

**I. Základné informácie o účtovnej jednotke**

1. **Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:**

**Zakladateľmi občianskeho združenia Košická aréna boli nasledovné fyzické osoby:**

Meno a priezvisko	Trvalý pobyt
Ing. Pavol Miškov	Hlavná 55, 040 01 Košice
Ing. Ľubomír Veme	Trnavská 55, 040 11 Košice
JUDr. Zdenko Trebuľa	Kukučínova 20, 040 01 Košice

Občianske združenie Košická aréna bolo na základe žiadosti o registráciu podľa Zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov zaregistrované Ministerstvom vnútra SR dňa 29.10.2003 pod č. VVS/1-900/90-22505.

2. **Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:**

Meno a priezvisko členov	Názov orgánu	Poznámka
<b>SPRÁVNA RADA</b>		
Ing. Anton Siekel	člen a prezident správnej rady	
JUDr. Patrik Hrbek	člen a I. viceprezident správnej rady	
Ing. Jaroslav Polaček	člen a II. viceprezident správnej rady	
Ing. Pavol Miškov	člen správnej rady	
Daniel Rusnák	člen správnej rady	Do 15. 12. 2022
Ing. Roman Matoušek	člen správnej rady	Od 15. 12. 2022
PhDr. Róbert Schwarcz	člen správnej rady	
Ing. Ľubomír Veme	člen správnej rady	
Ing. Anton Jura	člen správnej rady	
Miroslav Luberda	člen správnej rady	
<b>DOZORNÁ RADA</b>		
Ing. Boris Farkašovský	člen dozornej rady	
Mgr. Marcel Vrchota	člen a predseda dozornej rady	Do 15. 12. 2022
Bc. Matej Kundrát	člen dozornej rady	Od 15. 12. 2022
Ing. Vodáčková Zuzana	člen dozornej rady	

Dňa 15. 12. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na svojom 111. zasadnutí prijalo Uznesenie č. 35, ktorým došlo k zmene členov správnej a dozornej rady Košickej arény, občianskeho združenia.

3. **Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:**

V zmysle Stanov Košickej arény, Čl. 2 je cieľom činnosti združenia modernizácia a vytváranie materiálne technických podmienok pre fungovanie multifunkčného komplexu „STEEL ARÉNA – Košický štadión L. Trojáka (v skratke STEEL ARÉNA)“, Tréningovej haly a Hotela Aréna v Košiciach na podporu a rozvoj telesnej kultúry, športu a ľadového hokeja, na

podporu športu detí, mládeže a občanov zdravotne postihnutých. Cieľom činnosti občianskeho združenia je tiež poskytovanie sociálnej pomoci, ochrana a podpora zdravia a životného prostredia, rozvoj a ochrana duchovných hodnôt a podpora vzdelávania a kultúry.

Združenie bude tento cieľ realizovať najmä prostredníctvom nasledujúcich činností:

- propagácia STEEL ARÉNY
- propagácia telesnej kultúry, športu a ľadového hokeja
- materiálno-technická podpora športovo nadaných detí a mládeže
- podpora športových aktivít pre deti a mládež zo sociálne slabších rodín
- spolupráca s inými organizáciami rovnakého zamerania
- vytváranie priestoru pre komunikáciu a spoluprácu medzi jednotlivými subjektami hospodárskeho a spoločenského diania, štátnej správy a samosprávy v prospech naplňovania cieľov činnosti združenia

#### Opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva:

Podnikateľská činnosť občianskeho združenia je realizovaná na získanie finančných prostriedkov na vykrytie nákladov súvisiacich s prevádzkovaním STEEL ARÉNY, Tréningovej haly a Hotela aréna. V zmysle živnostenského listu je podnikateľská činnosť združenia zameraná na prenájom reklamných plôch, prenájom plochy za účelom športu a športového vyžitia a prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom. Prípadný zisk z podnikateľskej činnosti je v zmysle Stanov občianskeho združenia Čl. 9 bod 5 použitý na plnenie stanovených cieľov združenia.

#### 4. Počet zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	12	12
z toho počet vedúcich zamestnancov	3	3
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

#### 5. Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť Arena Promotion s.r.o., ktorá vznikla 31.12.2011 zápisom do obchodného registra Okresného súdu v Košiciach, oddiel: Sro, vložka č. 28971/V. Zakladateľom Areny Promotion s.r.o. je občianske združenie Košická aréna ako jediný spoločník s výškou vkladu 5 000,- €. Sídlo spoločnosti je Nerudova 12, 040 01 Košice.

## II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

nie

### 2. Zmeny účtovných zásad a metód:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
Nebola realizovaná zmena		

### 3. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka oceňuje dlhodobý nehmotný majetok obstarávacou cenou, pričom kritériom pre zaradenie majetku do dlhodobého nehmotného majetku je vstupná cena obstarania vyššia ako 2 400 € v zmysle ustanovení zákona o dani z príjmov.

- b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka si neobstarala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou

- c) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka si neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom

- d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka dlhodobý hmotný majetok obstarávaný kúpou oceňuje obstarávacou cenou v zložení:

- obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
- dopravné, provízie, poistné, clo.

- e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka si neobstarala dlhodobý hmotný majetok

- f) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka si neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom

- g) dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka oceňuje dlhodobý finančný majetok – podiel na základnom imaní obchodnej spoločnosti obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady súvisiace s ich obstaraním

- h) zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka oceňuje nakupované zásoby materiálu obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa:

- cenu obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné, províziu, clo a pod.).

Účtovná jednotka účtuje o zásobách spôsobom A, pričom pri pohybe na sklade sa používa metóda FIFO. Výdaj zásob do spotreby oceňuje účtovná jednotka v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade.

Vedľajšie náklady na obstaranie účtovná jednotka rozpušťa do nákladov raz ročne nasledovne:

$\% \text{ oceňovacieho rozdielu (OR)} = (\text{počiatočný stav OR} + \text{prírastok OR}) : (\text{počiatočný stav zásob} + \text{prírastok zásob})$

Oceňovací rozdiel = skutočná spotreba zásob x % oceňovacieho rozdielu

- i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemala vytvorené zásoby vlastnou činnosťou

- j) zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka neobstaráva zásoby iným spôsobom

- k) pohľadávky

Účtovná jednotka oceňuje pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základné imania oceňuje obstarávacou hodnotou.

- l) krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka oceňuje krátkodobý finančný majetok menovitou hodnotou

- m) časové rozlíšenie na strane aktív

Účtovná jednotka časovo rozlišuje výnosy, ktoré oceňuje menovitou hodnotou. Účtovanie o časovom rozlíšení vyplýva zo zásady nezávislosti účtovných období, t. j. účtovania výnosov do účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisí.

- n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Účtovná jednotka oceňuje záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov menovitou hodnotou.

- o) časové rozlíšenie na strane pasív

Účtovná jednotka časovo rozlišuje náklady, ktoré oceňuje menovitou hodnotou. Účtovanie o časovom rozlíšení vyplýva zo zásady nezávislosti účtovných období, t. j. účtovania nákladov do účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisí.

- p) deriváty

Účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch.

- q) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

#### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý nehmotný majetok	5 rokov	20 %	lineárna
Dlhodobý hmotný majetok, z toho:			
- Budovy a stavby	35 rokov	2,85 % / rok	lineárna
- Stroje a zariadenia	15 rokov	6,66 % / rok	lineárna
- Prístroje a zvláštne zariadenia	10 rokov	10,0 % / rok	lineárna
- Dopravné prostriedky	15 rokov	6,6 % / rok	lineárna
- Inventár	10 rokov	10 % / rok	lineárna

## 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pochybným a nedobytným pohľadávkam a pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní. Pri tvorbe opravných položiek sa riadi Opatrením Ministerstva financií SR č. 23054/2002.92, ktoré stanovuje postupy účtovanie a to § 18 ods. 7.

## III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú v súvahe

### 1. Stav a pohyb dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		18 156					18 156
Prírastky		0					0
Úbytky		0					0
Presuny							
Stav na konci bežného účtovného obdobia		18 156					18 156
<b>Oprávky</b>							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		17 989					17 989
Prírastky		167					167
Úbytky							
Stav na konci bežného účtovného obdobia		18 156					18 156
<b>Opravné položky</b>							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							

Stav na konci bežného účtovného obdobia							
<b>Zostatková hodnota</b>							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			167				167
Stav na konci bežného účtovného obdobia			0				0

Tabuľka č. 2

	Pozemky	Umel. diela a zbierky	Stavby	Samost. hnuteľné veci a súbory hnuteľ. vecí	Dopr. prostr.	Pestovat. eľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostat. DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	1 207 012		27 468 241	1 792 811				15 334	0		30 483 398
Prírastky				3 000							3 000
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia	1 207 012		27 468 241	1 795 811				15 334	0		30 486 398
<b>Oprávky</b>											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			11 518 978	1 429 593				15 334			12 963 904
Prírastky			796 018	135 017							931 035
Úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia			12 314 996	1 564 609				15 334			13 894 939
<b>Opravné položky</b>											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
<b>Zostatková hodnota</b>											

Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	1 207 012	15 949 263	363 218						0	17 519 493
Stav na konci bežného účtovného obdobia	1 207 012	15 153 245	231 202						0	16 591 458

## 2. Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 769 708 €
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účt. jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účt. jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Záložné právo je zriadené na nehnuteľnosť uvedenú na liste vlastníctva č. 11242 a to na parcelu č. 3211 o výmere 355 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí a budovu č. 1624 Hotel aréna na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 730/2017/ZZ a Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2056/2019/ZZ. Záložné právo je v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155.

## 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma (v celých eurách)	Platnosť zmluvy (od - do)
Poistenie majetku proti všetkým rizikám,	43 985,72 EUR/rok	Od 01.09.2022 do 31.08.2023

## 4. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Podiel na základnom imaní (v %)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
			bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Arena Promotion s.r.o.	100 %	100 %	5 000	5 000	5 000	5 000

## Zmena jednotlivých položiek dlhodobého finančného majetku

	Podielové CP a podiely v obchodnej spoločnosti v ovládanej osobe	Podielové CP a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom	Dlhové CP držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								

Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	5 000							5 000
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci bežného účtovného obdobia	5 000							5 000
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	5 000							5 000
Stav na konci bežného účtovného obdobia	5 000							5 000

**5. Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania**

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku.

**6. Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č. 1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	2 777	2 642
Ceniny	0	0
Bežné bankové účty	40 073	112 506
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	42 850	115 148

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 3

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizovateľné cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

## 7. Prehľad opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účt. obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účt. obdobia
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnutý preddavok na zásoby					
Zásoby spolu					

## 8. Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v členení na pohľadávky za hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť

Účtovná jednotka mala k 31.12.2022 celkové krátkodobé pohľadávky vo výške 244 633,- €, z čoho pohľadávky z obchodného styku predstavujú 231 710 €, Ostatné pohľadávky predstavujú hodnotu nevyfakturovaných výnosov týkajúcich sa roku 2022 a pohľadávky voči dodávateľom z titulu dobropisu k dodávkam. Všetky pohľadávky súvisia s podnikateľskou činnosťou. Účtovná jednotka neeviduje pohľadávky za hlavnú činnosť.

## 9. Prehľad opravných položiek k pohľadávkam

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účt. obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účt. obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	7 417	5 500			12 917
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	7 417	5 500			12 917

#### 10. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	171 196	83 835
Pohľadávky po lehote splatnosti	73 437	73 501
Pohľadávky spolu	<b>244 633</b>	157 336

Prehľad zahŕňa krátkodobé pohľadávky brutto, z čoho opravné položky predstavujú 12 917,- € a netto pohľadávky 231 716 €.

#### 11. Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	<b>7 626</b>	<b>7 717</b>
Poistenie majetku	7 331	7 157
Knihy a časopisy	288	397
Ostatné	7	163
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nevyfakturované dobropisy od dodávateľov	0	0

#### 12. Opis a výška zmien vlastných zdrojov

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Základné imanie	1 796 309				1 796 309
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vkłady zakladateľov	1 796 309				1 796 309

prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
<b>Fondy zo zisku</b>					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-546 814	-391 934			-938 748
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-391 934	-373 874	-391 934		-373 874
<b>Spolu</b>	<b>857 561</b>	<b>-765 808</b>	<b>-391 934</b>		<b>483 687</b>

### 13. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
<b>Účtovná strata</b>	<b>-391 934</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	<b>-391 934</b>
Iné	

## 14. Opis a výška cudzích zdrojov

## a) tvorba a použitie rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účt. obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účt. obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu					
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv	12 526	11 502	12 526		11 502
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu	12 526	11 502	12 526		11 502
Rezervy spolu	12 526	11 502	12 526		11 502

## b) položky na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 - Iné záväzky

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Účet 325 - Ostatné záväzky	0	0	0	0
Účet 379 - Iné záväzky	0	0	0	0

## c) a d) záväzky

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	916 223	235 373
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	333 381	481 123
Krátkodobé záväzky spolu	<b>1 249 604</b>	<b>716 496</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	85 077	107 502
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	<b>85 077</b>	<b>107 502</b>
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	1 334 681	823 808

V porovnaní s rokom 2021 vzrástli celkové krátkodobé záväzky o takmer 75 %, pričom po lehote splatnosti bol zaznamenaný takmer 4 – násobný nárast. V štruktúre sa na celkových záväzkoch podieľajú záväzky voči dodávateľom tovarov a služieb vo výške 899 177,77 €, záväzky z titulu prijatých preddavkov hodnotou 108 467,66 €, daňové záväzky hodnotou 157 175,12 € a záväzky voči účastníkom združenia 120 000 € - poskytnutá pôžička na úhradu nevyhnutných platieb od účastníkov združenia, ktorej splatnosť bola 31.12.2022. Po lehote splatnosti sú najmä záväzky z obchodného styku a to vo výške 626 687,49 € daňové záväzky a to z neuhradenej dane z nehnuteľnosti vo výške 149 555,73 €.

Z prijatých preddavkov vzhľadom na preklad termínov uskutočnenia kultúrnych akcií je po lehote splatnosti 19 980,- €. Celkový nárast záväzkov vyplýva z nepriaznivého východiskového stavu v oblasti finančnej situácie v dôsledku takmer dvojročného obmedzenia prevádzkovania nebytových priestorov Košickej arény vplyvom pandémie COVID 19. Čiastočné uvoľnenie opatrení v dôsledku pandémie vystriedal v roku 2022 vysoký nárast cien energií, predovšetkým, elektrickej energie, čo pri energetickej náročnosti prevádzkovania objektov Košickej arény znamenal z mesiaca na mesiac prehlbovanie platobnej neschopnosti. Ceny elektrickej energie boli v jednotlivých mesiacoch roka 2022 3 – 10 násobne vyššie ako cena v roku 2021.

## e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	190	254
Tvorba na ťarchu nákladov	1 146	726
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	571	790
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	745	190

## f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver	EUR	1,75 % p. a.	25.04.2022	Záložné právo na nehnuteľný majetok	268 050	313 290
	EUR	1,75 % p. a.	25.08.2025	Záložné právo na nehnuteľný majetok	145 776	186 444
	EUR	1,60 % p.a.	05.05.2024		34 397	56 241
Spolu	EUR				448 223	555 975

Splátky istiny úverov z VÚB v roku 2022 prebiehali podľa splátkového kalendára platného k 1.1.2022.. V roku 2022 bolo uhradených 85 908 € za obidva úvery. Rovnaká čiastka by mala byť uhradená aj v roku 2023. Úver od UniCredit leasing Slovakia bol v roku 2022 splácaný v zmysle splátkového kalendára, bolo splatených 23 815 €, splátky pre rok 2023 predstavujú 24 199 €.

## g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	771	0

## 15. Významné položky výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predch. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku	3 385 239		223 726	3 161 513
Dlhodobého majetku obstaraného z dotácie	8 577 309		510 044	8 067 265
Dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru	2 270 503		89 036	2 181 467
Dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
Dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku	979 212		51 639	927 573
Grantu				
Podielu zaplatenej dane	580	308	580	308
Dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane	288 100	580	13 377	275 303

## 16. Údaje o majetku prenájomom formou finančného prenájmu

Závazok	Stav na konci bezprostredne predch. účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb				
do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako päť rokov				

## IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

## 1. Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar

Typ výrobkov, tovarov, služieb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za prenájom majetku	1 144 373	577 138
Tržby za poskytnuté služby	16 300	10 480

Prenájom majetku predstavuje rozhodujúcu podnikateľskú činnosť občianskeho združenia, ktorou sú získavané prostriedky na zabezpečenie prevádzky STEEL ARÉNY. Ide o prenájom nebytových priestorov, ľadovej plochy, plochy na reklamu, lôží, priestoru na realizáciu kultúrnych a iných spoločenských akcií. V roku 2022 bol zaznamenaný takmer 100 % medziročný nárast príjmov, ktorý však nepostačoval vykryť náklady súvisiace s prevádzkou objektov Košickej arény. Prudký nárast cien energií ako aj dopad vysokej inflácie nebolo možné v plnej výške zabudovať do cien prenájmu. Prenájom sa vzhľadom k tomu stával nepredajným a tak prevádzkovanie bolo možné zabezpečiť iba po vzájomnej dohode partnerov.

Súčasne neboli v plnej výške realizované ani dohodnuté kultúrne podujatia, ich presun na ďalší rok znamenal výpadok tržieb v roku 2022.

Celkový objem tržieb nezabezpečil pokrytie nákladov súvisiacich s prevádzkou objektov Košickej arény a v končnom dôsledku sa prejavil vo vykazanom výsledku hospodárenia – strate.

## 2. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z darov na obstaranie majetku	312 762	317 628
Výnosy z dotácií na obstaranie majetku	561 683	575 502
Výnosy z 2 % dane na obstaranie majetku	13 377	13 584
Iné ostatné výnosy - exkluzivita	24 845	6 250
Osobitné výnosy- Finančná podpora UPSVaR		49 164
Fond na podporu športu - kompenzácie	107 316	0

Významnými položkami v oblasti výnosov sú výnosy z rozpustenie ročnej čiastky výnosov budúcich období vo výške účtovných odpisov majetku obstaraného z darov, dotácií a prijatej 2 % dane z príjmov spolu vo výške 887 822 €.

Samostatnú položku predstavujú výnosy za exkluzivitu produktov firiem Heineken a Pepsi cola, kde v porovnaní s rokom 2021 bol nárast odplaty ako aj provízie za predaj piva.

Osobitné výnosy predstavuje poskytnutie mimoriadnej podpory pre podniky prevádzkujúce športovú infraštruktúru na základe Výzvy č. 2022/001 Fondu na podporu športu za obdobie od 1.4.2020 do 31.12.2021 mimo obdobia od 1.6.2021 do 31.8.2021.

## 3. Prehľad dotácií a grantov, ktoré účtovná jednotka prijala v priebehu bežného účtovného obdobia

Prehľad dotácií a grantov	Suma
Finančný príspevok Mesta Košice	50 000
Dotácia Ministerstva hospodárstva – kompenzácia cien elektrickej energie	80 272

Finančný príspevok z rozpočtu Mesta Košice je účelovo viazaný na úhradu nákladov na spotrebu médií, a to elektrickej energie, tepla, vody a plynu. Významne prispel k zmierneniu nepriaznivej finančnej situácie, ktorá pretrváva aj v súčasnom období. Vysoké ceny elektrickej energie za mesiac august a september 2022 boli čiastočne kompenzované na základe Výzvy Ministerstva hospodárstva a podanej žiadosti vo výške 80 272 €.

## 4. Opis a suma významných položiek finančných výnosov

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné finančné výnosy, z toho:	0	0
Úroky	0	0

## 5. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na ostatné služby</b>	<b>376 862</b>	<b>268 463</b>
Z toho: Opravy a udržiavanie	18 992	7 427
Servisné služby	69 714	57 469
Nájomné	11 376	9 974
Ochrana priestorov	104 239	94 279
Upratovacie služby	69 363	
Služby pri športových a kultúrnych akciách	48 066	9 020
Ostatné služby	55 112	90 294
<b>Osobitné náklady</b>	<b>2 233 959</b>	<b>1 691 698</b>
Z toho: Spotreba materiálu a energií	926 693	442 007
Odpisy DHM a DNM včítane vyradenia a preradenia	931 201	949 866
Mzdy a odvody	316 356	235 149
Daň z nehnuteľností	49 852	49 852
Ostatné osobitné náklady	9 857	14 824
<b>Iné ostatné náklady</b>	<b>52 413</b>	<b>44 387</b>
Z toho: poistenie majetku	43 291	42 943

## 6. Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predch. účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Technické zhodnotenie softvéru – rozšírenie poskytovaných služieb	0	580
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		580

## 7. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	<b>30 942</b>	11 003
Úroky z bankových úverov	9 163	10 106
Kurzové straty, z toho:	3	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	0
Pokuty a penále	21 776	897

**8. Náklady vynaložené v súvislosti s auditom účtovnej závierky**

Jednotlivé druhy nákladov za:	Suma
overenie účtovnej závierky	1 700
uistovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
súvisiace audítorské služby	
daňové poradenstvo	
ostatné neaudítorské služby	
Spolu	

**V. Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky: **Košická aréna vedie na podsúvahových účtoch hodnoty dlhodobého hmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo.**

Na podsúvahovom účte 771 002 je vedená hodnota majetku založeného v prospech VÚB a. s. a to v hodnote 10769 708,21 €, čo predstavuje záložné právo na pozemok o výmere 355 m<sup>2</sup> v hodnote 50 246,46 € a stavbu Hotela aréna v hodnote 1 719 708,21 €.

Na podsúvahovom účte 771 003 je vedená hodnota majetku založeného v prospech Východoslovenskej energetiky a. s. a to v hodnote 912 784,13 €. To predstavuje pozemky o výmere 526 m<sup>2</sup> a 479 m<sup>2</sup> v hodnote 84 096,69 € a stavbu SO 04 v hodnote 828 374,44 €.

**VI. Ďalšie informácie**

1. Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;

Aktíva	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
práva zo servisných zmlúv		
práva z poisťných zmlúv		
práva z koncesionárskych zmlúv		
práva z licenčných zmlúv		
práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		

2. Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia

Pasíva	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
zo súdnych rozhodnutí		
z poskytnutých záruk		
zo všeobecne záväzných predpisov		
z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia:		


- 3. Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe**  
Košická aréna neeviduje a nemá mimo účtovníctva žiadne finančné povinnosti.
- 4. Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky**  
Košická aréna nemá v správe alebo vo vlastníctve nehnuteľné kultúrne pamiatky.
- 5. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia .**

V roku 2023 pribudlo záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0395/VSE/2022 uzatvorenej medzi Východoslovenskou energetikou a. s. a Košickou arénou. Týka sa pozemku parcelné číslo 3209/1 o výmere 526 m<sup>2</sup> a pozemku parcelné číslo 3214 o výmere 479 m<sup>2</sup> a budovy SO 04 strojovňa. Hodnota založeného majetku je 912 784,13 €