,2
Výnosy z finančnej činnosti	2	3	-1	-35,9
Náklady z finančnej činnosti	51	44	7	13,0
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-48	-41	-7	-15,4
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	813	783	29	3,6
Daň z príjmov	183	175	8	4,4
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	629	608	21	3,4

Tržby z predaja vlastných výrobkov

V tejto položke sú účtované tržby z predaja elektrickej energie.

Tržby z predaja služieb

Nosný podiel na tržbách dosahujú tržby za teplo vo výške 8,5 mil. EUR. Tržby za výkon správy (vlastnícke byty a správa mestského majetku) boli vo výške 1 155 tis. EUR a tržby za čistenie a údržbu komunikácií dosiahli 686 tis. EUR.



Súvaha

SÚVAHA (v tis. EUR)	Medziročné porovnanie			
	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2021	± TEUR	± %
Neobežný majetok	7 818	7 552	266	3,5
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	-
Dlhodobý hmotný majetok	7 818	7 552	266	3,5
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	-
Obežný majetok	3 294	2 553	742	29,1
Zásoby	39	22	17	75,7
Pohľadávky	1 435	1 456	-21	-1,5
Finančné účty	1 820	1 074	746	69,4
Časové rozlíšenie aktívne	16	15	1	8
AKTÍVA	11 128	10 120	1 008	10,0
Vlastný kapitál	5 002	4 950	52	1,0
Základný kapitál	3 968	3 968	0	0,0
Fondy zo zisku	404	374	30	8,1
Súvahový zisk / strata	629	608	21	3,5
Rezervy	1 130	1 160	-30	-2,5
Závazky	4 956	3 967	989	24,9
Časové rozlíšenie pasívne	40	43	-3	-7
PASÍVA	11 128	10 120	1 008	10,0

Dlhodobý majetok

Navýšenie majetku je z dôvodu zaradenia nových investícií.

Finančné účty a Závazky

Finančné účty sú navýšenie z dôvodu načerpania investičného úveru na investičné akcie roku 2021. Prejavuje sa aj v navýšení záväzkov.

Investície

Schválený investičný plán na rok 2022 bol vo výške 1 265 tis. EUR. Skutočné investície boli vo výške 831 tis. EUR.

Investície do nových zariadení

V roku 2022 boli dokončené investície minulých rokov- OST Arboria E01-E11, OST Arboria E01-E12, OST Arboria B05 AB, OST Arboria B05 C a Prúdy- horúcovodné rozvody v celkovej výške 96 tis. EUR.

Z investícií plánovaných na rok 2022 bolo preinvestované:

- OST ARBORIA B07 AB+C (2x OST)- 91 tis. EUR
- OST ARBORIA B09 (2x OST)- 9 tis. EUR
- PRÚDY - OST SO 105- 159 tis. EUR
- Cukrovar- 246 tis. EUR

Z plánu investície na nasledujúce roky boli zahájené investície do:

- PRÚDY - HV prípojka + OST SO 106- 134 tis. EUR
- Cukrovar B1- BD1-4- 13 tis. EUR.

Investície do existujúcich zariadení

Projekty na investície budúcich rokov- 67 tis. EUR

V rámci rozvoja a modernizácie bola zabezpečená optika v OST, posúdenie možnosti inštalácie fotovoltaických panelov na strechy OST a IT investície vo výške 17 tis. EUR.

Investície do energetického hospodárstva sú financované zo schváleného úveru.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31. 12. 2022.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

V roku 2022 spoločnosť dosiahla účtovný zisk vo výške 629 234,81 EUR. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Rozdelenie výsledku hospodárenia	v EUR
prídel do zákonného rezervného fondu	10 482,21
Výplata dividend vlastníkom spoločnosti	618 752,60
- 50 % pre Mesto Trnava	309 376,30
- 50 % pre STEFE SK, a.s.	309 376,30
Celkový výsledok hospodárenia	629 234,81

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHL'AD DO ROKU 2023

V roku 2023 bude spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o aj naďalej pokračovať v zahájenej energetickej stratégii, ktorá spočíva v získavaní resp. budovaní nových tepelných zariadení a v menšej miere v rekonštrukciách a modernizáciách jestvujúcich tepelno-technických zariadení a rozvodov.

Spoločnosť sa rozhodla požiadať o eurodotácie do oblasti rekonštrukcie tepelných rozvodov. V roku 2022 rokovala so spoločnosťou, ktorá vykonáva poradenstvo v tejto oblasti. Uzatvorili sme Zmluvu o spolupráci.

Na úseku facility manažmentu budeme pokračovať v získavaní nových zákazníkov. Naďalej budeme túto činnosť rozširovať o nové služby s podporou nových technológií.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2022 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2022 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

V Trnave dňa 19.01.2023

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
Konateľka a generálna riaditeľka

.....
Ing. Ondrej Borguľa
Konateľ

Prílohy výročnej správy

- Súvaha k 31.12.2022
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2022
- Poznámky k účtovnej závierke za rok 2022
- Správa nezávislého audítora