

**POZNÁMKY**  
**k účtovnej závierke****k 31.12.2022**  
**(v EUR)****Účtovná jednotka**      **Spoločenstvo vlastníkov bytov Hodálova 8, 10, 12 Bratislava**

Zostavené dňa: 29.03.2023	Člen štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou  Ing. Pavol Hlaváč	Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky	Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva
Schválené dňa : 29.03.2023		Ing. Peter Spišák	Ing. Peter Spišák

Spoločenstvo vlastníkov bytov, Hodálova 8,10,12 Bratislava (ďalej len spoločenstvo) je zapísané v registri združených právnických osôb na Okresnom súde Bratislava IV.

Dátum vzniku spoločenstva je 10.03.2003, kedy nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Okresného súdu Bratislava IV.

Spoločenstvo vykonáva správu bytového domu Hodálova 8,10,12 v zmysle § 7 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Má len 4 zamestnancov na dohodu o vykonaní práce – dôchodcov.

Spoločenstvo sa v zmysle zákona č. 367/2004 Z.z., bod 33, ktorý upravuje § 31 zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, prispôbilo novým právnym úpravám a dňa 30.12.2004 dalo návrh na Krajský úrad, Staromestská 6, Bratislava na nové orgány spoločenstva.

Predsedom spoločenstva bol k 31.12.2022 p. Ing. Pavol Hlaváč.

Spoločenstvo je neziskovou organizáciou, z tohto dôvodu neúčtuje o nákladoch a výnosoch.

Účtovná závierka sa zostavuje k poslednému dňu kalendárneho roka. Jednotlivé položky majetku a záväzkov sú ocenené nominálnou hodnotou.

Spoločenstvo ako správca domu predpisuje vlastníkom bytov príspevok do FPÚO a na ostatné nevyhnutné náklady pre spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Zúčtovanie preddavkov sa vykonáva do 31.mája nasledujúceho roka.

Spoločenstvo v roku 2014 dokončilo zateplenie celého bytového domu. Na celý projekt dostalo spoločenstvo dlhodobý bezúročný úver JESSICA zo ŠFRB. V roku 2019 sa dokončila výmena rozvodov a výt'ahov vo všetkých vchodoch bytového domu. Aj tento projekt bol financovaný z dlhodobého bezúročného úveru poskytnutého zo ŠFRB. Oba úvery sú splácané pravidelnými mesačnými splátkami.

V Bratislave dňa 29.3.2023

Vypracoval: Ing.Peter Spišák (ekonóm SVB)