

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Nemocnica novej generácie Michalovce, a.s.  
Moldavská cesta 8/A  
040 11 Košice

Spoločnosť Nemocnica novej generácie Michalovce, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18. júna 2015 a do Obchodného registra bola zapísaná 7. júla 2015 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sa, vložka č.1655/V).

#### **Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- faktoring a forfaiting,
- administratívne služby,
- doprava do zdravotníckeho zariadenia a zo zdravotníckeho zariadenia a doprava medzi zdravotníckymi zariadeniami ústavnej starostlivosti,
- prenájom hnutelných vecí,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 8. decembra 2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Svet zdravia, a.s., so sídlom v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, zapísaná do Obchodného registra 26. októbra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 3721/B), ktorá má 80-percentný podiel na jej základnom imaní. Košický samosprávny kraj vlastní 19-percentný podiel na základnom imaní Spoločnosti a mesto Michalovce vlastní 1-percentný podiel na základnom imaní Spoločnosti. Spoločnosť Svet zdravia, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Penta Hospitals International a. s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapísanej do Obchodného registra 5. marca 2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5248/B), ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Materská spoločnosť Penta Hospitals International a. s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Penta Hospitals International a. s. je sprístupnená v sídle tejto spoločnosti. Konečnou materskou spoločnosťou je spoločnosť Penta Investments Group Limited so sídlom na Cypre. Táto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva.

## 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	0	0

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa majetok zaradil do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 300 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	12 - 40	rovnomerne	2,50 – 8,33
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4 - 14	rovnomerne	7,14 – 25,00
<i>Dopravné prostriedky</i>	7	rovnomerne	14,29
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR	2	rovnomerne	50,00

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
- k pomaly obrátkovým zásobám vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti u ktorých existuje riziko nezaplatenia. Pohľadávky po lehote splatnosti sa posudzujú pri inventarizácii, pričom výška opravnej položky k jednotlivých pohľadávkam sa stanovuje individuálne.

**g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**i) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**j) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing.** Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**m) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**n) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>431 622</b>	<b>22 885 869</b>	<b>6 291 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>663 694</b>	<b>0</b>	<b>30 272 945</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	149 021	0	149 021
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	84 820	73 912	0	0	0	-158 732	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>431 622</b>	<b>22 970 689</b>	<b>6 365 672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>653 983</b>	<b>0</b>	<b>30 421 966</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>2 556 736</b>	<b>3 551 973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 108 709</b>
Prírastky	0	640 125	607 154	0	0	0	0	0	1 247 279
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>3 196 861</b>	<b>4 159 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 355 988</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>3 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 640</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>3 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 640</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>427 982</b>	<b>20 329 133</b>	<b>2 739 787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>663 694</b>	<b>0</b>	<b>24 160 596</b>
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>427 982</b>	<b>19 773 828</b>	<b>2 206 545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>653 983</b>	<b>0</b>	<b>23 062 338</b>

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila technické zhodnotenie budov v celkovej výške 84 820 EUR, z toho najvýznamnejšou investíciou boli stavebné úpravy pre inštaláciu RDG v hodnote 39 984 EUR. Spoločnosť tiež zaradila do majetku zdravotnícke prístroje a zariadenia v hodnote 42 576 EUR, z toho najvýznamnejšie predstavovali mamografická diagnostická stanica RadiForce v hodnote 14 507 EUR a akumulátorová vŕtačka DrillSaw Sports 400 System v hodnote 10 746 EUR. Nezdravotnícke prístroje a zariadenia zaradené v roku 2022 boli v hodnote 31 336 EUR, pričom najväčšiu časť predstavovala IT technika ako servery, notebooky a tlačiarne v celkovej hodnote 22 815 EUR.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2021</b>	<b>431 622</b>	<b>22 792 557</b>	<b>6 085 504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>677 435</b>	<b>21 333</b>	<b>30 008 451</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	285 827	0	285 827
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	21 333	21 333
Presuny	0	93 312	206 256	0	0	0	-299 568	0	0
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>431 622</b>	<b>22 885 869</b>	<b>6 291 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>663 694</b>	<b>0</b>	<b>30 272 945</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2021</b>	<b>0</b>	<b>1 919 407</b>	<b>2 946 681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 866 088</b>
Prírastky	0	637 329	605 292	0	0	0	0	0	1 242 621
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>2 556 736</b>	<b>3 551 973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 108 709</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2021</b>	<b>3 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 640</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>3 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 640</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2021</b>	<b>427 982</b>	<b>20 873 150</b>	<b>3 138 823</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>677 435</b>	<b>21 333</b>	<b>25 138 723</b>
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>427 982</b>	<b>20 329 133</b>	<b>2 739 787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>663 694</b>	<b>0</b>	<b>24 160 596</b>

Spoločnosť v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia uskutočnila stavebnú úpravu priestorov hematologicko-transfúzného oddelenia v hodnote 48 624 EUR, rekonštrukciu internopôrodnického pavilónu na hematologicko-transfúzne ambulancie v hodnote 26 042 EUR, inštalácie troch klimatizačných jednotiek (v budove onkologického pavilónu, v budove infekčného pavilónu a v centrálnej prípravovni liekov) v celkovej hodnote 15 445 EUR a ďalšie drobné technické zhodnotenia stavieb a budov v celkovej hodnote 3 201 EUR. Okrem toho Spoločnosť zaradila do majetku zdravotníckej prístroje a zariadenia v hodnote 156 869 EUR (z toho najvýznamnejšie predstavovali MRI Pacientský monitorovací systém IRADIMED 3880 v hodnote 32 510 EUR, pľúcny ventilátor HAMILTON MRI v hodnote 26 610 EUR, ROTEM delta - rotačný tromboelastometer v hodnote 24 010 EUR, dve operačné vrtačky Trauma Recon System v celkovej hodnote 21 032 EUR, dva vonkajšie fixátory Prospan v celkovej hodnote 13 000 EUR, ergometrický systém s príslušenstvom v hodnote 10 310 EUR a chrbtový segment k operačnému stolu TRUMPF-MARS v hodnote 6 557 EUR). Spoločnosť tiež zaradila výpočtovú techniku v hodnote 12 010 EUR (a to XELERIS Workstation 3.0 v hodnote 12 010 EUR), drobný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 25 044 EUR a ostatné prístroje a zariadenia v hodnote 12 333 EUR (a to umývačku riadu Meiko Upster H500 v hodnote 5 700 EUR, mraziacu skriňu KFU710M v hodnote 3 383 EUR a plynovú výklopnú panvicu v hodnote 3 250 EUR).

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota k 31.12.2022</b>	<b>Hodnota k 31.12.2021</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	449 244	23 645 199
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo predstavuje zostatkovú hodnotu hnutelného majetku obstaraného formou finančného leasingu, a k 31. decembru 2021 aj zostatkovú hodnotu nehnuteľného majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo z titulu čerpania investičného bankového úveru od spoločnosti Tatra banka, a.s. Bankový úver od spoločnosti Tatra banka, a.s. bol splatený 9. decembra 2022, čím záložné právo na nehnuteľný majetok zaniklo.

## 2. Pohľadávky

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<b>Názov položky</b>	<b>V lehote splatnosti</b>	<b>Po lehote splatnosti</b>	<b>Pohľadávky spolu</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>38 715</b>	<b>0</b>	<b>38 715</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	38 715	0	38 715
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>38 715</b>	<b>0</b>	<b>38 715</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Názov položky</b>	<b>V lehote splatnosti</b>	<b>Po lehote splatnosti</b>	<b>Pohľadávky spolu</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>17 370</b>	<b>0</b>	<b>17 370</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	17 370	0	17 370
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>17 370</b>	<b>0</b>	<b>17 370</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Pohľadávky</b>	<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>Stav k 31.12.2021</b>
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	17 370
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

Záložné právo k 31. decembru 2021 bolo zriadené na pohľadávky z obchodného styku Spoločnosti v prospech spoločnosti Tatrabanka, a.s., v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Bankový úver od spoločnosti Tatra banka, a.s. bol splatený 9. decembra 2022, čím záložné právo na pohľadávky zaniklo.

### 3. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch sú uvedené nižšie:

<b>Názov položky</b>	<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>Stav k 31.12.2021</b>
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	486 259	32 257
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>486 259</b>	<b>32 257</b>

Záložné právo k 31. decembru 2021 bolo zriadené na bankové účty Spoločnosti v prospech spoločnosti Tatrabanka, a.s., v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Bankový úver od spoločnosti Tatra banka, a.s. bol splatený 9. decembra 2022, čím záložné právo na bankové účty zaniklo.

### 4. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Opis položky časového rozlíšenia</b>	<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>Stav k 31.12.2021</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 388</b>	<b>2 979</b>
Poistenie	2 388	2 979
<b>Spolu</b>	<b>2 388</b>	<b>2 979</b>

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 17.

### 2. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 5 na strane 15.

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>3 219 148</b>	<b>18 136 593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 355 741</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 057 208	18 081 555	0	0	21 138 763
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	55 038	0	0	55 038
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	161 940	0	0	0	161 940
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 219 148</b>	<b>18 136 593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 355 741</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67 197</b>	<b>4 625</b>	<b>71 822</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	43 418	0	43 418
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	23 779	4 625	28 404
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>677 085</b>	<b>0</b>	<b>677 085</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	545 057	0	545 057
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	29 425	0	29 425
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	102 603	0	102 603
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>744 282</b>	<b>4 625</b>	<b>748 907</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé závazky, z toho:</b>	<b>133 981</b>	<b>15 408 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 542 260</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	15 269 469	0	0	15 269 469
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závazky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0	0	0
Iné dlhodobé závazky	0	138 810	0	0	138 810
Dlhodobé závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	133 981	0	0	0	133 981
<b>Dlhodobé závazky spolu</b>	<b>133 981</b>	<b>15 408 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 542 260</b>
<b>Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 273</b>	<b>0</b>	<b>47 273</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	25 543	0	25 543
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	21 730	0	21 730
<b>Ostatné krátkodobé závazky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>543 424</b>	<b>0</b>	<b>543 424</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové závazky a dotácie	0	0	16 534	0	16 534
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné závazky	0	0	526 890	0	526 890
<b>Krátkodobé závazky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>590 697</b>	<b>0</b>	<b>590 697</b>

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

<b>Záväzky</b>	<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>Stav k 31.12.2021</b>
Hodnota záväzku krytom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	157 641	665 700

Záväzky z finančného leasingu vo výške 157 641 EUR sú kryté záložným právom (k 31. decembru 2021: 665 700 EUR). K 31. decembru 2022 sú založené medicínske zariadenia, dopravné prostriedky a iné prístroje v zostatkovej hodnote 449 244 EUR (k 31. decembru 2021: 2 224 634 EUR).

#### 4. Záväzky z finančného prenájmu

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Názov položky</b>	<b>Stav k 31.12.2022 Splatnosť</b>			<b>Stav k 31.12.2021 Splatnosť</b>		
	<b>do jedného roka vrátane</b>	<b>od jedného roka do piatich rokov vrátane</b>		<b>do jedného roka vrátane</b>	<b>od jedného roka do piatich rokov vrátane</b>	
		<b>viac ako päť rokov</b>	<b>viac ako päť rokov</b>		<b>viac ako päť rokov</b>	
Istina	102 603	55 038	0	526 890	138 810	0
Finančný náklad	2 528	1 247	0	7 937	2 581	0
<b>Spolu</b>	<b>105 131</b>	<b>56 285</b>	<b>0</b>	<b>534 827</b>	<b>141 391</b>	<b>0</b>

#### 5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<b>Názov položky</b>	<b>Mena</b>	<b>Úrok p. a. v %</b>	<b>Dátum splatnosti</b>	<b>Suma záväzku v príslušnej mene</b>		<b>Suma záväzku v mene EUR</b>	
				<b>k 31.12.2022</b>	<b>k 31.12.2021</b>	<b>k 31.12.2022</b>	<b>k 31.12.2021</b>
<b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>						<b>0</b>	<b>5 428 464</b>
Tatra banka, a.s. Investičný úver	EUR	3M Euribor + 1,90 %	31.7.2026	0	5 428 464	0	5 428 464
<b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b>						<b>0</b>	<b>1 271 480</b>
Tatra banka, a.s. Investičný úver	EUR	3M Euribor + 1,90 %	31.12.2022	0	1 271 480	0	1 271 480
<b>Spolu</b>						<b>0</b>	<b>6 699 944</b>

Spoločnosť k 31. decembru 2021 čerpala investičný úver od spoločnosti Tatra banka, a.s. v hodnote 6 699 944 EUR. Krátkodobá časť úveru spolu s nezapletenými úrokmi k 31. decembru 2021 je vykázaná v súvahe na riadku 139, dlhodobá časť úveru je vykázaná v súvahe na riadku 121. Dňa 9. decembra 2022 bol investičný úver od spoločnosti Tatra banka, a.s. predčasne splatený.

## 6. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma záväzku v príslušnej mene		Suma záväzku v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2021
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>						<b>21 138 763</b>	<b>15 269 469</b>
Svet Zdravia, a.s.	EUR	2,75%	31.8.2026	15 901 324	15 269 469	15 901 324	15 269 469
Penta Hospitals International a. s.	EUR	4,937%	15.11.2029	5 237 439	0	5 237 439	0
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>						<b>545 057</b>	<b>0</b>
Penta Hospitals International a. s.	EUR	4,937%	28.12.2023	545 057	0	545 057	0
<b>Spolu</b>						<b>21 683 820</b>	<b>15 269 469</b>

V decembri 2022 bol načerpaný nový úver od materskej spoločnosti Penta Hospitals International a. s., ktorým sa splatil predošlý dlhodobý investičný úver od spoločnosti Tatra banka, a.s. v sume 5 780 911 EUR.

## 7. Časové rozlíšenie

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>71</b>	<b>0</b>
Spätný lízing	71	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>427</b>	<b>925</b>
Spätný lízing	427	925
<b>Spolu</b>	<b>498</b>	<b>925</b>

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>1 955 628</b>	<b>1 943 402</b>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 955 628	1 943 402
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 955 628</b>	<b>1 943 402</b>

## VÝNOSY

### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Slovensko	Spolu	
	2022	2021
Prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku	1 955 628	1 943 402
<b>Spolu</b>	<b>1 955 628</b>	<b>1 943 402</b>

### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2022	2021
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>86 832</b>	<b>67 453</b>
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Príspevok vyplývajúci zo zmluvy s materskou spoločnosťou	82 590	50 170
Náhrada škôd a poistných udalostí	3 815	16 856
Ostatné	427	427

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>95 158</b>	<b>65 856</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>95 158</i>	<i>65 856</i>
Nájomné a služby spojené s nájmom	12 001	11 868
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	2 998	2 783
Náklady súvisiace s užívaním nehmotného majetku	11 377	11 898
Likvidácia odpadu	42 492	0
Opravy zdravotníckych a nezdravotníckych zariadení	19 831	27 310
Ostatné služby	6 459	11 997
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>22 165</b>	<b>24 124</b>
Poistenie	22 165	24 124
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>530 883</b>	<b>537 005</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>530 883</i>	<i>537 005</i>
Ostatné finančné náklady	382	412
Úroky z pôžičiek	395 732	365 508
Úroky z finančného leasingu	8 288	24 319
Úroky z bankových úverov	126 481	146 766

## 5. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2022
Dlhodobý majetok	-854 061	0	14 872	-839 189
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	0	0
Rezervy	0	0	0	0
Daňové straty	214 833	0	-147 583	67 250
Nevyužité daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	1 225	0	-428	797
<b>Celkom</b>	<b>-638 003</b>	<b>0</b>	<b>-133 139</b>	<b>-771 142</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	<b>21%</b>	<b>21%</b>	<b>21%</b>	<b>21%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný</b>	-133 981	0	-27 959	-161 940
<b>Vplyv zmeny sadzby dane</b>				
<b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby</b>	-133 981		-27 959	-161 940
<b>Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>133 981</b>		<b>27 959</b>	<b>161 940</b>

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>133 138</b>			<b>131 043</b>		
teoretická daň		27 959	21%		27 519	21%
Daňovo neuznané náklady	0	0		0	0	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
<b>Spolu</b>	<b>27 959</b>	<b>21,00%</b>		<b>27 519</b>	<b>21,00%</b>	
Splatná daň z príjmov		0			0	
Odložená daň z príjmov		27 959	21,00%		27 519	21,00%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>27 959</b>	<b>21,00%</b>		<b>27 519</b>	<b>21,00%</b>	

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienены majetok

Podmienеныm majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

### 2. Podmienené záväzky

Podmienеныm záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Spoločnosť neviduje žiaden druh podmienеныho majetku a záväzkov k 31. decembru 2022 ani k 31. decembru 2021.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Na dlhodobý majetok Spoločnosti, pohľadávky z obchodného styku a bankové účty Spoločnosti k 31. decembru 2021 bolo zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. z titulu čerpania investičného úveru. Tento investičný úver bol dňa 9. decembra 2022 predčasne splatený, čím záložné právo zaniklo. Zároveň je zriadené aj záložné právo na akcie Spoločnosti vo vlastníctve materskej spoločnosti Svet zdravia, a.s.

### 4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

K 31. decembru 2022 ani k 31. decembru 2021 Spoločnosť nevidovala na podsúvahe žiaden majetok ani záväzky.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 22. decembra 2022 Spoločnosť ako predávajúci podpísala Kúpnu zmluvu na predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stráňany a pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Michalovce. Kupujúcou stranou bola spoločnosť Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s.r.o. Kúpna cena bola dohodnutá na 2 705 407,63 EUR bez DPH. Zmluva nadobudla účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností dňa 12. januára 2023. Dňa 18. januára 2023 došlo k protokolárnemu odovzdaniu predmetu kúpy zo strany kupujúceho.

Okrem vyššie uvedeného nenastali po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

## VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2022
	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	100 000	0	0	0	100 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 133 900	0	0	0	1 133 900
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	21 623	0	0	0	21 623
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	25 970	0	0	103 524	129 493
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	103 524	105 179	0	-103 524	105 179
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>1 385 017</b>	<b>105 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 490 195</b>

Základné imanie Spoločnosti tvorí 100 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR.

Základné imanie Spoločnosti bolo pred jej vznikom splatené v celom rozsahu peňažnými a nepeňažnými vkladmi zakladateľov nasledovne:

- Spoločnosť Svet zdravia, a.s – peňažným vkladom vo výške 80 000 EUR
- Košický samosprávny kraj – nepeňažným vkladom vo výške 19 000 EUR
- Mesto Michalovce – nepeňažným vkladom vo výške 1 000 EUR

Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Ostatné kapitálové fondy predstavujú nepeňažný vklad Košického samosprávneho kraja vo výške 1 129 100 EUR a nepeňažný vklad mesta Michalovce vo výške 4 800 EUR.

Zákonný rezervný fond bol vytvorený zakladateľmi Spoločnosti pri jej vzniku vo výške 10 % zo základného imania Spoločnosti nasledovne:

- Spoločnosť Svet zdravia, a.s – peňažným vkladom vo výške 8 000 EUR
- Košický samosprávny kraj – nepeňažným vkladom vo výške 1 900 EUR
- Mesto Michalovce – nepeňažným vkladom vo výške 100 EUR

Zisk na akciu predstavuje 1 052 EUR (2021: 1 035 EUR).

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2021
	1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	100 000	0	0	0	100 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 133 900	0	0	0	1 133 900
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	21 623	0	0	0	21 623
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	25 970	25 970
Neuhradená strata minulých rokov	-58 161	0	0	58 161	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	84 131	103 524	0	-84 131	103 524
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>1 281 493</b>	<b>103 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 385 017</b>

## 2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2021

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 103 524 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2021
<b>Účtovný zisk</b>	<b>103 524</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2022</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	103 524
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>103 524</b>

## 3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2022

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2022.