



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

STEFE SK, a.s.

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Uplynulý rok 2022 bol pre skupinu STEFE úspešným obchodným rokom, v ktorom sme prevádzkovali naše systémy centralizovaného zásobovania teplom (CZT) bezpečne, ekologicky, účinne a prispeli tak aj k ochrane klímy.

Aj skupina STEFE, prirodzene, čelila a čelí v dôsledku pandémie, rastu cien, energetickej krízy a politickej neistote novým výzvam. Obmedzenia, politické rozhodnutia a náročná situácia na trhoch s energiami vyžadovali veľkú pozornosť v mnohých oblastiach nášho podnikateľského života. Tieto výzvy intenzívne riešime flexibilitou, stratégiami zameranými na minimalizáciu rizík a výhľadovými investíciami.

Avšak práve v týchto časoch sa môžeme s hrdosťou obzrieť späť a potvrdiť, že celá skupina STEFE naplnila svoju povest bezpečného a spoľahlivého dodávateľa tepla, poskytovateľa služieb a zamestnávateľa!

Sme si vedomí toho, že systémy CZT budú vždy zohrávať dôležitú úlohu pri znižovaní skleníkových plynov, zvyšovaní podielu obnoviteľných zdrojov energie a pri efektívnom využívaní fosílnych energetických nosičov – napr. v kogeneračných jednotkách. Predstavujú ideálny základ na vytvorenie inteligentného energetického systému mesta, pretože sú schopné dodávať ekologické teplo pri splnení prísnych zákonných noriem a emisných limitov.

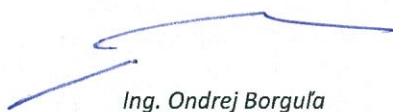
Predaj tepla v roku 2022 síce zaostával za očakávaniami – predovšetkým z dôvodu teplejšieho počasia v prvom a štvrtom štvrtroku, avšak pozitívne saldo zákazníkov skupiny STEFE potvrdzuje atraktivitu zásobovania teplom skupinou STEFE. Aj v oblasti energetických služieb sa nám podarilo početnými zaujímavými projektami zvýšiť v porovnaní s minulým rokom tak tržby, ako aj príspevok k výsledku hospodárenia.

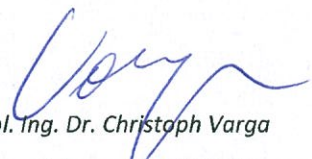
Tieto úspechy boli napriek pandémie a rôznym neistotám možné len vďaka neúnavnému nasadeniu našich zamestnancov. Oni všetci prispievajú k tomu, aby mohlo STEFE v každom čase poskytovať svojim zákazníkom služby, elektrickú energiu a teplo v obvyklej kvalite.

Za to každému jednému ďakujeme!

Naše osobitné poďakovanie patrí na tomto mieste obzvlášť všetkým tím, ktorí spolupôsobili na zostavení ročnej účtovnej závierky.

V Banskej Bystrici 19. januára 2023


Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva STEFE SK, a. s.


Dipl. Ing. Dr. Christoph Varga
člen predstavenstva STEFE SK, a. s.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hoci začiatok roku 2022 bol stále v znamení COVID-u a opatrení na zamedzovanie jeho šírenia, čoraz viacej bolo cítiť rastúce napätie medzi Ruskom a Ukrajinou, ktoré prepuklo až do vojenského konfliktu napadnutím Ukrajiny Ruskom. Celosvetové odsúdenie tejto agresie a zavádzanie rôznych druhov sankcií viedli v prvej fáze k nárastu cien energií, surovín a tým následne k rastu inflácie spôsobenej nárastom cien pohonných hmôt a potravín, ktorú sme už dávno v Európe nezažili a v druhej fáze k obavám z vážnej recesie.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,4 % prepade HDP za rok 2020, dosiahlo Slovensko rast HDP za rok 2021 vo výške cca 3,0 % a za rok 2022 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 1,7 % spolu s infláciou na úrovni 12,8 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 1 %.

Odlíšne predstavy jednotlivých vládnych strán o vládnutí a vzájomné konflikty, najmä medzi stranami OĽANO a SaS, vyústili v septembri do vzniku menšinovej vlády, keďže strana SaS vládu opustila. Vznikol politický chaos, ktorý viedol k odvolaniu vlády Národnou radou na jej decembrovom zasadnutí. Po intenzívnej diskusii celého politického spektra nakoniec prezidentka vymenovala dočasnú vládu pozostávajúcu z doterajších členov, avšak už len s obmedzenými kompetenciami. Parlament sa zároveň zhodol na vypísaní predčasných volieb v septembri 2023. Či tento termín bude konečný, ukáže čas. Tým sa spustil aj politický predvolebný boj a najmä vládnuce strany budú mať zrejme snahu prijímať čo najpopulistickejšie zákony, ktoré môžu významne uškodiť ekonomike Slovenska.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Už rok 2021 bol poznačený v závere roka historickým nárastom cien energií, ale to, čo nasledovalo po napadnutí Ukrajiny Ruskom, a najmä po zavedení rôznych druhov sankcií, nemá v uplynulých desaťročiach obdobu. Bezprecedentný a najmä nepredvídateľný nárast cien zemného plynu, elektrickej energie zapríčinený na jednej strane ich nedostatkom v kombinácii so zvýšeným dopytom (najmä z dôvodu plnenia podzemných zásobníkov pre nasledujúcu zimu), na druhej strane aj špekulatívnymi obchodmi a rôznymi inými významnými vplyvmi (napr. útok a zničenie Nord Stream 2, technické problémy francúzskych atómových elektrární, atď.), viedol Európsku úniu a jej jednotlivé členské štáty k zamysleniu sa nad súčasným systémom stanovovania trhových cien energií a k prijímaniu rôznej krízovej legislatívy a opatrení.

Nebolo tomu inak ani na Slovensku. Situáciu navyiac komplikovala aj napätá a neprehľadná politická situácia. Vláda a parlamentné strany venovali žiaľ viacej času politickým bojom a šarvátkam, ktoré viedli až k odvolaniu vlády v decembri 2022, ako rozmýšľaniu nad systematickými opatreniami, ktoré by

slovenské hospodárstvo a domácnosti pomohli preniesť čo najšetrnejšie cez toto obdobie. V polovici roka 2022 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví viackrát menil pravidlá referenčného obdobia, ktoré sa berie ako základ pre výpočet cien elektrickej energie pre domácnosti, dúfajúc, že jeho posunutie pozitívne ovplyvní výslednú cenu. Opak bol pravdou a ceny v priebehu augusta a septembra roku 2022 dosiahli historické maximá.

Až úplne k záveru roka parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet, ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrizové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Zároveň prijaté opatrenia kompenzujú zvýšené náklady len určitým druhom subjektov a aj to nie na všetky, ale len na určité druhy energií. V dôsledku uvedeného na Slovensku vzniká ekonomická diskriminácia niektorých subjektov a rôznych druhov energií, ktorá ešte v krátkej budúcnosti môže mať za následok chaotické a impulzívne správanie sa jednotlivých účastníkov trhu.

Na pozadí vyššie uvedeného je jedným z pozitív schválenie novej Vyhlášky o regulácii cien tepla pre nové regulačné obdobie rokov 2023 - 2027. V celku je potrebné oceniť, že prijatá Vyhláška určité problematické časti z minulosti zjednodušila, zastabilizovala a najmä aspoň čiastočne a opätovne zaviedla motiváciu výrobcov a dodávateľov tepla investovať do zefektívnenia výrobných a distribučných procesov.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Uplynulý rok bol bohatý na udalosti. Vývoj vo všetkých oblastiach spoločnosti zaznamenal zmeny, ktoré významným spôsobom zasiahli do života a myslenia obyvateľov, pretrhali a nanovo definovali vzťahy subjektov v ekonomickom prostredí. Súhrne by sme mohli nazvať rok 2022, prvým rokom „post epidemického“ zúčtovania. Kým začiatok roka, sa ešte stále niesol v znamení pandémie COVID, či už v ekonomike alebo v priestore, ktorý bol tejto problematike venovaný v médiách, už v prvom kvartáli roku 2022 toto miesto obsadil vojnový konflikt na území našich východných susedov. V ekonomickej oblasti bol svetovej ekonomike, Európskej únii, vrátane Slovenska postupne vystavovaný účet, ktorého časovanie a výšku akcelerovali opatrenia v dôsledku globálnej pandémie COVID: karantény, odstávky podnikov, obmedzenie pohybu a iné. V období roku 2021, zo sebou priniesli prerušenie dodávateľsko-odberateľských vzťahov, nedostatky surovín, materiálov a výrobkov, odhalilo riziká JUST-IN-TIME zásobovania v roku 2022. Ďalšia nemenej negatívna súčasť účtu prišla, najmä pre krajiny Európskej únie, z energetického trhu. V dôsledku nepremyslenej, nekoncepčnej a riskantnej politiky GREEN DEAL sa ekonomiky Európskej únie ocitli na prahu energetickej krízy. Nekoncepčné nahrádzanie existujúcich energetických zdrojov na báze uhlia a jadra (najmä v Nemecku), novými alternatívnymi, ale nepostačujúcimi zdrojmi, v kombinácii s extrémnym zvyšovaním palivovej závislosti na plyne z Ruskej federácie v poslednej dekáde, v plnom rozsahu zasiahli Európsku úniu v roku 2022. Vypuknutie

vojenského konfliktu a následná politika Európskej únie v oblasti sankcií voči Ruskej federácii len urýchlili vývoj a v skrátenom čase odhalili, v plnom rozsahu, našu energetickú zraniteľnosť.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že spoločnosti skupiny STEFE roku 2022 čelili, náročnému ekonomickému prostrediu, ktoré charakterizovali inflácia, nedostatok tovarov a materiálu, neisté dodacie lehoty, nárast cien energetických surovín, neistá a nepredvídateľná politika štátu, ako aj regulačných inštitúcií.

Napriek vyššie uvedenému sa nám v rámci skupiny STEFE podarilo prekročiť stanovené ciele v oblasti produktov a služieb, kde skupina STEFE v tomto segmente dosiahla výsledok hospodárenia 528 tis. EUR, čím sme prekročili stanovený plán o 44 %. Jednotlivé spoločnosti skupiny STEFE sa venovali projektom, ktoré zúročovali ich skúsenosti a znalosti lokálnych podmienok. Spomedzi mnohých je potrebné spomenúť projekty ako „dodávku a montáž tepelných čerpadiel v komunitnom centre“, ktorú realizovala spoločnosť STEFE Rožňava s.r.o., spoločnosť STEFE Martin, a.s. realizovala niekoľko rekonštrukcií kotolní a vykurovacích systémov. Najvýznamnejším projektom bola rekonštrukcia plynovej kotolne na ul. Červenej armády v Turanoch. V spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. sme zaznamenali rozmach služieb v oblasti správy, obsluhy a prevádzky energetických zariadení. Tiež sa spoločnosť zapojila do výstavby a rekonštrukcií tepelných hospodárstiev, a to výstavbou plynovej kotolne pre bytový dom Viladom Bakossova v Banskej Bystrici. V spoločnosti STEFE THS, s.r.o. došlo okrem nárastu dlhodobých obchodných prípadov v oblasti správy aj k rozšíreniu služieb v oblasti obsluhy zdrojov tepla v meste Tornaľa a v obci Pliešovce, ďalej k mnohým realizáciám, z ktorých je potrebné vyzdvihnúť modernizáciu ohrevu TÚV pre plaváreň Štiavničky v meste Banská Bystrica. Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. sa zapojila do viacerých zaujímavých projektov. Jedným z nich bol aj projekt prekládky teplovodného potrubia pre predajné priestory spoločnosti TESCO STORES SR nachádzajúce sa v Kremnici. Spoločnosť STEFE ECB, s.r.o. sa, ako už tradične, orientovala na dlhodobé projekty, z ktorých by sme mohli spomenúť najmä dodávku chladu v rámci viacerých inštalácií na území Slovenskej republiky.

Rok 2022 bol celospoločensky náročným rokom a nedá sa predpokladať, že by v roku 2023 mohlo dôjsť k výraznému uvoľneniu napätia a nepriaznivých ekonomických ukazovateľov. Spoločnosti skupiny STEFE preukázali, že sú schopné obstáť v ťažkom prostredí a konkurencii. Aj v roku 2022 sme plánované ciele naplnili Efektívne, Ekologicky a Energicky.

V. EKOLÓGIA

Celý rok 2022 bol poznačený vplyvom vojnových udalostí v susednej Ukrajine. Na trhu s energiami nastala nepredvídateľná situácia ktorá kulminovala v letných mesiacoch. Obavy z nedostatku energií vyhnali cenu elektriny a zemného plynu na úrovne ktoré nebolo možné predpokladať.

V priebehu roka bola viackrát upravovaná a následné menená energetická legislatíva. Jednou z reakcií štátnych orgánov na situáciu na energetickom trhu bolo aj uvoľnenie kapacít a možností pre výstavbu fotovoltických zdrojov pre vlastné využitie vyrobenej elektriny – lokálne zdroje.

Spoločnosti v rámci skupiny začali v III. kvartáli roka 2022 s prípravou výstavby takýchto obnoviteľných zdrojov. Dôvodom, okrem zámeru čiastočne sa vyhnúť nákupu elektriny na trhu, je aj zámer zvýšiť podiel elektriny pre výrobu a dodávku tepla vlastnou výrobou z obnoviteľných zdrojov. Zámerom je využiť strechy vlastných objektov. Rizikom pre takéto inštalácie je dodatočné zaťaženie striech fotovoltaickými panelmi. Spoločnosti pred realizáciou projektov vykonávajú odborné statické posúdenie nosnosti, ktorého výsledok je nutným faktorom pre rozhodnutie pre začatie projektu inštalácie fotovoltaických panelov.

Skupina STEFE aj naďalej postupovala vo svojej stratégii vyššej formy využitia zemného plynu, a to formou spoločnej kogeneračnej výroby elektriny a tepla v lokalitách a zdrojoch, kde je to aj ekonomicky a energeticky opodstatnené. Projekt kogeneračnej jednotky v Krupine (210 kW_e) bol ukončený a uvedený do prevádzky vo februári 2022.

V rámci skupiny prebieha výstavba ďalších kogeneračných jednotiek v Rožňave (210 kW_e), Levoči (210 kW_e) ako aj v Banskej Bystrici (400 kW_e) ktorých uvedenie do prevádzky je predpokladané v priebehu roka 2023.

Spoločnosť v rámci pilotného projektu v Revúcej má zámer osadiť a overiť účinnosť a efektívnosť predohrevu vody na prípravu teplej vody v solárnom zariadení a získať tak časť tepla bez potreby fosílnych palív. Predpokladaný termín uvedenia projektu do prevádzky je v priebehu roka 2023.



VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Každý rok prináša na pracovisko rôzne témy, ktoré sú prepojené na udalosti, ktoré sa za uplynulý rok udiali. Tými ťažiskovými v roku 2022 boli naďalej témy, ktoré nám priniesla pandémia COVID-19, no pribudli k nim zásadné existenčné témy, ako vojna na Ukrajine, energetická kríza, rýchlo rastúca inflácia.

V tomto turbulentnom období plnom zmien sme sa snažili poskytnúť zamestnancom podporu a byť pre nich dôležitým prvkom stability a ešte výraznejšie sme si zakladali na našich hodnotách dôveryhodnosti a férovosti. Snažili sme sa i naďalej udržiavať čo najviac prijateľnú úroveň rovnováhy medzi pracovným a osobným životom a benefity ako flexibilný pracovný čas, práca z domu, spoločné rozvojové podujatia, starostlivosť o zdravie a dovolenka navyše ostali naďalej zakotvené v pravidlách pre rok 2022. Neodmysliteľným bol i ďalší odborný rozvoj zamestnancov založený na kontinuálnom vzdelávaní.

Rok 2022 bol však pre nás i rokom rastu, a to z pohľadu budovania a rozširovania nášho tímu zamestnancov, keďže do skupiny STEFE pribudlo celkovo 15 nových zamestnancov. Naďalej sa venujeme i príprave absolventov pre náš odbor, a to formou duálneho vzdelávania, pričom jeden jeho čerstvý absolvent z prvej takejto našej spolupráce so strednými školami už obohatil rady našich zamestnancov.

Rok 2022 v STEFE SK, a.s. vo vybraných ukazovateľoch:

STEFE SK, a.s. k 31.12.2022 zamestnávala 27 zamestnancov. Sedem zamestnancov zastávalo vedúce pozície, z toho 3 ženy, pričom z celkového počtu zamestnancov tvoria ženy až 66 %. Priemerná veková štruktúra dosiahla v roku 2022 hodnotu 44 rokov. Priemerná miera dobrovoľnej fluktuácie ostáva za posledných 5 rokov minimálna a naše rady opustil iba 1 zamestnanec.

Rok 2022 v skupine STEFE vo vybraných ukazovateľoch:

Skupina spoločností STEFE k 31.12.2022 zamestnávala 317 zamestnancov. 42 zamestnancov zastávalo vedúce pozície, z toho 20 žien, pričom z celkového počtu zamestnancov tvoria ženy 28,7 %. Priemerná veková štruktúra dosiahla v roku 2022 hodnotu 49 rokov. Priemerná miera dobrovoľnej fluktuácie za posledných 5 rokov ostáva stabilne nízka, na úrovni 3,67 %.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

STEFE SK, a. s.

Spoločnosť STEFE SK, a. s., ako manažérsky holding má priamu majetkovú účasť v deviatich operatívnych dcérskych spoločnostiach pôsobiach v oblasti výroby a rozvodu tepla, výroby elektrickej energie, doplnkových energetických produktov a služieb, inštalácií a servisu energetických zariadení, ako aj v oblasti meradiel energií. Okrem toho funguje pre tieto spoločnosti v skupine ako centrálny poskytovateľ

širokého spektra manažérskych služieb. Od roku 2021 obstaráva STEFE SK, a. s., centrálne aj zemný plyn s cieľom zabezpečiť optimalizovanou stratégiou obstarávania v skupine podľa možnosti konštantne výhodné nákupné ceny a tým aj nízke ceny tepla pre zákazníkov spoločností STEFE. Vzhľadom na extrémny vývoj na trhoch s energiami to predstavovalo a predstavuje osobitnú náročnosť.

V hospodárskom roku 2022 boli dosiahnuté tržby z hospodárskej činnosti, tzn. tržby z predaja tovarov, služieb a dlhodobého majetku, aktivácie, ako aj ostatné výnosy v celkovej výške 13,94 mil. EUR. Oproti dosiahnutým minuloročným tržbám výške 12,33 mil. EUR to predstavuje nárast prevažne z dôvodu vyššej úrovne cien plynu, ale aj zvýšenia iných nákladových položiek. S vyššími nákupnými cenami plynu stúpli adekvátne aj náklady na obstaranie predaného tovaru o cca 13,9 % na 10,88 mil. EUR. Odhliadnuc od obstarania tovaru vzrástli výrazne najväčšie nákladové položky STEFE SK, a. s. – obstarané služby a personálne náklady – o zhruba 10,8 %. Popri menších zmenách v personálnej oblasti spoločnosti a úsporách v predchádzajúcom roku vyvolaných infekčným ochorením COVID-19 sa tu prejavil najmä enormný nárast cien v roku 2022.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2022 predstavuje 0,64 mil. EUR, čo v porovnaní s predchádzajúcim rokom predstavuje zlepšenie o 0,04 mil. EUR. Výnosy z dlhodobého finančného majetku, ktoré odrážajú hlavne dividendy od dcérskych spoločností, predstavujú 3,26 mil. EUR, a to je o 9,7 % viac než v predchádzajúcom roku. Vyššie náklady na finančné činnosti odzrkadľujú predovšetkým vyššiu úroveň úrokov. Spoločnosť STEFE SK, a. s., dosiahla za rok 2022 výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 3,70 mil. EUR.

V roku 2022 investovala spoločnosť STEFE SK, a. s., 1,48 mil. EUR. Najvýznamnejšia časť cca 1,05 mil. EUR pripadla na výstavbu nového sídla spoločnosti, ktoré má byť ukončené v priebehu roka 2023. Okrem toho vykonala spoločnosť STEFE SK, a. s., vklad spoločníka vo výške 0,30 mil. EUR do dcérskej spoločnosti V.I.Trade s. r. o., aby posilnila jej vlastné imanie.

Skupina STEFE

Skupina STEFE dodala v roku 2022 externým zákazníkom 582 tis. MWh tepla. To je o 10,1 % menej než v predchádzajúcom roku, pričom nižší predaj spôsobilo najmä výrazne teplejšie počasie. Okrem toho bola pozorovateľná aj zvýšená senzibilita našich zákazníkov vo vzťahu k spotrebe energií najmä na jeseň a v zime. Rok 2022 s predajom tepla nižším o 7,1 %, ako je priemer za predchádzajúcich päť rokov, predstavuje z dlhodobého pozorovania obzvlášť silný príklad pretrvávajúceho trendu poklesu predaja tepla zmenou klimatických podmienok a úsporných opatrení na strane zákazníkov. Predaj elektrickej energie v spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a. s., a STEFE ECB, s. r. o., bol na úrovni 41 tis. MWh. Uvedenie dvoch plynových motorov do prevádzky v zmysle strategického zamerania na výstavbu vysokoúčinných kogeneračných jednotiek viedla pritom k nárastu v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Napriek významným výzvam v hospodárskom roku 2022 v dôsledku pandémie COVID-19 pretrvávajúcej začiatkom roka, neistôt v zásobovaní plynom, ako aj turbulentného vývoja cien na trhoch s energiami i

najvyšších mier inflácie na Slovensku za 22 rokov sa podarilo spoločnostiam STEFE zabezpečiť v oblastiach podnikania v každom čase bezproblémovú operatívnu prevádzku podľa očakávaní zákazníkov. V oblasti hlavnej podnikateľskej činnosti – zásobovaní teplom, ako aj elektrickou energiou z kogeneračných zariadení – boli vďaka včasným kontraktom na dodávku energií s minimalizovanými rizikami dosiahnuté uspokojivé, hoci v porovnaní s predchádzajúcim rokom mierne nižšie výsledky. V oblasti doplnkových energetických produktov a služieb, v ktorej podnikajú teplárenské spoločnosti STEFE, sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom podarilo zvýšiť tak tržby, ako aj príspevky k výsledkom hospodárenia. Spoločnosť V.I.Trade s.r.o. pôsobiaca v oblasti inštalácie a servisu energetických zariadení, ako aj v oblasti meradiel tepla nedosiahla tak ako už aj minulý rok pozitívny výsledok v dôsledku ťažkých podmienok na trhu a personálnych zmien. Celkovo sa javí situácia v oblasti výsledkov hospodárenia skupiny STEFE nanajvýš pozitívne.

V skupine STEFE exkluzíve STEFE SK, a. s., bolo v roku 2022 investovaných zhruba 5,82 mil. EUR, čo v porovnaní s predchádzajúcim rokom predstavuje nárast o 0,83 mil. EUR. Najväčšie investičné akcie boli zrealizované v spoločnostiach STEFE Banská Bystrica, a. s., STEFE ECB, s. r. o., STEFE Martin, a. s., STEFE Trnava, s. r. o. a STEFE Zvolen, s. r. o., ktoré okrem rekonštrukcie a rozšírenia tepelných rozvodov a zdrojov, inštalácie kompaktných odovzdávacích staníc tepla a pripojení nových zákazníkov zahŕňali aj rozšírenie kombinovanej výroby elektriny a tepla v kogeneračných jednotkách, ako aj projekt dodávky tepla z tepelných čerpadel.

Skupina STEFE vykazuje v oblasti odberateľov tepla pozitívne saldo s hodnotou +11, čo dokazuje atraktivitu zásobovania teplom skupinou STEFE.

Rok 2022 skupiny STEFE vo vybraných ukazovateľoch:

		Počet odberateľov tepla	Predaj tepla	Predaj elektrickej energie	Tržby za predaj tepla	Tržby za predaj elektrickej energie	Tržby ostatné	Výsledok hospodárenia po zdanení	Investície	Počet zamestnancov
		v ks	v MWh	v MWh	v mil. EUR	v mil. EUR	v mil. EUR	v mil. EUR	v mil. EUR	v os
STEFE Banská Bystrica, a.s.	2022	567	138 234	29 646	12,46	3,20	0,84	1,83	1,49	52,15
	2021	563	155 206	29 312	12,13	3,40	0,89	1,82	0,84	54,09
STEFE ECB, s.r.o.	2022	13	94 324	11 509	7,14	1,11	0,44	1,02	1,17	17,67
	2021	13	99 179	10 287	6,22	0,89	0,41	0,87	0,46	17,75
STEFE Martin, a.s.	2022	659	113 089	-	12,68	-	0,85	0,37	0,99	28,08
	2021	658	125 046	-	12,03	-	0,88	0,41	0,90	27,00
STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.	2022	147	37 199	-	3,86	-	0,22	0,20	0,04	10,85
	2021	146	40 960	-	3,70	-	0,23	0,22	0,06	11,05
STEFE Rožňava, s. r. o	2022	192	30 205	-	2,98	-	0,16	0,12	0,12	12,19
	2021	193	33 176	-	2,79	-	0,17	0,10	0,04	12,71
STEFE THS, s.r.o.	2022	443	66 274	-	6,49	-	0,62	0,44	0,43	31,53
	2021	442	74 151	-	6,25	-	0,50	0,42	0,38	31,57
STEFE Trnava, s.r.o.	2022	592	104 210	30	8,53	0,01	1,93	0,63	0,83	80,99
	2021	590	116 205	30	8,50	0,01	1,83	0,61	1,87	83,64
STEFE Zvolen, s.r.o.	2022	418	88 226	-	9,35	-	0,47	0,41	0,75	24,93
	2021	415	98 807	-	9,34	-	0,28	0,40	0,43	25,05
V.I.Trade, s.r.o.	2022	-	-	-	-	-	1,97	0,20	0,00	26,95
	2021	-	-	-	-	-	2,16	0,24	0,03	26,60

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Spoločnosť nezaznamenala žiadne významné udalosti, ktoré by nastali po 31.12.2022 a mali by vplyv na účtovnú závierku roka 2022.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

V rámci rozdelenia zisku za rok 2022 sa plánuje vyplatenie dividend akcionárovi vo výške dosiahnutého výsledku hospodárenia po zdanení, t. j. 3,695 mil. EUR. Dotácia do rezervného fondu sa v roku 2022 neuskutoční, nakoľko rezervný fond dosiahol maximálnu výšku. Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE SK, a.s. však rozhodne o rozdelení zisku za rok 2022 na svojom zasadnutí, ktoré sa bude konať v priebehu prvého polroka 2023.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2023

V roku 2023 očakávame ďalšie legislatívne zmeny na pozadí politického predvolebného boja. Ako sa to dotkne energetiky je ešte nejasné.

Určite však najväčšou výzvou v tomto roku bude čo najoptimálnejšie nakúpiť zemný plyn pre rok 2024 a prijať zodpovednú stratégiu na nákup zemného plynu a elektrickej energie pre roky ďalšie. Cieľom je našim zákazníkom ponúknuť čo najstabilnejšiu cenu tepla v nasledujúcich rokoch, tak aby sme preukázali, že sme pre nich nielen zodpovedný, ekologický, ale aj cenovo najstabilnejší partner, ktorého v dodávke tepla môžu mať.

Skupina STEFE sa naďalej bude zameriavať na rozvoj svojich podnikateľských aktivít. Bude hľadať príležitosti, či už v oblasti výroby tepla z obnoviteľných zdrojov, alebo v dôsledku nového zákona o podpore obnoviteľných zdrojov v oblasti kombinovanej výroby elektrickej energie a tepla na zariadeniach do 1 MW alebo v rozvoji nových služieb.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2022 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2022 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2022

Označenie a	STRANA AKTIV b	Riadok č. c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Netto 1	Netto 4
	Spolu majetok	001	36 917 528	35 564 435
A.	Neobežný majetok	002	31 910 251	30 577 770
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	003	108 128	129 619
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj	004		
A.I.2.	Softvér	005	94 963	117 260
A.I.3.	Oceniteľné práva	006		
A.I.4.	Goodwill	007		
A.I.5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008		
A.I.6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009	13 165	12 359
A.I.7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	2 073 450	1 019 478
A.II.1.	Pozemky	012	742 000	742 000
A.II.2.	Stavby	013	9 870	
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	215 956	238 647
A.II.4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015		
A.II.5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016		
A.II.6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017		
A.II.7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	995 624	38 831
A.II.8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019	110 000	
A.II.9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	29 728 672	29 428 672
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	23 815 107	23 515 107
A.III.2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	023	4 707 329	4 707 329
A.III.3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024		
A.III.4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	025		
A.III.5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	026		
A.III.6.	Ostatné pôžičky	027		
A.III.7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	028	1 186 236	1 186 236
A.III.8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	029		
A.III.9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	030	20 000	20 000
A.III.10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	031		
A.III.11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	032		
B.	Obežný majetok	033	4 958 824	4 934 488
B.I.	Zásoby súčet	034	21 616	23 455
B.I.1.	Materiál	035	522	453
B.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	036		
B.I.3.	Výrobky	037		
B.I.4.	Zvieratá	038		
B.I.5.	Tovar	039	21 094	23 002
B.I.6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	040		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	041	70 163	101 248
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	042	300	300
B.II.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	043		
B.II.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	044		
B.II.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045	300	300
B.II.2.	Čistá hodnota zákazky	046		
B.II.3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	047		

B.II.4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	048		
B.II.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	049		
B.II.6.	Pohľadávky z derivátových operácií	050		
B.II.7.	Iné pohľadávky	051		39 831
B.II.8.	Odložená daňová pohľadávka	052	69 863	61 117
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	053	2 574 115	3 092 377
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	054	2 072 040	1 553 038
B.III.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055	2 064 146	1 533 092
B.III.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	056	4 208	3 785
B.III.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	3 686	16 161
B.III.2.	Čistá hodnota zákazky	058		
B.III.3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	059	450 683	1 535 741
B.III.4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	060		
B.III.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	061		
B.III.6.	Sociálne poistenie	062		
B.III.7.	Daňové pohľadávky a dotácie	063		
B.III.8.	Pohľadávky z derivátových operácií	064		
B.III.9.	Iné pohľadávky	065	51 392	3 598
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	066		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	067		
B.IV.2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	068		
B.IV.3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069		
B.IV.4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	070		
B.V.	Finančné účty	071	2 292 930	1 717 408
B.V.1.	Peniaze	072	2 520	10 055
B.V.2.	Účty v bankách	073	2 290 410	1 707 353
C.	Časové rozlíšenie súčet	074	48 454	52 178
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	075	5 995	7 095
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	076	42 459	45 061
C.3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	077		22
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	078		

Označenie	STRANA PASÍV	Riadok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	5	6
	Spolu vlastné imanie a záväzky	079	36 917 528	35 564 435
A.	Vlastné imanie	080	29 646 405	29 417 060
A.I.	Základné imanie súčet	081	10 492 000	10 492 000
A.I.1.	Základné imanie	082	10 492 000	10 492 000
A.I.2.	Zmena základného imania	083		
A.I.3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084		
A.II.	Emisné ážio	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	086	8 297 053	8 297 053
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	087	2 098 400	2 098 400
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	2 098 400	2 098 400
A.IV.2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	090		
A.V.1.	Štatutárne fondy	091		
A.V.2.	Ostatné fondy	092		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094		
A.VI.2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	095		
A.VI.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	096		

A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	5 063 773	5 063 773
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	098	5 063 773	5 063 773
A.VII.2.	Neuhrazená strata minulých rokov	099		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	3 695 179	3 465 834
B.	Závazky	101	7 270 733	6 147 050
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	102	3 850 960	4 056 647
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	103		
B.I.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
B.I.1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
B.I.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106		
B.I.2.	Čistá hodnota zákazky	107		
B.I.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108	3 843 344	4 006 676
B.I.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
B.I.5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110		39 831
B.I.6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
B.I.7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
B.I.8.	Vydané dlhopisy	113		
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	7 548	10 072
B.I.10.	Iné dlhodobé záväzky	115		
B.I.11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
B.I.12.	Odložený daňový záväzok	117	68	68
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	14 314	13 683
B.II.1.	Zákonné rezervy	119		
B.II.2.	Ostatné rezervy	120	14 314	13 683
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	847 537	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	2 244 511	1 947 154
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet	123	1 747 636	1 477 325
B.IV.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	54 966	123 087
B.IV.1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
B.IV.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	1 692 670	1 354 238
B.IV.2.	Čistá hodnota zákazky	127		
B.IV.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	163 332	163 332
B.IV.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
B.IV.5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	131	74 484	55 340
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	44 949	38 761
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	133	174 279	212 378
B.IV.9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
B.IV.10.	Iné záväzky	135	39 831	18
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	181 702	129 566
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	27 239	23 507
B.V.2.	Ostatné rezervy	138	154 463	106 059
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	131 709	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet	141	390	325
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144		
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	390	325

Účtovná závierka k 31.12.2022

Ozna čenie a	TEXT b	Riadok č. c	Účtovné obdobie	
			Bežné 1	Bezprostredne predchádzajúce 2
*	Čistý obrat	01	13 829 790	12 235 069
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	13 942 285	12 327 247
I.	Tržby z predaja tovaru	03	12 297 408	10 820 145
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04		
III.	Tržby z predaja služieb	05	1 532 382	1 414 924
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	06		
V.	Aktivácia	07	960	30 696
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	12 410	4 598
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	99 125	56 884
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	13 307 189	11 729 732
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	10 875 686	9 548 352
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	62 400	47 904
C.	Opravné položky k zásobám (+/-)	13		24 136
D.	Služby	14	816 875	749 202
E.	Osobné náklady	15	1 255 383	1 120 722
E.1.	Mzdové náklady	16	906 409	803 496
E.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17		
E.3.	Náklady na sociálne poistenie	18	316 135	284 375
E.4.	Sociálne náklady	19	32 839	32 851
F.	Dane a poplatky	20	2 480	1 980
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	150 188	158 271
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	150 188	158 271
G.2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24		336
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	144 177	78 829
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)	27	635 096	597 515
*	Pridaná hodnota	28	2 075 789	1 896 171
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	3 262 813	2 971 774
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30	-	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31	3 255 434	2 967 262
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32	2 966 600	2 679 068
IX.2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33	288 834	288 194
IX.3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36		
X.2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
X.3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		

XI.	Výnosové úroky	39	7 379	4 512
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40	7 377	4 510
XI.2.	Ostatné výnosové úroky	41	2	2
XII.	Kurzové zisky	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	65 599	38 552
K.	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-)	48		
N.	Nákladové úroky	49	60 640	37 247
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50	57 562	37 247
N.2.	Ostatné nákladové úroky	51	3 078	
O.	Kurzové straty	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	4 959	1 305
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-)	55	3 197 214	2 933 222
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)	56	3 832 310	3 530 737
R.	Daň z príjmov	57	137 131	64 903
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	145 877	125 952
R.2.	Daň z príjmov odložená (+/-)	59	(8 746)	-61 049
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	61	3 695 179	3 465 834

