

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

### A. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

#### 1. Založenie spoločnosti

ORIM Holding, a.s.  
Saratovská 6/E  
841 02 Bratislava

IČO: 36695645  
DIČ: 2022270283

Spoločnosť ORIM Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 30.10.2006 na dobu neurčitú a do obchodného registra bola zapísaná 08.11.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave I, oddiel Sa, vložka 3996/B).

#### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

Od 09.01.2009 rozšírila spoločnosť svoj predmet činnosti o:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- prieskum trhu a verejnej mienky
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- skladovanie

Dňa 08.11.2017 bolo valným zhromaždením rozhodnuté o odvolaní pána Petra Moravického z funkcie predsedu predstavenstva spoločnosti a o zvolení nového predsedu predstavenstva, ktorým sa stala Ing. Alena Górová.

#### 3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2022 nemala zamestnancov.

#### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 11.marca 2022.

#### 7. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť mať účtovnú závierku schválenú audítorom.

**8. Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Valné zhromaždenie : akcionári

Štatutárny orgán: Ing. Alena Górová, predseda predstavenstva

Dozorná rada: Ing. Marián Szabó  
pani Mária Turčeková  
pán František Stankovič

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2022 vyplatené žiadne odmeny. Spoločnosť neposkytla v roku 2022 členom orgánov žiadne úvery, pôžičky a ani im neposkytla žiadne záruky ani iné zabezpečenie.

**C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

- (a) Spoločnosť predkladá účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- (b) Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:  
Účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované konzistentne počas celého účtovného obdobia v rámci platného zákona o účtovníctve. V priebehu účtovného obdobia neboli účtovné metódy ani účtovné zásady zmenené.
- (c) Spoločnosť neuskutočnila transakcie neuvedené v súvahe s vplyvom na finančnú situáciu spoločnosti.

**D. SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A**

Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok, pričom ho oceňoval obstarávacou cenou v zložení: obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stroje, dopravné prostriedky	4 roky	25%	Rovnomerný odpis
Samostatné hnutelné veci	6 rokov	16,7%	Rovnomerný odpis
Nehnutelnosť	40 rokov	5%	Rovnomerný odpis

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Podnik nakupoval zásoby

- pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania spôsobom A účtovania zásob
- nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou. Nákup tovaru – liekov, hromadne
- pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob).

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastníka.

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**E. INFORMÁCIA O OPRAVE VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ**

Spoločnosť neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období.

**F. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

- (a) Spoločnosť neúčtovala o goodwill ani o zápornom goodwill.
- (b) Spoločnosť nevykazovala informácie o významných položkách derivátoch a o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi Spoločnosť nemá.
- (c) Spoločnosť nemá dlhodobé ani zabezpečené záväzky.
- (d) Spoločnosť nevlastnila vlastné akcie.
- (e) Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch s výnimočným rozsahom alebo výskytom.

**G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť vykonávala svoju hlavnú činnosť v prenajatých priestoroch.

**H. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2022 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**I. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Nenastali ostatné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zverejňovať.

Vedenie spoločnosti ORIM Holding, a.s. v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine analyzovalo možné následky na fungovanie spoločnosti. Dôsledky konflikt-u ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie je možné odhadnúť v plnom rozsahu. Spoločnosť mala vytvorený krízový plán pre R2022. Vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že tento vojnový konflikt nebude mať významný dopad na fungovanie spoločnosti, Spoločnosť nepredpokladá významné ohrozenie nepretržitého pokračovania činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov.

Za problematickejšie vedenie spoločnosti považuje nepriame dôsledky krízy ako sú rast inflácie, rastúce ceny vstupov, cien energií, surovín, materiálov, tovarov a služieb. Vedenie spoločnosti realizuje opatrenia na elimináciu týchto negatívnych vplyvov.