

## Všeobecné informácie

(1)

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b> | ULTRASTAV s.r.o.                            |
| <b>Sídlo:</b>         | Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom |

Spoločnosť bola 14.10. 2010 zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici.

**Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:**

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

výkon činnosti stavebného dozoru

Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Prípravné práce k realizácii stavby

Vedenie účtovníctva

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek s peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Administratívne služby

Čistiace a upratovacie služby

Reklamné a marketingové služby

|     |                                                                              |            |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| (2) | <b>Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO</b> | 06.05.2022 |   |
| (3) | <b>Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky</b>                          | Riadna     | X |
|     |                                                                              | Mimoriadna |   |
|     | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky                                          |            |   |

|     |                                             |   |                                      |  |
|-----|---------------------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| (4) | <b>Údaje o skupine účtovných jednotiek:</b> |   |                                      |  |
|     | ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku    | X | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku |  |
|     | ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou      | X | ÚJ je materskou účtovnou jednotkou   |  |

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

|     |                                                                          |   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|---|
| (5) | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie           | 3 |
|     | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce ÚO | 2 |

#### Informácie o orgánoch spoločnosti

| a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ |                  |    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|----|
| Druh záruky                                                                                                                  | Štatutárny orgán | BO | PO |
|                                                                                                                              |                  |    |    |
|                                                                                                                              |                  |    |    |

| b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ          |                  |          |    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|----|
|                                                                                              | Štatutárny orgán | Úrok v % | BO | PO |
| 1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                      |                  |          |    |    |
|                                                                                              |                  |          |    |    |
|                                                                                              |                  |          |    |    |
| 2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                        |                  |          |    |    |
|                                                                                              |                  |          |    |    |
|                                                                                              |                  |          |    |    |
| 3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia |                  |          |    |    |
|                                                                                              |                  |          |    |    |
|                                                                                              |                  |          |    |    |

| d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať |                  |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|----|
| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu                                                                                                                                                           | Štatutárny orgán | BO | PO |
|                                                                                                                                                                                                   |                  |    |    |
|                                                                                                                                                                                                   |                  |    |    |

## Informácie o prijatých postupoch

|                                                 |                                                                                                                    |                  |   |                       |                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|-----------------------|----------------|
| (1)                                             | Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO              | X | NIE                   |                |
| (2)                                             | Zmeny účtovných zásad a účtovných metód                                                                            | ÁNO              |   | NIE                   | X              |
| Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis) |                                                                                                                    | Dôvod uplatnenia |   | Vplyv (+/-) zmeny na: |                |
|                                                 |                                                                                                                    |                  |   | Hodnotu majetku       | Vlastné imanie |
| V zmysle Zákona o účtovníctve                   |                                                                                                                    |                  |   | Výsledok hospodárenia |                |
|                                                 |                                                                                                                    |                  |   |                       |                |

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky. -bez náplne

|     |                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) | Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|

a)

| Obstarávacou cenou                                                                                                                                                               |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou                                                                                                     | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                                                                                                                        | X |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov | X |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI                                                                                               |   |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,                                                                                                | X |
| 6. záväzky pri ich prevzatí                                                                                                                                                      |   |

| Vlastnými nákladmi                               |  |
|--------------------------------------------------|--|
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |  |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |  |
| 4. príchovky a prírastky zvierat                 |  |

| Menovitou hodnotou              |   |
|---------------------------------|---|
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

| Reálnou hodnotou                                                                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                    |  |
| 2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou |  |
| 3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní                                            |  |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom    |   |
| Metódou FIFO                                     | X |

|                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON). |  |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob                        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.                                                          |   |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.                                                                       | X |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním                                                                                            | x |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %                                                                                      | X |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | X |

| b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku |                                                                                                                             |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované                                |                                                                                                                             | X |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                  | Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov                                                                    | X |
|                                                                                |                                                                                                                             |   |
| Opravná položka k materiálu                                                    | Odborným odhadom                                                                                                            |   |
|                                                                                |                                                                                                                             |   |
| Opravná položka k tovaru                                                       |                                                                                                                             |   |
|                                                                                |                                                                                                                             |   |
| c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv                |                                                                                                                             |   |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou                                           |                                                                                                                             | X |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam                                            | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti                                                                         | X |
|                                                                                |                                                                                                                             |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám                                              | Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení                                                                         | X |
|                                                                                |                                                                                                                             |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie             | 35,2% z nevyčerpaných dovolení                                                                                              | X |
|                                                                                |                                                                                                                             |   |
| Rezervy na záručné opravy                                                      | 1.rok -1% z ceny stavby, 2.rok-1% z ceny stavby,3.rok – 1% z ceny stavby, 4.rok – 1% z ceny stavby,5.rok – 1% z ceny stavby | X |
|                                                                                |                                                                                                                             |   |

d) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - bez náplne**

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom **pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**, a to: **- bez náplne**

1. *pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,*
2. *pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza*
  - 2a. *účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,*
  - 2b. *dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,*

f) **Stanovenie metódy vlastného imania** : - **bez náplne**

| g) <b>Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                  |                 |                  |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|---|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |                  |                  |                 |                  |   |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b>                                                                          |                  |                  |                 |                  |   |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b>                                                                        |                  |                  |                 |                  | X |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                  |                 | 2400,-eur        | X |
| Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                  |                 | 1700,-eur        | X |
| Majetok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |   |
| autá                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                | 4                | x               |                  |   |
| Stavebné mechanizmy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                | 6                | x               |                  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                  |                 |                  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                  |                 |                  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                  |                 |                  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                  |                 |                  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                  |                 |                  |   |

-bez náplne

|                                                       |  |     |
|-------------------------------------------------------|--|-----|
| h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie |  | EUR |
|                                                       |  |     |
|                                                       |  |     |
|                                                       |  |     |

-Bez náplne

|      |                                                                                                                                                                                                        |                      |                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| (5)  | Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. |                      |                             |
| Opis | účet                                                                                                                                                                                                   | +/- HV Bežné obdobie | +/- Vplyv na vlastné imanie |
|      |                                                                                                                                                                                                        |                      |                             |
|      |                                                                                                                                                                                                        |                      |                             |
|      |                                                                                                                                                                                                        |                      |                             |
|      |                                                                                                                                                                                                        |                      |                             |
|      |                                                                                                                                                                                                        |                      |                             |
|      |                                                                                                                                                                                                        |                      |                             |

*Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát*

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty. – bez náplne
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia. – bez náplne

|                       |                                                                            |     |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| (3)                   | Informácie o záväzkoch                                                     |     |
| a)                    | Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | BO  |
|                       |                                                                            | PO  |
| b)                    | Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov  |     |
| Spôsob zabezpečenia:  |                                                                            | EUR |
| Záložné právo         |                                                                            |     |
| Inak zabezpečené..... |                                                                            |     |
| Inak zabezpečené..... |                                                                            |     |
| Spolu zabezpečené:    |                                                                            |     |

(4) **Informácie o vlastných akciách:** – bez náplne

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,  
b) informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| (5) | <b>Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah</b> alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm |              |     |
|     | Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu                                                                                                                                                                                                                                      | Dôvod vzniku | EUR |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |     |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |     |

*Informácie o iných aktívach a iných pasívach*

*-Bez náplne*

|                                                         |                                          |          |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
| (1)                                                     | Informácie k iným aktívam a iným pasívam |          |
| a) opis a hodnota podmieneného majetku                  |                                          | EUR      |
| Práva zo servisných zmlúv                               |                                          |          |
| Práva z poisťných zmlúv                                 |                                          |          |
| Práva z licenčných zmlúv                                |                                          |          |
|                                                         |                                          |          |
| b) opis a hodnota podmienených záväzkov                 |                                          | EUR      |
| Poskytnuté záruky za úver                               |                                          |          |
| Ručenie za .....                                        |                                          |          |
| Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti                  |                                          |          |
| Žaloba zo strany ULTRASTAV s.r.o.( súdny proces)        |                                          | 19000,00 |
| Žaloba voči spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. (súdny proces) |                                          |          |
| UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť       |                                          |          |

|     |                                                                                            |  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| (2) | Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch |  |  |
|     | Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)                                  |  |  |
|     | Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu                                                |  |  |
|     | Pripravované generálne opravy                                                              |  |  |
|     | Pripravované investície                                                                    |  |  |
|     | Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti                                   |  |  |
|     |                                                                                            |  |  |

|     |                                                                                                                                                                                     |      |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| (3) | <b>Podsúvahové účty</b> - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne |      |     |
|     |                                                                                                                                                                                     | Účet | EUR |
|     |                                                                                                                                                                                     |      |     |
|     |                                                                                                                                                                                     |      |     |
|     |                                                                                                                                                                                     |      |     |

*Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka*

| <b>Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka</b> do dňa zostavenia účtovnej zvierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát. |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku                                                                                                                                                                   |  |  |
| b) dôvody pre zmenu výšky rezerv                                                                                                                                                                                           |  |  |
| c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek                                                                                                                                                                               |  |  |
| d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,                                                                                                                                                                                    |  |  |
| e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,                                                                                                                                                                      |  |  |
| f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,                                                                                                                                                                |  |  |
| g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ                                                                                                                                                                               |  |  |
| h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                                                                                                                                                                              |  |  |
| i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,                                                                                                                                                |  |  |
| j) mimoriadne udalosti - pandémie                                                                                                                                                                                          |  |  |
| k) získanie alebo odobratie licencií, iných povolení.                                                                                                                                                                      |  |  |

#### *Ostatné informácie*

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- všetkých formách prijatej náhrady,
  - účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
  - všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (4) Spoločnosť je ekonomicky prepojená :

| Názov spoločnosti           | IČO          |
|-----------------------------|--------------|
| ULTRAREAL s.r.o.            | 45 397 520   |
| KC Byty s.r.o.              | 47 060 841   |
| ULTRABYT s.r.o.             | 46 759 336   |
| Ultra Development SK s.r.o. | 50 073 834   |
| Ultra Invest s.r.o.         | 50 081 624   |
| R&F Invest s.r.o.           | 46 926 801   |
| RNDr. Andrej Cabánik        | 47 035 081   |
| Ultraprojekt s.r.o.         | 50 669 290   |
| 3ZH Trade Kft.              | 11-09-028077 |

*Použité skratky:*

*ÚJ - účtovná jednotka*

*BO - bežné účtovné obdobie*

*PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*

*ÚO - účtovné obdobie*

*X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku*

*Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách*

*Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.*

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*

*Informácie, ak je to **možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.***