

Poznámky k 31.12.2022

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Orovnica
Sídlo účtovnej jednotky	966 52 Orovnica č. 96
IČO	17067707
Dátum zriadenia	Obec bola založená 01.01.1993 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Obec – zo zákona č. 369/1990 Zb. Rozdelením Obce Tekovská Breznica na Obec Tekovská Breznica a Obec Orovnica
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☐ áno ☒ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec – podľa zákona č. 369/1990Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov – Všeobecná verejná správa
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Katarína Forgáčová starostka obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ján Forgáč zástupca starostky obce
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	6
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	4 1

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p.. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. – 6. Odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4 – 25,00
2	6	1/8 – 16,66
3	8	1/12 – 12,50
4	12	1/20 – 8,33
5	20	1/50 – 5,00
6	40	1/2 – 2,50

Drobný nehmotný majetok od 0,01Eur do 2400Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby a eviduje sa na podsúvahových účtoch.

Drobný hmotný majetok od 10,01Eur do 1700Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby (spotrebný materiál) a eviduje sa na podsúvahových účtoch.

Drobný hmotný majetok od 0,01€ do 10,00€, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje do spotreby a vedie sa na podsúvahových účtoch ako Operatívno-technická evidencia (OTE).

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☐ áno | ☒ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☐ áno | ☒ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami

- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudziech subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

5. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

2.

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Obec Orovnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Poistenie zodpovednosti za škodu všeobecná zodpovednosť	poistenie majetku, všeobecnej zodpovednosti za environmentálnu škodu – základné poistenie vrátane pripoistenia	50 000,00 €
Poistenie budov – kultúrny dom a obecný úrad		426 800,00 €
Poistenie hnutelných vecí v KD a OcÚ		27 500,00 €
Pripoistenie na riziko (voda, požiar, víchrica, krádež, živelné, ostatné)		23 000,00 €
Poistenie skla		2 000,00 €
Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu		25 000,00 €
Poistenie budov – dom smútku		89 000,00 €
Poistenie hnutelných vecí v DS		3 000,00 €
Pripoistenie na riziko (voda, požiar, víchrica, krádež, živelné, ostatné)		10 000,00 €
Poistenie skla		2 000,00 €
Poistenie budov – požiarna zbrojnica		105 000,00 €
Poistenie hnutelných vecí v PZ		8 000,00 €
Pripoistenie na riziko (voda, požiar, víchrica, krádež, živelné, ostatné)		9 800,00 €
Poistenie skla		1 000,00 €
Poistenie budov – BD B	poistenie majetku, všeobecnej zodpovednosti za environmentálnu škodu – základné poistenie vrátane pripoistenia	744 633,00 €
Pripoistenie na riziko (voda, požiar, víchrica, krádež, živelné, ostatné)		21 000,00 €
Poistenie skla		2 000,00 €
Poistenie súboru strojov a elektroniky – technické riziká		5 000,00 €
Poistenie budov – BD A		902 016,00 €
Pripoistenie na riziko (voda, požiar, víchrica, krádež, živelné, ostatné)		19 500,00 €
Poistenie skla		2 000,00 €
Poistenie súboru strojov a elektroniky – technické riziká		5 000,00 €
RENAULT MEGANE ZC835AM Povinné zmluvné poistenie	škody na zdraví a usmrtení	do výšky 5 240 000,00€
	vecné škody a ušlý zisk	do výšky 1 050 000,00€
CITROEN XSARA PICASSO ZC 993 BM Povinné zmluvné poistenie	škody na zdraví a usmrtení	do výšky 5 000 000,00€
	vecné škody a ušlý zisk	do výšky 1 000 000,00€
ŠKODA FÁBIA ZC 382 AK Povinné zmluvné poistenie	škody na zdraví a usmrtení	do výšky 5 000 000,00€
	vecné škody a ušlý zisk	do výšky 1 000 000,00€
Príves za motorovým vozidlom ZC 472 YC Povinné zmluvné poistenie	škody na zdraví a usmrtení	do výšky 5 240 000,00€
	vecné škody a ušlý zisk	do výšky 1 050 000,00€

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
LV č. 1481: Pozemok: CKN par. č. 550/3 Stavba: bytový dom 12b.j. s č. 240 na CKN parc. č. 550/3	Zriadením záložného práva sa zabezpečujú pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúce zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru na výstavbu nájomného bytového domu č. 612/847/2009 z 09.08.2011	hodnota nehnuteľnosti 682 965,00€	Štátny fond rozvoja bývania

Obec Orovnica

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

LV č 1481: Stavba: Bytový dom 12 b.j. s č. 240 na CKN parc. č. 550/3	Zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0467-PRB-2009/Z.z. 05.10.2011	159 330,00€	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
LV č. 1481: Pozemok: CKN par.č. 550/2 Stavba: bytový dom 12 b.j. s.č. 241 na CKN parc č. 550/2	Zriadením záložného práva sa zabezpečujú pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúce zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru na kúpu nájomného bytového domu č. 612/454/2013 z 02.08.2013	v hodnote nehnutelnosti vo výške 689 118,98€	Štátny fond rozvoja bývania
LV č. 1481: Stavba: Bytový dom 12 b.j. s.č. 241 na CKN parc. č. 550/2	Zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúcu zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0203-PRB-2013/Z uzatvorenej dňa 17.03.2015	149 420,00€	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma (Brutto v €)
Pozemky	247 217,90
Budovy, stavby	1 713 547,19
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	17 712,79
Dopravné prostriedky	40 615,54
Drobný dlhodobý hmotný majetok	11 885,00
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	463,50
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	0,00

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
- materiál v CO sklade	3 656,57
- protipovodňový vozík	13 602,54
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme	
	0

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Účtovná jednotka nemá vytvorené opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

3. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1

Účtovná jednotka nevykazuje pohyb v r. 2022 pri dlhodobom finančnom majetku.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka nemá vytvorené opravné položky k dlhodobému finančnému majetku.

4. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):
Účtovná jednotka nemá majetkové podiely v iných spoločnostiach.

5. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2022
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	akcia kmeňová	EUR	0,0700		103 224,00	103 224,00

Počet cenných papierov 3036 v menovitej hodnote 34,00€.

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy):

Účtovná jednotka neeviduje takýto druh dlhodobých pôžičiek.

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy):

Účtovná jednotka neeviduje žiadny ostatný dlhodobý finančný majetok.

B Obežný majetok

1. Zásoby – stav k 31.12.2022 – 475,37 € - zostatok je za PHM Škoda Fabia vo výške 20,26 €, PHM – Citroen Xsara Picasso - 36,95 €, PHM – ako zdroj energie do kosačiek a krovínorezov – 38,-- € a nádoby na odpad vo výške 380,16 €.

a) vývoj opravnej položky k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2

Účtovná jednotka nemá vytvorené opravné položky k zásobám.

b) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na zásoby a ani obmedzené právo nakladať so zásobami.

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
nedaňové pohľadávky	68	508,72	508,72	Poplatok za KO a DSO r. 2016
nedaňové pohľadávky	68	162,95	162,95	Poplatok za KO a DSO r. 2017
nedaňové pohľadávky	68	434,75	434,75	Poplatok za KO a DSO r. 2018
nedaňové pohľadávky	68	643,54	643,54	Poplatok za KO a DSO r. 2019
nedaňové pohľadávky	68	1 357,84	1 357,84	Poplatok za KO a DSO r. 2020
nedaňové pohľadávky	68	2 208,22	2 208,22	Poplatok za KO a DSO r. 2021
nedaňové pohľadávky	68	5 743,41	5 743,41	Poplatok za KO a DSO r. 2022

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Účtovná jednotka má vytvorené opravné položky k pohľadávkam vo výške 809,46 €.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Krátkodobé pohľadávky sú vykázané v súvahe na r. 60 vo výške 44 401,56 €

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z toho:	43 166,42	44 401,56	6 505,76
- pohľadávky – Nájomníci BD –vodné, stočné a ostatné			4,10 561,20 222,97
- pohľadávky – preplatok nákladov za elektrickú energiu a zemný plyn	1 283,08	63,27	- vytvorená opravná položka vo výške 725,00€
- pohľadávky voči občanovi z predaja materiálu			
- pohľadávky za KO a DSO	7 826,48	11 059,43	z toho: pohľadávky za PDO - za obdobie r. 2016 508,72 - za obdobie r. 2017 162,95 - za obdobie r. 2018 434,75 - za obdobie r. 2019 643,54 - za obdobie r. 2020 1357,84 - za obdobie r. 2021 2208,22 - za obdobie r. 2022 5743,41
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti a na dani za psa	2 506,05	2 144,76	DzN za obdobie 2016 58,62 Daň za psa 2016 21,00 DzN za obdobie 2017 21,59 Daň za psa 2017 7,00 DzN za obdobie 2018 76,07 Daň za psa 2018 32,00 DzN za obdobie 2019 158,37 Daň za psa 2019 24,00 DzN za obdobie 2020 339,47 DzN za obdobie 2021 406,20 DzN za obdobie 2022 1000,44
- pohľadávky voči zamestnancom – voči zodpovednej osobe	28 592,93	28 523,83	Nakoľko do dňa zostavenia výkazov k 31.12.2017 nebolo zrejme či zostatok na účte 261 je dôsledkom chýb vo vedení účtovníctva, alebo sa jedná o schodok na krátkodobom finančnom majetku, keďže nevznikol z prevodov na prelome dvoch účtovných období 2018 a 2019, nebol zostatok na účte 261 zúčtovaný k 31.12.2018 ako spôsobená škoda resp.manko voči zodpovednej osobe. Ku dňu zostavenia Poznámok k 31.12.2020 bola táto skutočnosť predmetom znaleckého skúmania vedenia účtovníctva.

Obec Orovnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

			V účtovnom období r. 2019 boli tieto sumy zúčtované s účtom 33502 ako pohľadávka voči zodpovednej osobe, aby obec v účtovnom období r. 2019 vykazovala skutočný stav finančných prostriedkov. Ku dňu zostavenia Poznámok k 31.12.2020 je táto skutočnosť, na základe znaleckého skúmania vedenia účtovníctva predmetom vyšetrovania OR PZ Žiar nad Hronom. V závislosti od výsledku vyšetrovania môžu byť preúčtované opravným účtovným dokladom na iný účet resp. iné účty účtovnej osnovy. Výsledok vyšetrovania je postúpený na súd, ktorý do 31.12.2022 nerozhodol. V roku 2022 pohľadávky za stravné 58,90 € zamestnancov v zmysle novely postupov účtovania.
- pohľadávky za nájom voči nájomníkom bytových domov s.č. 240, s.č. 241(1 406,88) a z rozúčtovania nákladov spojených s nájomom v bytových domoch z ročného vyúčtovania nájom za roky 2021 a spotreby vody I. polrok 2022 na základe splátkových kalendárov - pohľadávky voči dedičom za pohrebné náklady - pohľadávky voči ŠFRB – zostatok finančných prostriedkov na splátkových účtoch do zúčtovania istiny, úroku, úroku z omeškania, nakoľko obec spláca záväzky voči ŠFRB v zmysle uzatvorených dodatkov k zmluvám o splátkových úveroch vo výške predpísaných bežných splátok a doplatok za omeškané splátky a to ŠFRB A – s.č. 240 a ŠBRB – s.č. 241. (A 9,18€, B 7,66€)	2 957,88	2 610,27	2 688,79 € z toho: - za nájomné (splatné mesačne vopred) za obdobie 12/2022 2 697,88 - vytvorená opravná položka vo výške 84,46

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Účtovná jednotka vykazuje pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vo výške 39 898,15 € a pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 5 316,02 €.

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Účtovná jednotka nevykazuje takýto druh pohľadávok.

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nevykazuje takýto druh pohľadávok.

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Pokladnica	285,63	92,25
Ceniny	10,60	7,80
Bankové účty	52 671,77	29 357,02
z toho (podklad bankové výpisy k 31.12.2021):		
- bežný účet VÚB	518,82	218,51
- bankový účet Prima banka	6 895,19	40,01
- Fond opráv Prima banka	6 064,52	4 241,67
- Banková účet Prima banka nájomníci	22 477,80	22 697,22

Obec Orovnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

- Prima banka – rezervný fond	16 701,94	1 342,21
- Prima banka – dotačný účet	0	674,57
- Sociálny fond	30,58	91,67
- Bankový účet SLSP - CP	-17,08	51,16

b) krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené **záložné právo** a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

Druh krátkodobého finančného majetku	Hodnota krátkodobého finančného majetku
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0,00

V tabuľke č. 9 účtovná jednotka 31.12.2022 vykazuje zostatok nesplatenej istiny v sume 37 125,00 € prevádzkového dlhodobého úveru, ktorý bol prijatý v sume 54 000,00 € s konečnou splatnosťou úveru 08.08.2025 a zostatok nesplatenej istiny v sume 36 494. 02 € z prevádzkového úveru s konečnou splatnosťou 08.08.2031.

Účtovná jednotka sa zaviazala:

- smerovaním 100% príjmov obce vrátane 100% podielov na daniach v správe štátu cez svoj Bežný účet vedený v banke počas celej doby trvania úverového vzťahu.

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka neposkytla žiadnu návratnú finančnú výpomoc počas bežného obdobia ani neeviduje návratné finančné výpomoci z predchádzajúceho obdobia.

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Náklady budúcich období spolu z toho:	179,35	540,65
- poisťné	1,35	0,00
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2021	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2022	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	689 363,05			12 863,13	702 226,18	<u>Presun</u> : kladného výsledku hospodárenia za r. 2021 z účtu 431 do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých na účet 428.
Výsledok hospodárenia (431)	12 863,13	12 863,13			0,00	<u>Presun</u> : zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia za r. 2021 z účtu 431 do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov na účet 428 <u>Zvýšenie</u> – kladný výsledok hospodárenia za r. 2022
	702 226,18	12 863,13		12 863,13	702 226,18	

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 3 000,00€	2023
Z toho:	
- na overenie účtovnej závierky audítorom za r. 2022 v sume 3 000,00€	

2. Závazky podľa doby splatnostia) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 - účtovná jednotka neviduje záväzky po lehote splatnosti.

Závazky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Dlhodobé záväzky z toho:	642 693,80	612 374,11
- záväzky zo sociálneho fondu	46,11	15,60
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB BD A s.č. 240	294 898,11	278 411,12
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB BD B s.č. 241	325 317,89	311 250,17
- záväzky z investičného dodávateľského úveru	0	0
- záväzky z ostatných nebankových pôžičiek dlhodobé	0,00	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	21 919,20	22 697,22
Krátkodobé záväzky z toho:	43 738,14	64 096,75
- záväzky voči dodávateľom	2 607,26	20 753,81
- záväzky voči zamestnancom	5 578,12	4 976,70
- záväzky voči poisťovniam	3 329,79	5 201,51
- záväzky voči daňovému úradu	705,48	1 445,68
- ostatné záväzky RS 154 (preddavky)	1431,50	1 326,50
- iné záväzky RS 160	0	0
- transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo verejnej správy RS 172	0	0
- <u>ostatné záväzky spolu z toho:</u>	<u>30 085,99</u>	<u>30 392,55</u>
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB BD A s.č. 240 krátkodobé	16 228,19	16 393,54
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB BD B s.č. 241 krátkodobé	13 857,80	13 999,01
- záväzky z investičného dodávateľského úveru krátkodobé	0	0
záväzky z ostatných nebankových pôžičiek krátkodobé	0	0

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2021	Hodnota záväzku k 31.12.2022	Opis
Úver zo ŠFRB BD A s.č. 240	294 898,11	278 411,12	Úver bol prijatý na výstavbu 12-bj v sume 483 400,00 € so splatnosťou do roku 2042.
Úver zo ŠFRB BD B s.č. 241	325 317,89	311 250,17	Úver bol prijatý na výstavbu 12-bj v sume 448 272,34€ so splatnosťou do roku 2045.
Dlhodobý bankový úver – Prima banka Slovensko	37 125,00	23 625,00	Úver bol prijatý na refinancovanie úveru prijatého v OTP, zostatku z dodávateľského úveru so splatnosťou do 4 rokov (r. 2025)
Záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	21 919,20	22 697,22	

2. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

V roku 2022 obec neprijala žiadny bankový úver.

Obec k 31.12.2022 vykazuje zostatok nesplatennej istiny v sume 37 125,00 € (z toho dlhodobý záväzok 23.625,00 € a splátky do 1 roku 13.500,00 € dlhodobého úveru, ktorý bol prijatý v sume 54 000,00€ v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva v zmysle Zmluvy o úvere zo dňa 08.08.2021 s konečnou splatnosťou úveru 08.08.2025.

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
dlhodobý úver	- smerovaním 100% príjmov obce vrátane 100% podielov na daniach v správe štátu,

c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy (riadky 150 a 176 súvahy)

Účtovná jednotka neviduje dlhodobé ani krátkodobé emitované dlhopisy.

d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka neviduje dlhodobé ani krátkodobé návratné finančné výpomoci.

3. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:	100 332,61	85 634,12
- nájomné v BD A s.č. 240, v BD B s.č. 241 hradené mesačne vopred	3 524,84	3 720,31
- nájomné za hrobové miesta	6 981,50	6 486,30
- z kapitálového transferu na rekonštrukciu miestnych komunikácií	29 929,52	26 320,16
- z kapitálového transferu na BD A s.č. 240, BD B s.č. 241	59 411,50	48 641,14
- príspevok do FO: BD A s.č. 240, BD B s.č. 241 hradené mesačne vopred v rámci nájomného	485,25	466,21

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
- z kapitálového transferu na rekonštrukciu miestnych komunikácií	29 929,52	26 320,16
- z kapitálového transferu na BD A s.č. 240, BD B s. č. 241	59 411,50	48 641,14

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2022
a) tržby za vlastné výkony a tovar	55,35	3 088,97
602 - Tržby z predaja služieb	55,35	3 088,97
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0,00	0,00
c) aktivácia	0,00	0,00
624 - Aktivácia DHM	0,00	0,00
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	182 822,22	211 972,40
632 - Daňové výnosy samosprávy	162 988,98	175 636,63
633 - Výnosy z poplatkov	19 833,24	36 335,77
c) finančné výnosy	0,00	0,00
661 - Tržby z predaja CP	0,00	0,00
662 - Úroky	0,00	0,00
668 - Ostatné finančné výnosy	0,00	0,00
d) mimoriadne výnosy	0,00	0,00
672 - Náhrady škôd	0,00	0,00
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	39 430,28	32 105,60
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00	0,00
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC - zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa	0,00	0,00
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	23 718,99	15 693,65
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	14 379,72	14 379,72
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	0,00	0,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ	0,00	0,00
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	1 331,57	2 032,23
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	0,00	0,00
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho: - zinkasované príjmy RO	0,00	0,00
f) ostatné výnosy	67 493,87	75 960,51
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	2813,00	23 500,00
642 - Tržby z predaja materiálu	297,00	207,36
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	232,00
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok	0,00	0,00
648 - Ostatné výnosy	64 383,87	52 021,15
g) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	1 875,00	2 500,00
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	1 875,00	2 500,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	0,00	0,00

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2022
a) spotrebované nákupy	36 781,32	44 330,20
501 - Spotreba materiálu	25 448,29	34 756,75
502 - Spotreba energie	11 333,03	9 573,45
507 - Predaná nehnuteľnosť	0,00	0,00
b) služby	88 414,01	89 627,13
511 - Opravy a udržiavanie	18 292,10	36 739,74
512 – Cestovné	0	0,00
513 - Náklady na reprezentáciu	1 330,79	497,92
518 - Ostatné služby	68 791,12	52 389,47
c) osobné náklady	95 999,79	113 791,39
521 - Mzdové náklady	71 970,62	81 921,70
524 - Záonné sociálne náklady	21 697,33	28 510,81
525 - Ostatné sociálne náklady	0,00	0,00
527 - Záonné sociálne náklady	2 331,84	3 358,88
d) dane a poplatky	369,18	560,68
532 - Daň z nehnuteľností	0,00	0,00
538 - Ostatné dane a poplatky	369,18	560,68
e) odpisy, rezervy a opravné položky	37 950,90	38 995,02
551 - Odpisy DNM a DHM	35 450,90	35 995,02
553 - Tvorba ostatných rezerv	2500	3 000,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	0,00	0,00
f) finančné náklady	15 940,83	11 602,80
561 - Predané CP a podiely	0,00	0,00
562 - Úroky	9 869,71	6 872,51
568 - Ostatné finančné náklady	6 071,12	4 730,29
g) mimoriadne náklady	0,00	0,00
572 - Škody	0,00	0,00
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	1 493,00	554,16
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	0,00	0,00
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	1 493,00	554,16
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	0,00	0,00
587 - Náklady na ostatné transfery	0,00	0,00
588 - Náklady z odvodu príjmov	0,00	0,00
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho: - predpis budúceho odvodu príjmov RO	0,00	0,00
i) ostatné náklady	1 864,56	1 814,65
541 - ZC predaného DNM a DHM	381,48	139,26
542 - Predaný materiál	0,00	0,00
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	30,00	295,33
546 - Odpis pohľadávky	0,00	0,00
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	1 453,08	1 380,06
549 - Manká a škody	0,00	0,00
j) dane z príjmov	0,00	0,00
591 - Splatná daň z príjmov	0,00	0,00

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2022
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	3 000,00
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
c) daňové poradenstvo,	
d) ostatné neaudítorské služby	

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: Zmluva výpožičke č. KRHZ-BB-373-098/2018	13 602,54	754
Operatívno-technická evidencia	11 366,10	771
Drobný hmotný majetok	14 870,38	772
Materiál v skladoch civilnej ochrany	3 656,57	773
Spolu	43 495,59	799

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív a iných pasív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Účtovná jednotka nevykazuje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

- b) zoznam **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nemá v správe ani vo vlastníctve nehnuteľné kultúrne pamiatky

- c) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	Nie	0,00
Iné pasíva	Nie	0,00

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Účtovná jednotka neeviduje ostatné finančné povinnosti.

Čl. VIII
**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky
a spriaznených osôb**

Účtovná jednotka nemá spriaznené osoby, nie je súčasťou konsolidovaného celku. Účtovná jednotka neeviduje obchody a transakcie medzi účtovnou jednotkou a inými právnickými osobami, ktoré sú vo vzťahu k účtovej

jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou t.j. transfery a iné vzťahy voči obchodným spoločnostiam v rámci konsolidovaného celku.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 20.10.2022 uznesením č. 27/2022

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 01.12.2022 uznesením č. 8/2022-NZ
- druhá a tretia zmena vzatá na vedomie dňa 14.12.2022 uznesením č. 17/2022-NZ
- štvrtá zmena schválená dňa 14.12.2022 uznesením č. 18/2022 – NZ
- piata zmena vzatá na vedomie dňa 14.12.2022 uznesením č. 19/2022-NZ
- obec v priebehu roka do 20.10.2022 hospodárila v rozpočtovom provizóriu.

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke č.15.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7

V tabuľke č. 15 na r. 01 stĺ. skutočnosť 2022 je uvedená suma 73 619,02 €

Táto suma je súčtom nasledovných položiek:

- na r. 02 je uvedený zostatok nesplatennej istiny v sume 73 619,02 € dvoch prevádzkových dlhodobých úverov, ktoré sú zároveň vykázané aj v tabuľke č. 9.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 8

V tabuľke č. 15 na r. 05 a zároveň na r. 07 stĺ. skutočnosť 2022 je uvedená suma 619 888,49 €

Táto suma je súčtom nasledovných položiek:

- úver zo ŠFRB BD A s.č. 240:
Istina 294 639,31 €
- úver zo ŠFRB BD B s.č. 241
Istina 325 249,18 €

Účtovná jednotka vykazuje na príslušných riadkoch sumu vrátane úrokov (bez úrokov z omeškania), nakoľko výška splátok úveru t. j. istina + úrok, poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,

- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31.12.2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

Upozorňujeme ale na skutočnosť pokračovania šírenia ochorenia COVID-19 v prvom štvrtroku 2022, čo malo negatívny vplyv na fungovanie obce.