

V ý r o č n á s p r á v a z a r o k 2 0 2 2

Účtovná jednotka bola založená 06.02.2008 pod č. OVVS-226/2008-NO na Obvodnom úrade v Prešove, odbor všeobecnej vnútornej správy.

Účelom účtovnej jednotky je zabezpečovať, spravovať, obnovovať a opravovať budovu Hotela Šariš na Sabinovskej 1, Prešov.

V budove Hotela Šariš došlo k zmenám vlastníkov bytových a nebytových priestorov a počet vlastníkov klesol na 33 k dátumu 31.12.2022.

Majitelia spravovaného majetku uhrádzajú mesačné preddavkové platby na úhradu nákladov na správu a prevádzku nebytových priestorov. Preddavky sú uhrádzané pravidelne až na neplatičov, ktorí sú vyzývaní k úhrade cez upomienky. Preddavky sa ročne vyúčtujú podľa stanoveného kľúča na základe skutočných nákladov.

Svoje záväzky voči dodávateľom za rok 2022 si organizácia splnila na 70 %, dôvodom bolo uhrádzanie starých záväzkov voči dodávateľom.

Príjem z reklamy je výnosom n. o. a uhrádzajú sa z neho náklady spojené so správou.

Prestťahovanie kancelárie, do priestorov za recepciou - úspora 200 €/mesiac.

Zníženie nákladov na upratovačku a údržbára. Znížili sa náklady na upratovačku a údržbára v sume 7 074 €/rok v porovnaní s rozpočtom na rok 2022.

Vykonala sa odborná prehliadka a skúška plynového zariadenia a revízia regulácie plynu.

Urobili sa revízie kotolne, tlakových nádob, bleskozvodu a núdzových osvetlení.

Opravovali sa výťahy. Vymenili sa potrubia v kotolni a vymenili sme nové ističe v rozvážači.

Počas celého roka sa prevádzali aj bežné opravy a údržby, ktoré si zastarala budova žiada.

Maľovanie recepcie a chodby. Odstránenie grafitov. Výmena zásuviek, starých ističov za nové.

Výmena osvetlenia v suteréne za svetlá so senzorom. Odstránenie starých kotlov a komínov.

Zálohové platby v roku 2022 boli upravené podľa skutočných nákladov za rok 2021.

Za rok 2022 organizácia vykázala stratu 4 168,10 €.

Príjem z reklamy bol 7 277,55 €.

Účtovný stav FOaÚ je k 31.12.2022: 5 282,77 €.

Fyzický stav FOaÚ k 31.12.2022 je 0,- €, z dôvodu použitia finančných prostriedkov na pokrytie nákladov údržby, platenia záväzkov.

Prílohy tejto výročnej správy tvoria tabuľky:

- porovnanie rozpočtu so skut. nákladmi
- porovnanie záloh so skut. nákladmi
- rozpočet na rok 2023 - návrh

Výročnú správu a tabuľky vypracoval: Mgr. Marek Jakubek

Schválil: Ing. Ovšák Václav - predseda správnej rady

Ambróz Ľurilla - člen správnej rady

Bc. Martina Ovšáková - riaditeľka Hotel Šariš, n.o.