

Čl. I**Všeobecné údaje**

- (1) Názov a sídlo účtovnej jednotky : Spoločenstvo vlastníkov bytov , Bytový dom 833
- (2) Štatutárny orgán : predseda – Tomáš Kukučka
- (3) Opis činnosti : správa bytového domu
- (4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov : 0

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

- (1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.
- (3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na
 - a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
 - b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
 - c) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 - d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 - e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
 - f) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 - g) dlhodobý finančný majetok,
 - h) zásoby obstarané kúpou,
 - i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
 - j) zásoby obstarané iným spôsobom,
 - k) pohľadávky,
 - l) krátkodobý finančný majetok,
 - m) časové rozlíšenie na strane aktív,
 - n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
 - o) časové rozlíšenie na strane pasív,
 - p) deriváty,
 - r) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- (4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.
- (5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Uvádza sa, či účtovná jednotka uplatňuje opravné položky a rezervy.

Čl. III**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe/v eurocentách/**

- (1) **Dlhodobý hmotný majetok** : účtovná jednotka neviduje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.
- (2) **Pohľadávky**: 59746,00
- (3) **Peňažné fondy**: 89273,11
- (4) **Závazky**: 61759,46
- z obch. styku: 11773,96
- (5) **Bankové úvery**: 98759,51
- (6) **Výnosy budúcich období**: 6160,00
- (7) Účtovná jednotka dosiahla za účtovné obdobie výsledok hospodárenia - zisk vo výške: 6441,95

Čl. IV**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát /v eurocentoch/****(1) Výnosy:**

- a) Úrok: 0,47
- b) Osobitné výnosy: 4968,00
- c) Výnosy z použitia fondu: 33290,11
- d) Zmluvné pokuty a penále : 0

Spolu: 38258,58

(2) Náklady:

- a) Opravy: 22168,99
- b) Úroky: 2343,37
- c) Ostatné náklady: 85,04
- d) Ostatné služby : 5160,00
- e) Tvorba fondov: 1730,51

Spolu: 31487,91

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 5 9 8 1 8 1 4 /SID

Tabuľka k čl. III o položkách krátkodobého finančního majetku

Tabuľka č. 1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica		
Ceniny		
Bežné bankové účty	29527,11	
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
Peniaze na ceste		
Spolu	29527,11	

Tabuľka k čl. III ods. 3 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	59746,00	
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	
Pohľadávky spolu	59746,00	

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 5 9 8 1 8 1 4 /SID

Tabuľka o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie					
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	0	9858,41		0	9858,41
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých ro	0	0	107210,23	0	-107210,23
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	0	6770,67	0	0	6770,67
Spolu	0	16629,08	-107210,23	0	-90581,15

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 5 9 8 1 8 1 4 /SID

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	-107210,23
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	-107210,23

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 5 9 8 1 8 1 4 / SID

Tabuľka k čl. III ods. 5 o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	61759,46	
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé záväzky spolu	11773,96	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	73533,42	

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 5 9 8 1 8 1 4 /SID

Tabuľka o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver	eur				98759,51	
Spolu					98759,51	

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 5 9 8 1 8 1 4 /SID

Tabuľka k čl. III ods. 5 o významných položkách výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
výnosy budúcich období	0	6160,00	0	6160,00
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
grantu				
podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

