

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/15464/2013-74 v znení Opatrenia MF SR č. MF/18008/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
pre mikro účtovné jednotky

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Obchodné meno:             | <b>BK PLUS KOMPANY, s.r.o.</b>  |
| Sídlo:                     | Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica  |
| Právna forma:              | Spoločnosť s ručením obmedzeným   |
| Dátum vzniku:              | Zápis do obchodného registra: 20.11.2004  |
| Hlavný predmet podnikania: | 68.10.0 Kúpa a predaj vlastných nehnuteľností, ostatné v zmysle zápisu v OR OS      |
| Register:                  | Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka č. 9843/S  |
| Subjekt verejného záujmu:  | Spoločnosť BK PLUS KOMPANY, s. r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU). |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok 2022   |

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív nepresiahla 350 000 eura, čistý obrat nepresiahol 700 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia nepresiahol 10).

Účtovná jednotka BK PLUS KOMPANY, s.r.o. spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **mikro účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/15464/2013-74, Opatrenie č. MF/18008/2014-74).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2021 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti konanom v Banskej Bystrici dňa 23.3.2022.

Valné zhromaždenie rozhodlo o preúčtovaní a vysporiadaní dosiahnutého HV – účtovnej straty vo výške – 1 037 EUR s účtom 428– nerozdelení zisk minulých období.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu účtovného roka, tj. k 31.12.2022. Je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v zmysle §6.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka v roku 2022 nemala žiadnych zamestnancov. Za spoločnosť konajú 2 konatelia p. Milan Beňo a p. Peter Kováč v zmysle zápisu v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici.

**Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – Účtovná jednotka neposkytovala žiadne záruky ani pôžičky členom štatutárnych orgánov spoločnosti ani iné druhy výhod.

### Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve: Účtovná závierka k termínu 31.12.2022 je zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Účtovná jednotka BK PLUS KOMPANY, s.r.o. k 31.12.2022 evidovala zníženie vlastného imania na výšku 15 777 EUR. Zníženie je zapríčinené dosiahnutím záporného hospodárskeho výsledku r. 2022 vo výške – 103 132 EUR. Záporný hospodársky výsledok bol dosiahnutý bežnými prevádzkovými nákladmi a stratou pri predaji nepotrebných nehnuteľností – pozemkov v prebiehajúcom účtovnom období. Účtovná jednotka okrem tržieb z predaja nepotrebných nehnuteľností – pozemkov vo výške 70 115 EUR vykázala len finančné výnosy z výnosových úrokov vo výške 269 EUR. Na pokles sa podpísala aj situácia po odznení pandémie COVID-19. Účtovná jednotka plánuje v nasledujúcom roku 2023 v rámci možností a intenzívne hľadať a nadviazať spoluprácu s potenciálnymi obchodnými partnermi, s cieľom dosiahnutia aspoň vyrovnaného hospodárskeho výsledku.

3) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.: Účtovná jednotka v r. 2022 nemenila účtovné zásady a prijaté účtovné metódy.

4) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku. Účtovná jednotka neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

5) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Č. | Názov položky   | Spôsob oceňovania |
|----|---|-------------------|
| 1. | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:               | Obstarávacia cena |
| 2. | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:                 | Obstarávacia cena |
| 3. | Vlastné pohľadávky:                                     | Menovitá hodnota  |
| 4. | Krátkodobý finančný majetok:                            | Obstarávacia cena |
| 5. | Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:               | Menovitá hodnota  |
| 6. | Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:  | Menovitá hodnota  |
| 7. | Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:               | Menovitá hodnota  |
| 8. | Splatná daň z príjmov, DPH a daň z motorových vozidiel: | Menovitá hodnota  |

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prípadné prechodné zníženie hodnoty majetku by bolo zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

#### Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, by ÚJ stanovila odborným odhadom bonity príslušného majetku. Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách.
- Rezervy by ÚJ ocenila kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov. Účtovná jednotka neúčtovala o rezervách.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: - Účtovná jednotka neúčtovala o odpisoch DHM v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Účtovná jednotka účtovala v priebehu roku 2022 o DHM len na účtoch 031 – pozemky vo výške 285 468 EUR obstaraných v minulých účtovných obdobiach. V tomto roku pre potreby stabilizácie cash-flow predala časť nehnuteľností-pozemkov v úhrnnej výške 158 828 EUR.

*V priebehu roku 2022 účtovná jednotka neobstarávala nový DHM a účtovala len o odpredaji DHM .*

g) *Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie a finančné pôžičky .*

6) *Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:*

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných ani nevýznamných chybách minulých účtovných období.

#### **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

1) Všetky aktíva a pasíva spoločnosti sú zachytené v účtovníctve spoločnosti. Účtovná jednotka nevlastní podiely v iných účtovných jednotkách, ani nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Účtovná jednotka neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

3) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia: Účtovná jednotka nenadobúda vlastné akcie.

b) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: V priebehu účtovného obdobia nenastali zmeny v akcionárskej štruktúre spoločnosti.

c) Základné imanie účtovnej jednotky BK PLUS KOMPANY, s.r.o. je vo výške 6 640 EUR. Jediným vlastníkom spoločnosti je spoločnosť BEKOFIN s.r.o., Nad Plážou 18, 974 01 Banská Bystrica, IČO:36 653 250, v zmysle výpisu z Obchodného registru Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro., vložka č. 9843/S.

#### **Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1) Podmienený majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok.

2) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú: Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky.

3) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli zaznamenané v účtovníctve spoločnosti.

#### **Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)**

1) Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

V nadväznosti na problematické obdobie po skončení pandémie ochorenia COVID-19, zapríčinenú koronavírusom SARS-CoV-2 počas rokov 2020-2022, účtovná jednotka pozorne sleduje vývoj, s cieľom minimalizovania prípadných negatívnych dôsledkov na hospodárenie roku 2023.

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné významné udalosti, ktoré nastali v čase po závierkovom dni do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2022.

V Bratislave 3. marca 2023