

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2022 za účtovné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 zostavenej dňa 24.03.2023

## Čl. I

### Všeobecné údaje

- (1) Názov právnickej osoby a jej sídlo, dátum vzniku spoločnosti, štatutárny orgán spoločnosti, štruktúra spoločníkov spoločnosti

**REAL ESTATE Šaľa, s.r.o., Železničná 961, 925 84 Vlčany**

**Vznik spoločnosti: 07.11.2012**

**Štatutárny orgán spoločnosti: Ing.František Ondrušek – konateľ**

**Štruktúra spoločníkov:**

<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Mesto</b>	<b>Krajina</b>	<b>Výška vkladu</b>
Krista Kauste	02320 - Espoo	Fínska republika	1500€
Nora Kauste	02300 - Espoo	Fínska republika	1500€
Anne Kauste	00120 - Helsinki	Fínska republika	750€
Paul Kauste	00260 - Helsinki	Fínska republika	1505€
Aurora Kauste	00260 - Helsinki	Fínska republika	1500€
Amanda Kauste	00250 - Helsinki	Fínska republika	1500€
Juhani Kauste	00120 - Helsinki	Fínska republika	755€
František Ondrušek	92584 - Vlčany	Slovenská republika	990€

- (2) Údaje o konsolidačnom celku, a to

(a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka, uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

(b) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. Pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov

2. Pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

**Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

- (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

**Účtovná jednotka nemá zamestnancov.**

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

- (1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**

- (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

- (a) Dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku

**Neaktuálne.**

- (b) Zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou

**Neaktuálne.**

- (c) Pohľadávok

**Menovitou hodnotou pri ich vzniku.**

- (d) Krátkodobého finančného majetku

**Neaktuálne.**

- (e) Záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

**Neaktuálne.**

- (f) Derivátových operácií.

**Neaktuálne.**

- (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

**Neaktuálne.**

- (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

**Neaktuálne.**

- (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

**Neaktuálne.**

- (6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov, súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

**Neaktuálne.**

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

**Neaktuálne.**

- (2) Informácie o záväzkoch, a to

- (a) Celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,  
(b) Celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

**Neaktuálne.**

- (3) Informácie o vlastných akciách, a to

- (a) Dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

- (b) Informáciách, ktorými sú

- Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

- (c) Počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia, uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

**Neaktuálne.**

- (4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to
- (a) Výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány
  - (b) Pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to
    1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
    2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
    3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
  - (c) Hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,
  - (d) Celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

**Neaktuálne.**

- (5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to
- (a) Celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,
  - (b) Celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
    1. Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
    2. Existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože

2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo

2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

- (c) Opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,
- (d) Celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
- (e) Opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

**Neaktuálne.**

- (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
  - (a) Všetkých formách prijatej náhrady,
  - (b) Účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
  - (c) Všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

**Neaktuálne.**