

Poznámky k 31.12.2022

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Nitra
Sídlo účtovnej jednotky	Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO	00308307
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené v r. 1990 zákonom 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č. 369/1990 Z.z. je základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov
Podnikateľská činnosť účtovnej jednotky	Kúpa tovaru za účelom predaja spotrebiteľovi, organizovanie kurzov a školení, strojové čistenie areálov pre cudzie subjekty

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor mesta	Marek Hattas																														
Zástupcovia primátora	Mgr. Miloslav Špoták Ing. arch. et Ing. Peter Mezei																														
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	<table><tr><td>Primátor mesta</td><td>Prednosta MsÚ</td></tr><tr><td>Zástupca primátora</td><td>Kancelária prednostu MsÚ</td></tr><tr><td>Zástupca primátora</td><td>Stredisko mestských služieb</td></tr><tr><td>MHZ,DHZ Pribina</td><td>TIC Nitra</td></tr><tr><td>Kancelária primátora</td><td>Odbor proj. a strateg. riadenia</td></tr><tr><td>SO pre IROP</td><td>Odbor komunikácie a prop.</td></tr><tr><td>Kreatívne centrum</td><td>Odbor služieb úradu</td></tr><tr><td>Útvar hl. kontrolóra</td><td>Odbor ekonomiky a rozpočtu</td></tr><tr><td>Útvar hl. architekta</td><td>Odbor miest. daní a poplatkov</td></tr><tr><td></td><td>Odbor majetku</td></tr><tr><td></td><td>Odbor dopravy</td></tr><tr><td></td><td>Odbor životného prostredia</td></tr><tr><td></td><td>Odbor kultúry</td></tr><tr><td></td><td>Odbor škol., mládeže a športu</td></tr><tr><td></td><td>Odbor sociálnych služieb</td></tr></table>	Primátor mesta	Prednosta MsÚ	Zástupca primátora	Kancelária prednostu MsÚ	Zástupca primátora	Stredisko mestských služieb	MHZ,DHZ Pribina	TIC Nitra	Kancelária primátora	Odbor proj. a strateg. riadenia	SO pre IROP	Odbor komunikácie a prop.	Kreatívne centrum	Odbor služieb úradu	Útvar hl. kontrolóra	Odbor ekonomiky a rozpočtu	Útvar hl. architekta	Odbor miest. daní a poplatkov		Odbor majetku		Odbor dopravy		Odbor životného prostredia		Odbor kultúry		Odbor škol., mládeže a športu		Odbor sociálnych služieb
Primátor mesta	Prednosta MsÚ																														
Zástupca primátora	Kancelária prednostu MsÚ																														
Zástupca primátora	Stredisko mestských služieb																														
MHZ,DHZ Pribina	TIC Nitra																														
Kancelária primátora	Odbor proj. a strateg. riadenia																														
SO pre IROP	Odbor komunikácie a prop.																														
Kreatívne centrum	Odbor služieb úradu																														
Útvar hl. kontrolóra	Odbor ekonomiky a rozpočtu																														
Útvar hl. architekta	Odbor miest. daní a poplatkov																														
	Odbor majetku																														
	Odbor dopravy																														
	Odbor životného prostredia																														
	Odbor kultúry																														
	Odbor škol., mládeže a športu																														
	Odbor sociálnych služieb																														

	Odbor invest. výst. a rozvoja Odbor stavebného poriadku Odbor verej. obstarávania V rámci odborov sú vytvorené referáty
-rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	16
-príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	2
-iné organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou	3
-právnické osoby založené účtovnou jednotkou	4

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	953,19	922,64
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	70	70

Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Názov rozpočtovej organizácie	Sídlo rozpočtovej organizácie
ZŠ Beethovenova	Beethovenova 1, Nitra
ZŠ Cabajská	Cabajská 2, Nitra
ZŠ a MŠ Novozámocká	Novozámocká 129, Nitra
ZŠ Drážovce	Sčasného 22, Nitra
ZŠ Fatranská	Fatranská 14, Nitra
ZŠ Kniežaťa Pribinu	A.Šulgana 1, Nitra
ZŠ Krčméryho	Krčméryho 2, Nitra
ZŠ Nábrevie mládeže	Nábrevie ml., Nitra
ZŠ Škultétyho	Škultétyho 1, Nitra
ZŠ Topoľová	Topoľová 8, Nitra
ZŠ Tulipánová	Tulipánová 1, Nitra
ZŠ kráľa Svätopluka	Dražovská 6, Nitra
ZŠ Benkova 34	Benkova 34, Nitra
Základná škola s MŠ na Hôrke	Na Hôrke 30, Nitra
CVC Nitra	Štefánikova 63, Nitra
ZUŠ J. Rosinského	Vajanského 1, Nitra

Príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Názov príspevkovej organizácie	Sídlo príspevkovej organizácie
Správa zariadení sociálnych služieb	Janského 7, Nitra
Kreatívne centrum Nitra	Svätourbanská 31, Nitra

Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Právna forma	Názov právnickej osoby	Sídlo právnickej osoby
akciová spoločnosť	Nitrianska teplárenská spoločnosť	J. Kráľa 122, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianske komunálne služby	Nábrežie mládeže 87, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Službyt Nitra	J. Kráľa 122, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianska investičná	Štefánikova 60, Nitra
nadácia	Nitrianska komunitná nadácia	Piaristická 2, Nitra
združenie	Nitrianska organizácia cestovného ruchu	Štefánikova 60, Nitra
združenie	Nitra2026	Farská 5, Nitra

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) pohľadávky	menovitou hodnotou
g) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
h) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie

	zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
i)záväzky, vrátane úverov	menovitou hodnotou
j)rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
k)časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku mesto vykonáva podľa predpokladaného skutočného opotrebenia dlhodobého majetku, avšak maximálne do výšky ocenenia majetku v účtovníctva. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Drobný nehmotný majetok od 0 € do 2 400 €, ktorý nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 100,01 € do 1 700 €, ktorý nie je dlhodobým hmotným majetkom sa eviduje na podsúvahovom účte.

O majetku, ktorého vstupná cena je nižšia ako 100,01 € vedie účtovná jednotka operatívnu evidenciu.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené :

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

- | | |
|---|---|
| ☒ áno | ☐ nie |
| ☐ áno | ☒ nie |
| ☒ áno | ☐ nie |
| ☐ áno | ☒ nie |
| ☐ áno | ☒ nie |
| ☒ áno | ☐ nie |

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria k vybraným pohľadávkam, pri ktorých sa predpokladá, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí a k sporným pohľadávkam. Dielčie inventarizačné komisie vypracovali podklad pre tvorbu opravných položiek v členení na daňové a nedaňové pohľadávky.

Opravné položky sa tvoria vo výške nezaplatenej čiastky.

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek. Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Čl. III**Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****A Neobežný majetok****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)**

Úbytok na účte 021 budovy a stavby vo výške 1 842 161,10 €, v sume je zahrnutý majetok daný do správy vo výške 1 715 596,72 €, predaj majetku vo výške 113 791,08 € a likvidácia majetku vo výške 12 773,30 €

Úbytok na účte 022 - likvidácia majetku vo výške 422 830,22 €, v sume je zahrnutý majetok daný do správy a likvidácia majetku vo výške 375 644,64 €.

Úbytok na účte 023 vo výške 40 894,91 € je spôsobený vyradením z dôvodu likvidácie.

Úbytok na účte 031 vo výške 329 261,31 € je z dôvodu zámeny majetku vo výške 212 011,31 € a z dôvodu predaja majetku vo výške 117 250,00 €.

Prírastky na majetkových účtoch sú z dôvodu zaradenie majetku do užívania z účtu 042.

Obec

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Zaradenie dokončených investičných akcií		
	-Cyklotrasa Nitra - Drážovce	426 581,86 €	
	-SO 03 - Spevnené plochy a komunikácie, časť príjazd a parkovisko pre objekt E, III. etapa "Martinák	318 852,16 €	
	-BD C 301- 34 b. j. (príprava územia OS Diely III. – realizácia stavebno-montážnych prác)	145 019,78 €	
	-SO 02-1 BD Tokajská ul., s. č. 4983, o. č. 29, k. ú. Mlynárce – Diely III., C 307 – 33 b. j.	2 068 668,03 €	

Mesto Nitra

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

	-SO 402 – Cestná dopravná signalizácia „Polyfunkčný komplex TABÁŇ“	338 980,34 €	
	-SO 02 Komunikácie - "Obytná skupina HÁJIK Nitra"	192 907,10 €	
	-SO 400, 401 - cesty, chodníky, spevnené plochy, oporné múry, komunikácie "Polyfunkčný komplex TABÁŇ"	328 024,98 €	
	-SO 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 - podiel Mesta Nitra	313 106,46 €	
	-SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750	732 222,68 €	
	-SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900	258 259,61 €	
	-MK Kráľovská	223 091,85 €	
	-Okružná križovatka Wilsonovo nábrežie - Mostná	212 963,81 €	
	-SO06-1 Spevnené plochy a komunikácie, SO16-1 ORL kanalizácia, k.ú. Mlynárce - Diely III, C307-33b.j.	237 341,36 €	
	-Oporný múr Podzámska	1 191 125,89 €	
	-ZŠ Škultétyho - obnova kuchyne - (technické zhodnotenie)	565 348,74 €	
	-ZŠ Cabajská - SO 01 školský pavilón, SO 02 stravovací pavilón + kotolňa	590 622,00 €	
022	Zaradenie hnutel'ných vecí a ich súborov		
	-Rekonštrukcia variabilných nadstavieb vozidiel	79 176,00 €	
023	Zaradenie dopravných prostriedkov		
	-Samohybný zemetací stroj Bucher CityCat 2020 XL - NRZ851	155 748,00 €	
	-Nákladné vozidlo špeciálne MULTICAR - nosič výmenných nadstavieb NR209MA	161 000,00 €	
031	Zaradenie pozemkov	1 021 087,95 €	
022	Vyradenie hnutel'ných vecí a ich súborov		
	-Ponorné miešadlo – (1 sada = 2 ks) - vyradené 3 sady		169 746,06 €
	Zaradenie technického zhodnotenia		
	-MK Hanulova - obnova MK	138 655,50 €	
	-Letné kúpalisko - nová pláž a gastrozóna – dokončenie gastrozóny	113 042,27 €	
	-MK Kultúrna (Dražovce) - obnova MK	70 953,77 €	

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Poistná zmluva Kooperatíva poisťovňa a.s. , č. zmluvy 1009900863

v znení dodatkov

Riziko	Poistná suma v € (PS)	Poistné v €
Združený živel - nehnuteľný majetok	274 494 598	55162,43
- hnutel'ný majetok	46 421 78	
Odcudzenie - nehnuteľný majetok	65 000	812,50
- hnutel'ný majetok	161 433	1291,46
Lom strojov a poistenie elektroniky	600 000	3 600
Poistenie skla	40 000	2 400
Celkom ročné poistné - majetok		63 266,39
Zodpovednosť za škodu	700 000	11 454,94
Zodpovednosť za škodu - iné	350 000	15 055,25
Celkom poistné za zodpovednosť		26 510,19
Celkom ročné poistné - majetok		89 776,58

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	61 888 967,07
Budovy, stavby	200 817 155,64
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	15 769 316,88
Dopravné prostriedky	5 109 474,90
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 582 805,74
Umelecké diela a zbierky	914 678,30
Majetok účtovnej jednotky v správe /RO,PO/	52 368 317,31
Softvér	3 241 432,07
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	1 144 234,46

d) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva Bytový dom Senior na Krčméryho ulici /*	53 272,92
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke -8 ks interaktívne tabule s príslušenstvom na MŠ -materiál civilnej obrany	20 688,00 182 870,86

***Popis veci: predmetom konania je určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy.**

Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou LL Real Invest s.r.o. zmluvu o budúcej zámennej zmluve, v zmysle ustanovení ktorej sa spoločnosť LL Real Invest s.r.o. zaviazala, že na vlastné náklady postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra Bytový dom Senior na Krčméryho ulici a po jeho skolaudovaní bude tento odovzdaný do vlastníctva Mestu Nitra. Následne došlo k uzatvoreniu zámennej zmluvy.

V roku 2012 bolo mestu doručené písomné odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany LL Real Invest s.r.o. Mestom bola na Okresný súd Nitra podaná žaloba o určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy. Okresný súd Nitra svojím rozsudkom určil, že odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany žalovaného je neplatné. Následne žalovaný v zákonnej lehote podal odvolania voči tomuto rozsudku, Krajský súd v Nitre potvrdil rozsudok Okresného súdu. Žalovaný voči rozsudku podal dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Najvyšší súd SR dovolanie zamietol. Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 21.05.2020 prerušil konanie, nakoľko LL Real Invest s.r.o. opätovne odstúpil od budúcej zámennej zmluvy a od zámennej zmluvy. Mesto podalo žalobu predmetom konania, ktorej je určenie neplatnosti odstúpenia od budúcej zámennej zmluvy a zámennej zmluvy. Okresným súdom v roku 2021 určil, že odstúpenie žalovaného je neplatné.

Dňa 24.11.2022 bola uzatvorená Dohoda o urovnaní a súdny zmier.

e) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2022 bola tvorená opravná položka k neskolaudovaným stavbám na účte 042 – obstaranie DHM v sume 2 479 750,39 €. Opravné položky k účtu 042 boli oproti roku 2021 znížené o 175 802,26 €.

V roku 2022 bola tvorená opravná položka k budovám a stavbám na účte 021 - stavby vo výške 450 743,83 €, čo predstavuje zníženie oproti roku 2021 o čiastku 67 779,66 €.

Mesto Nitra
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

Druh DM	Suma zmeny OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 – Neskolaudované stavby	175 802,26	Zníženie : stavby boli zaradené do majetku
021 – Budovy, stavby v tom:	67 779,66	
KD Párovské Háje	4 724,49	Zvýšenie OP , rekonštrukcia navýšenie OC
Lanovka, dolná stanica	408,00	Zníženie OP o zmenu ZC
Areál Dvorčanská	14 781,05	Zníženie OP o zmenu ZC
Kino Lipa	5 796,00	Zníženie OP o zmenu ZC
Kasárne	47 935,24	Zníženie OP o zmenu ZC
KD Mlynárce	114,00	Zníženie OP o zmenu ZC
Kino Palace	1 188,57	Zrušenie OP, zmena využitia
Budova OSP	2 281,29	Zrušenie OP, predaj budovy

Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

2. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2022	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2021	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2022	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021
Nitrianska teplárenská spoločnosť	a.s.	8 298 479,00	51	51	12 944 291,00	12 710 804,00	4 655 446,75	4 655 446,75
Nitrianske komunálne služby	s.r.o.	13 278,00	100	100	3 801 790,00	3 687 928,00	3 313 634,67	3 313 634,67
Službyt Nitra	s.r.o.	2 023 469,00	100	100	3 889 243,00	3 888 658,00	2 023 668,16	2 023 668,16
Nitrianska investičná	s.r.o.	2 472 778,00	100	100	3 124 696,00	3 136 813,00	2 472 778,00	2 472 778,00
Spolu		12 808 004,00			23 760 020,00	23 424 203,00	12 465 527,58	12 465 527,58

Hodnota vlastného imania Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a .s. bola v Poznámkach individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 uvedená vo výške 12 726 307 € ako predbežná hodnota.

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2020
Západoslovenská vodárenská spoločnosť	akcie	€	9,539	16 399 577,28	16 399 577,28

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľadávky z daňových príjmov	069	3 711 711,64	Daň z nehnuteľnosti, daň za psa a z predaja alkoholu a tab. výrobkov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	3 400 483,-	Poplatok za KO a DSO, nájom, energie, pokuty, predaj majetku

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky z nedaňových príjmov	54 370,46	Zrušenie OP - úhrada
Pohľadávky z daňových príjmov	432 627,69	Zrušenie OP - úhrada
Pohľadávky z daňových príjmov	406 072,56	Tvorba OP - neuhradené a rizikové pohľadávky
Pohľadávky z nedaňových príjmov	91 173,87	Tvorba OP - neuhradené a rizikové pohľadávky

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2022	
Dlhodobé pohľadávky z toho:	5 095,96	
úverované poštovné	5 095,96	v splatnosti
Krátkodobé pohľadávky z toho vybrané :	8 345 117,40	
Dane	3 472 496,64	po splatnosti
poplatok za miestny rozvoj	239 215,00	v splatnosti
KO a DSO	2 661 931,55	po splatnosti
prenájom nebyt. priestorov v správe Službytu	756 099,02	po splatnosti
prenájom byt. priestorov v správe Službytu	67 887,00	v splatnosti
prenájom a predaj majetku	187 160,94	po splatnosti
energie z nájomných zmlúv	30 917,17	po splatnosti
pokuty a priestupky	143 403,69	po splatnosti
neoprávnené obohatenie	168 449,60	po splatnosti
sms parkovanie	31 235,50	v splatnosti
predaj majetku	129 639,25	v splatnosti
nájom a energie z nájomných zmlúv	9 245,80	v splatnosti
poskytnuté transfery	296 764,56	po splatnosti

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

pohľadávky	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
Pohľadávky z toho:	8 350 213 ,36	7 878 853,79
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	664 670,23	353 134,54
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	5 095,96	5 095,96

2.Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2022
Pokladnica	23 304,29
Ceniny	2 794,24
Bankové účty	9 601 095,11

3.Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
Náklady budúcich období spolu z toho:	35 637,84	67 916,48
Poistné	22 199,82	47 693,27
Predplatné	8 060,40	1 614 ,45
Členské	0	11 404,20
Iné	5 377,62	7 204,56

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

B Záväzky

1.Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na náklady MHD za rok 2022 v čiastke 53 902	2023
Rezerva na súdne spory v čiastke 120 503	2023
Rezerva na audit v čiastke 15 480	2023
Rezerva na zamestnanecké požitky v čiastke 213 159	od 2023

2.Záväzky podľa doby splatnosti

a)záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
Dlhodobé záväzky z toho:	7 069 561,63	7 201 397,70
záväzky zo sociálneho fondu	76 941,83	74 378,83
záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	6 394 447,68	6 567 705,03
záväzky z prenájmu	62 752,00	91 030,94
záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	508 377,16	468 282,90
záväzky zo zábezpek na investičné akcie	27 042,96	-
Krátkodobé záväzky z toho:	5 616 403,27	3 720 601,53
záväzky voči dodávateľom	3 154 942,31	1 306 306,45
záväzky voči zamestnancom	912 325,95	822 936,46
záväzky voči poisťovniam	589 027,96	510 549,65
záväzky voči daňovému úradu z toho:	182 591,58	130 290,18
a)daň zo závislej činnosti	123 625,84	104 417,58
b)daň z pridanej hodnoty a DPPO	58 965 74	25 872,60
ostatné záväzky / úver ŠFRB, nájomné zápočty /	420 617,02	413 693,36
prijaté preddavky	68 367,15	65 249,05
nevyčerpané transfery na projekty Polirural, In-Habit, DemoHráč, Leap, Futuredu	39 137,63	55 652,91
iné záväzky	249 393,67	415 923,47

Mesto Nitra
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
Záväzky v lehote splatnosti :	12 586 351,40	10 885 079,70
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho najvýznamnejšie položky:	5 516 789,77	3 683 682,00
mzdové záväzky, daňové záväzky	1 683 945,49	1 463 776,29
Dodávateľia	3 055 328,81	1 269 386,92
záväzky ŠFRB a zápočty nájomné	420 617,02	413 693,36
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	675 113,95	633 692,67
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	6 394 447,68	6 567 705,03
Záväzky po lehote splatnosti z toho :	99 613,50	36 919,53
a) záväzky neuhradené 60 a viac dní	2 638,38	0

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2022 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2021 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	6 787 202,99	6 953 953,91	úvery na výstavbu nájomných bytov
Dodávateľské úvery	1 672 326,74	2 779 581,26	odkúpenie pohľadávky zhotoviteľa SLSP, a .s.
Investičné úvery	10 100 000,00	9 600 032,00	úvery na investičné akcie ako napr. zateplenie budov MŠ a ZŠ
Splátkový úver	4 000 004,00	5 000 000,00	úver na splatenie KTK úveru
Návratná finančná výpomoc	1 834 157,00	1 834 157,00	návratná fin. výpomoc -kompenzácia výpadku príjmu z výnosu DPFO v dôsledku Covid -19
Dodávateľia	3 154 942,31	1 306 306,45	faktúry za energie, cyklický odvoz odpadu, služby, opravy a údržba
Zamestnanci	912 325,95	820 405,40	mzdy zamestnancom
Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezpečenia	589 027,96	510 549,65	zdravotné a sociálne poistenie

7. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Z čiastky stavu úverov k 31.12.2022 vo výške 15 772 330,74 € predstavujú :

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| 1) bankové úvery čiastku | 14 100 004,00 € |
| 2) dodávateľské úvery čiastku | 1 672 326,74 € |
| / odkupy pohľadávok bankou / | |

V roku 2022 bolo realizované čerpanie dlhodobého bankového úveru od SLSP, a.s. vo výške 3 700 000 €. Tento úver bol prijatý v roku 2021 v celkovej výške 9 000 000 € na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 270/2020-MZ zo dňa 12.11.2020. Zmluva o úvere číslo 142/CC/21, interné číslo 362/2021/OEaR zo dňa 1.3.2021. Účelom úveru bolo financovanie investičných akcií mesta. Termín konečnej splatnosti do 31.12.2032. Nedočerpaná zostala časť 4 000 000 €, ktorá bude čerpaná v roku 2023.

a) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý úver – UniCredit Bank	bianko zmenka
Ostatné úvery	Bez zabezpečenia

8. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
Výnosy budúcich období spolu z toho významné položky :	33 378 336,38	29 949 495,08
výnosy z darovaného a bezodplatne nadobudnutého majetku	6 209 425,41	3 972 169,58
výnosy z majetku nadobudnutého zo zdrojov EÚ a SR	26 057 814,50	20 936 426,60
majetok zo zdrojov SR v správe organizácií	1 111 096,47	5 040 898,90

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Príjem kapitálového transferu	Stav k 31.12.2022 zúčtovaný na 384	Stav k 31.12.2021
dotácia projekt modernizácia interiéru ZŠ Škultétyho	0,00	150 000,00	150 000,00
dotácia projekt modernizácia interiéru ZŠ a MŠ Na Hôrke	0,00	150 000,00	150 000,00
dotácia schodisková plošina pre SZSS	18 000,00	18 000,00	0,00
dotácia projekt Kreatívne centrum	300 024,45	300 024,45	0,00
dotácia obnova mestskej tržnice	12 000,00	15 000,00	3 000,00
dotácia ZŠ Cabajská zateplenie	327 527,51	327 527,51	0,00
dotácia tenisová hala NR Chrenová	230 112,00	0,00	0,00
dotácia inklúzia detí formou detského ihriska	0,00	0,00	23 800,00
Spolu	887 663,96	960 551,96	326 800,00

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2022	Suma k 31.12.2021
602 - tržby z predaja služieb	tržby z parkovísk, športovísk, školené MŠ a DJ	2 400 083,45	1 891 490,80
632 – daňové výnosy samosprávy	výnos DPFO, daň z nehnuteľnosti	51 265 054,56	47 823 763,83
633 – výnosy z poplatkov	výnosy za KO a DSO	7 246 698,38	6 386 389,76
641 – tržby z predaja DNHM a DHM	predaje, zámeny pozemkov	1 183 794,03	863 853,61
648 – ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	rozhodujúci podiel predstavuje nájomné	4 868 797,54	3 648 221,61

653 – zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	Rezervy na súdne spory	1 724 565,80	3 337 058,09
658 – zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti		1 592 854,47	3 321 313,41
693 – výnosy samosprávy z bežných transferov ŠR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	3 920 395,78	2 120 228,13
694 – výnosy z kapit. transf. zo ŠR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	1 126 407,52	1 143 390,71
699- výnosy samosprávy z odvodu rozpočtovaných príjmov	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	2 693 812,58	1 693 304,92

Celková výška výnosov k 31.12.2022 bola vykázaná vo výške 78 926 tis. €, čo predstavuje nárast oproti roku 2021 o 5 971 tis. €.

2.Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2022	Suma k 31.12.2021
501 – spotreba materiálu	rozhodujúci podiel spotreba materiálu v hlavnej činnosti	2 023 733,48	2 170 690,91
502 – spotreba energie	náklady na teplo a elektrickú energiu	4 182 730,26	1 610 127,91
511 – Opravy a udržiavanie	údržba a opravy na majetku	3 595 454,26	3 974 119,15
518 – ostatné služby	roz. podiel odvoz odpadu , náklady na zabezpečenie verejného osvetlenia	9 260 485,84	8 601 927,95
521 - mzdové náklady	mzdy zamestnancov mesta vrátane primátora a viceprimátorov	14 381 155,80	13 140 405,27
524 – zákonné sociálne poistenie	odvody za zamestnancov do ZP a Sociálnej poisťovne	5 030 013,63	4 618 743,32
538 – Ostatné dane a poplatky		586 643,02	527 622,41
551 – odpisy DNM a DHM	odpisy podľa odpisového plánu	7 636 340,76	7 339 276,98
553 – tvorba ostat. rezerv z prevádzkovej činnosti	tvorba rezerv na verejnú dopravu a súdne spory	403 044,00	1 942 920,30
558 – Tvorba ostatných opravných položiek z prev. činnosti		1 359 520,83	511 129,64
584 – náklady na transfery z rozpočtu obce do rozpočtov RO a PO	zúčtovanie nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s odpismi RO	11 612 810,71	9 328 591,79
586 - náklady na transfery rozpočtu obce ost. subjektom verejnej správy	roz. podiel sú náklady na školstvo, šport a MHD	14 323 020,71	13 956 354,42

Mesto Nitra
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

Osobitné náklady za rok 2022	Náklady voči auditorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	€
	-overenie účtovnej závierky	15 480,00

Celkové náklady k 31.12.2022 boli vykázané vo výške 77 568 tis. €, čo predstavuje nárast oproti roku 2021, keď bola vykázaná celková výška nákladov 70 836 tis. €. Nárast nákladov súvisí s nárastom cien za energie.

Vláda Slovenskej republiky vyhlásila v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobený ozbrojeným konfliktom mimoriadnu situáciu.

Mesto Nitra v súvislosti s mimoriadnou situáciou spôsobenou vojnovým konfliktom na Ukrajine a s tým súvisiacim hromadným prílevom cudzincov na územie nášho mesta vynaložilo finančné prostriedky vo výške 218 845,79 €, z ktorých bolo mestu refundovaných na základe žiadostí predložených Okresnému úradu 214 470,34 €.

V súvislosti s poskytnutím ubytovania pre odídenecov z Ukrajiny bolo prostredníctvom mesta vyplatený objem finančných prostriedkov vo výške 1 535 tis. € subjektom, ktoré tieto služby v roku 2022 poskytli.

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný majetok do 1 700 €	3 934 483,54	751
Pokutové bloky MsP	217 355,00	752
Majetok v správe RO a PO	44 102 265,01	753
Majetok v správe Službyt Nitra, s.r.o.	1 309 986,83	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	182 870,86	754

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č.10

a) opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Mesto realizuje projekty, ktoré boli uhradené zo zdrojov mesta a k 31.12.2022 neboli mestu finančné prostriedky refundované. Jedná sa o nasledovné projekty:

1. Projekt „Rozvoj kľúčových kompetencií žiakov“ uhradená čiastka zo zdrojov mesta **290 452 €**
-projekt je zameraný na skvalitnenie výučby, inovatívnych metód a foriem vyučovania, inováciu vzdelávania pomocou elektronizácie knižničných priestorov a modernizáciu počítačových učební

Mesto na základe zmluvy s Ministerstvom kultúry SR č. 2268/2020/OPaSR realizuje projekt „Kreatívne centrum Nitra“ kde mesto očakáva refundáciu za výdavky vynaložené zo zdrojov mesta v roku 2022 vo výške **509 952,11 €**.

- cieľom projektu je vybudovanie kreatívneho centra, čo predstavuje rekonštrukciu Kina Palace a objektov na Martinskom vrchu za účelom poskytovania špecifických služieb v oblasti kreatívneho priemyslu.

Vybrané súdne spory kde je žalobca Mesto Nitra

Beast BBQ s.r.o.

Spor o zaplatenie **2679,02 €** s prísl. Žalobca prenechal žalovanému do užívania gastrostánok, nachádzajúci sa na Letnom kúpalisku, ul. Jesenského 3 v Nitre. Žalovaná suma predstavuje dlh za užívanie gastrostánku počas letnej sezóny 2021. Dňa 12.04.2022 vydal v upomínacom konaní Okresný súd Banská Bystrica platobný rozkaz, proti ktorému podal žalovaný odpor. Okresný súd Banská Bystrica následne postúpil vec Okresnému súdu Galanta.

Michal Mažec

Predmetom konania je náhrada spôsobenej škody na cestnej signalizácii vo výške **1 465 €**. Vo veci bolo vedené trestné stíhanie, v ktorom súd odkázal mesto na civilný proces. Mesto podalo návrh na vydanie platobného rozkazu v upomínacom konaní, o ktorom Okresný súd v Banskej Bystrici nerozhodol.

b) opis a hodnota iných pasív, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

- 1.možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- 2.povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

- tabuľka č.10.

V súvislosti s poskytnutím úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania boli mestu poskytnuté UniCredit Bank nasledovné bankové záruky:

Platobná banková záruka číslo	03343-02-0046683	03343-02-0046674
Výška bankovej záruky	1 284 410,- EUR	71 920,- EUR
Beneficiant	Štátny fond rozvoja bývania Lamačská cesta č.8 833 04 Bratislava 37 IČO: 31 749 542	Štátny fond rozvoja bývania Lamačská cesta č.8 833 04 Bratislava 37 IČO: 31 749 542
Dátum vystavenia	9.9.2020	9.9.2020
Platnosť záruky do	31.12.2023	31.12.2023
Zabezpečenie za úver ŠFRB:	Zmluva o úvere číslo: 400/197/2020 Účel úveru: Na stavbu Diely III Nitra, BD Kmeťova ulica	Zmluva o úvere číslo: 400/198/2020 Účel úveru: Na stavbu Diely III Nitra, BD Kmeťova ulica – technická vybavenosť

Vybrané súdne spory vedené voči Mestu Nitra

N-ADOVA, spol. s r.o.

Predmetom sporu je zaplatenie sumy **17 919,13 €** s príslušenstvom. Okresný súd žalobu zamietol. Žalobca podal odvolanie, avšak rozsudkom zo dňa 34.03. 2022 Krajský súd potvrdil rozhodnutie Okresného súdu. Žalobca podal dovolanie na Najvyšší súd SR.

Alfonz Gabaš a manž.

Zo strany žalobcov voči mestu je aktuálne podaných päť žalôb na čiastku **81 665 €** s prísl., čo predstavuje sumu 16 333 € s prísl. v každom jednotlivom podaní.

Mesto Nitra a žalobcovia sú podielovými spoluvlastníkmi k pozemkom. Žalobcovia majú za to, že pozemky, ku ktorým sa vzťahujú žaloby slúžia ako verejná zeleň, a teda Mesto Nitra užíva pozemky v celosti a z uvedeného dôvodu sa domáhajú náhrady za užívanie ich spoluvlastníckeho podielu. V jednotlivých konaniach je rozhodované o riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkoch.

Správa bytov KaH s. r. o.

Ide o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške **44 461,20 €** s prísl., ktorého sa mal, podľa slov žalobcu, dopustiť žalovaný tým, že užíval nebytové priestory škôlky a kotolne nachádzajúce sa v bytovom dome bez právneho dôvodu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome neuznávajú vlastníctvo Mesta Nitra k nebytovým priestorom kotolne a škôlky. Žalobca vykonáva správu bytového domu. V tejto právnej veci nám bola doručená žaloba, ku ktorej sme zaslali na Okresný súd Nitra vyjadrenie, ktorým žalobu popierame v celom rozsahu spolu s návrhom na prerušenie tohto konania až do právoplatného skončenia súdneho konania vedeného na Okresnom súde Nitra z dôvodov, že žalobca v tomto spore vystupuje v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome a ako predmet sporu žalobca udal vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré malo spočívať v majetkovom prospechu žalovaného za užívanie nebytových priestorov škôlky v Bytovom dome bez právneho dôvodu, pretože ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome neuznávajú vlastníctvo žalovaného k Predmetným nebytovým priestorom. Zároveň v súdnom spore, ktorý je vedený na rovnakom súde a je pridelený tomu istému zákonnému sudcovi, Mesto Nitra vystupuje na strane žalobcu a domáha sa určenia svojho vlastníckeho práva práve k Predmetným nebytovým priestorom voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Ak by bolo Mesto Nitra úspešné v konaní, vyvrátilo by to tvrdenia žalobcu o bezdôvodnom obohatení Mesta Nitra voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Zároveň do súdneho konania už boli predložené všetky prostriedky procesnej obrany, ktoré by žalovaný použil aj v tomto konaní a pre ich obsiahlosť by bolo nevhodné predkladať ich opätovne, keď ich už súd má k dispozícii. Okresný súd Nitra o návrhu ešte nerozhodol.

Vo veci sa uskutočnilo prvé pojednávanie, na ktorom bola riešená otázka účastníctva a na základe konania žalobca rozšíril okruh žalobcov na všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Konanie je prerušené do právoplatného rozhodnutia v spore.

N-ADOVA, spol. s r. o.

V spore ide o zaplatenie **2 474 470,30 €** s príslušenstvom. Predmetom konania je zaplatenie zmluvnej pokuty dohodnutej v čl. VII ods. 2 nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestskými službami a spoločnosťou N-ADOVA, spol. s r. o., predmetom ktorej bol nájom súboru nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6572 pre katastrálne územie Horné Krškany. Žalobca si uplatňuje zmluvnú pokutu z titulu porušenia zmluvnej povinnosti platiť nájomné, pretože neakceptoval odstúpenie od zmluvy zo strany Mestských služieb, príspevkovej organizácie, následne potvrdeného Mestom Nitra. Vo veci bol doručený platobný rozkaz voči ktorému bol dňa 13.12.2021 podaný odpor. Okresný súd platobný rozkaz zrušil. Konanie je prerušené do ukončenia dovolacieho konania

proti rozsudku krajského súdu. V súčasnosti je toto konanie prerušené a neprebiehajú v ňom žiadne procesné úkony.

1. Ing. Rudolf Finta 2. Štefan Bezányi

Predmetom žaloby je vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške **8 197,90 €** s prísl. za užívanie spoluvlastníckych podielov žalobcov na pozemkoch pod verejnou zeleňou a miestnymi komunikáciami. Hodžova, Palackého a Moyzesova ul., za obdobie od 02.12.2014 do 30.11.2016. Žalobcovia sa podanou žalobou ďalej domáhajú aj, aby bolo Mesto Nitra zaviazané uhrádzať nájomné, a to od 02.12.2014 až do kalendárneho mesiaca, v ktorom budú v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. vykonané pozemkové úpravy v príslušnom katastrálnom území, v ktorom sa predmetné pozemky nachádzajú. Krajský súd Nitra potvrdil vyhovujúci rozsudok Okresného súdu Nitra, vo veci bolo podané dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Najvyšší súd dňa 13.06.2022 rozhodol uznesením tak, že dovolanie zamietol.

JUDr. Jakub Polák

Predmetom žaloby je zaplatenie sumy **9 007,92 €** s prísl. na základe toho, že žalobca sa ako výlučný vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nitra domáha zaplatenia náhrady za užívanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, nakoľko na pozemku parc. č. 7999/19 sa nachádza miestna komunikácia – Bratislavská cesta a na pozemkoch parc. č. 7878/2 a 7878/3 sa nachádza miestna komunikácia – Rybárska ulica, ktoré sú vo vlastníctve žalovaného. Predmetná žaloba bola opätovne dňa 05.11.2020 Okresným súdom Nitra zamietnutá. Krajský súd v Nitre toto rozhodnutie potvrdil. Vo veci bolo podané dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky.

a) zoznam **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Čl. VIII Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu v €
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	Dodávka tepla	588 488
Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	Cyklický odvoz KO, zber BRKO a ostatné služby Transfer	5 444 540 180 000
Nitrianska investičná, s.r.o.	Stavebné práce Transfer Finančná výpomoc	921 549 / bez dph/ 401 850 444 420
Službyt Nitra, s.r.o	Správa byt. a nebytových priestorov, správa športovísk Transfer	3 430 115/ bez dph / 525 826

V položkách Nitrianskej investičnej, s.r.o. a Službytu Nitra, s.r.o sú hodnoty uvedené bez tej sumy DPH, ktorá predstavuje uplatnenie mechanizmu prenosu daňovej povinnosti na príjemcu služby v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

Mesto Nitra poskytlo Nitrianskej investičnej, s.r.o. v roku 2019 na základe zmluvy č. 2779/2019 OM zo dňa 13.12.2019 v znení dodatku č.1 zo dňa 11.11.2021 návratnú finančnú výpomoc vo výške 00 000 €, z ktorej evidujeme k 31.12. 2022 nesplatený zostatok vo výške 70 000 €. Uznesením č. 514/2022 -MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo predĺženie splatnosti tejto návratnej finančnej výpomoci do 31.12.2023.

Mesto Nitra poskytlo v roku 2022 v súlade so zmluvou č. 1312/2022 OM Nitrianskej investičnej, s.r.o. finančnú výpomoc vo výške 464 420,06 € na preklopenie časového nesúladu úhrad. Z tejto čiastky bolo 5. 10. 2022 vrátené 90 000 €. Zostatok vo výške 374 420,06 € je k 31.12 2022 po lehote splatnosti.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 16.12.2021 uznesením č.413/2021-MZ. Rozpočet za rok 2022 bol mestským zastupiteľstvom zmenený v počte 504 zmien.

1.Zmena schválená dňa	27.1.2022	uzn. č.	23/2022-MZ	počet zmien	11
2.Zmena schválená dňa	10.3.2022	uzn. č.	73/2022-MZ	počet zmien	165
3.Zmena schválená dňa	21.4.2022	uzn. č.	136/2022-MZ	počet zmien	69
4.Zmena schválená dňa	26.5.2022	uzn. č.	192/2022-MZ	počet zmien	47
5.Zmena schválená dňa	13.6.2022	uzn. č.	235/2022-MZ	počet zmien	2
6.Zmena schválená dňa	23.6.2022	uzn. č.	288/2022-MZ	počet zmien	87
7.Zmena schválená dňa	6.10.2022	uzn. č.	427/2022-MZ	počet zmien	58
8.Zmena schválená dňa	15.11.2022	uzn. č.	453/2022-MZ	počet zmien	29
9.Zmena schválená dňa	20.12.2022	uzn. č.	507/2022-MZ	počet zmien	36

V priebehu roka boli zároveň vykonané zmeny rozpočtu v súlade s čl. VIII odst. 6 Rozpočtových pravidiel mesta Nitra v počte 1058 zmien.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Mesto Nitra sa zapojilo do výzvy Národného projektu - Pomoc osobám z Ukrajiny pri ich vstupe a integrácii na území SR – samospráva, ktorú realizuje Implementačná agentúra MPSVR SR v rámci Operačného programu Ľudské zdroje v programovom období 2014 -2020.

Cieľom národného projektu je poskytovanie finančných príspevkov samosprávam, ktoré zabezpečujú a koordinujú humanitárne a integračné aktivity pre odídenčov z Ukrajiny od 24.2.2022.

Činnosti zamerané na pomoc a podporu detí a dospelých prichádzajúcich z Ukrajiny na územie SR budú z národného projektu finančne podporované počas realizácie projektu do konca roka 2023.