

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 / 2022 – 12 / 2022

predchádzajúce obdobie 01 / 2021 – 12 / 2021

**I. Všeobecné informácie**

Názov právnickej osoby a jej sídlo

**M - REALSERVIS, s.r.o.**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

16.12.2022

Opis vykonávanej činnosti

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, čistiace a upratovacie služby, prenájom hnutelných vecí, vedenie účtovníctva, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby administratívne služby, počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2

Údaje o skupine účtovných jednotiek

--

**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

- štatutárny orgán - Ing. František Mojto - jediný spoločník
- základné imanie spoločnosti je 5000,- euro
- výška splateného vkladu pri založení spoločnosti je 5000,- euro

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

### III. Informácie o prijatých postupoch

Útovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej inosti.

Útovníctvo vedie Spolo nos na základe dodržania asovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzahujú na útovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Údaje v útovej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku, záväzkov, vlastného imania, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Peňažné údaje v útovej závierke sú uvedené v mene EUR.

Útovné metódy a všeobecné útovné zásady Spolo nos aplikovala konzistentne s predchádzajúcim útovným obdobím. Spolo nos neopravovala významné chyby minulých období.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé a krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka. V prípade dlhodobého záväzku a pohľadávky, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobý záväzok alebo krátkodobá pohľadávka.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa útovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia útovej závierky a má tieto informácie obsahujú náplň ustanovenú Opatrením MF/23378/2014-74 ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej útovej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej útovej závierky na zverejnenie pre malé útovné jednotky v znení opatrenia MF/19927/2015-74.

#### Dlhodobý majetok:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a iné náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, provízie a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý je zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisový plán zodpovedá spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Odpisová sadzba sa za každý mesiac v ktorom dochádza k zaradeniu majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1700 EUR, sa nezahŕňa do dlhodobého majetku a jednorazovo sa účtuje do nákladov pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania ako je uvedené nižšie:

Typ majetku	Predpoklad.	Doba použ. v rokoch	Metoda odpis.	Ročná odpis. sadzba v %
DHM . 1		4	lineárna	25%
DHM . 2		6-8	lineárna	12,5-16,67%
Drobný DHM		rôzna	jednorazový odpis	100%

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

#### Zásoby:

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky. O zásobách sa účtuje metódou B.

#### Zákazková výroba:

Spolo nos o zákazkovej výrobe a výstavbe neúčtuje.

#### Pohľadávky:

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyplatenia pohľadávok.

#### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

#### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím.

#### Opravné položky

K pohľadávkam: opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v útovníctve.

K zásobám: opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti v závislosti od obrátkovosti zásob a istej realizačnej hodnoty.

#### Rezervy:

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spolo nosi, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na archu.

vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa závázky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### Odložené dane

Spoločnosť o odložených daniach nie je povinná účtovať.

#### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Operatívny leasing: Prenájom formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne v zmysle časovej a vecnej súvislosti. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

#### Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

#### Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### Výnosy:

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj  b	Softvér  c	Oceniiteľné práva  d	Goodwill  e	Ostatný DNM  f	Obsta- rávaný DNM  g	Poskytnuté preddavky na DNM  h	Spolu  i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			12991,60						12991,60
Prírastky			2618,93						2618,93
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			15610,53						15610,53
Oprávkový									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			4448,79						4448,79
Prírastky			3411,54						3411,54
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			7860,33						7860,33
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			8542,81						8542,81
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			7750,20						7750,20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

DHM evidovaný v účtovníctve sa eviduje nasledovne:

- majetok zaradený v 1.odp.skupine, doba odpisovania sú 4 roky, účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.
- majetok zaradený v 4.odp.skupine, doba odpisovania je 12 rokov, účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

Daňové odpisy sa od 1.1.2020 zaokrúhľujú matematicky, na 2 desatinné miesta.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			12991,60						12991,60
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			12991,60						12991,60
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			1200,87						1200,87
Prírastky			3247,92						3247,92
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			4448,79						4448,79
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			11790,73						11790,73
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			8542,81						8542,81

## Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	0,00	0,00	0,00

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	133310,00	10498,00	143808,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5822,00		5822,00
Iné pohľadávky	32214,00		32214,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	171346,00	10498,00	181844,00

as pohľadávok je krytá prijatými kauciami vo výške 22.820,95 euro.

## Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4103,07	3894,80
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	37378,34	116219,57
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	41481,41	120114,37

S bežnými bankovými účtami môže spoločnosť voľne disponovať.

## Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %	

--

## Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	22945,95	50,46
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	22945,95	50,46
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	146334,37	126699,55
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	146334,37	124801,65
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	1897,90

Spoločnosť má prijaté záväzky z titulu kaucie na nájomné spolu v sume 22.820,95 euro, kaucie majú dobu splatnosti neurčitú.

## Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

--

**Informácie o výnosoch**

Spoločnosť mala v roku 2022 za bežné účtovné obdobie 2022 výnosy spolu 436.713,12 euro, z toho:

- výnosy tržby z predaja služieb: 304.863,61 euro
- ostatné výnosy: 131.849,51 euro.

Spoločnosť mala za predchádzajúce účtovné obdobie 2021 výnosy spolu 364.573,30 euro.

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	304863,61	325287,52
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>304863,61</b>	<b>325287,52</b>

**Informácie o nákladoch**

Spoločnosť mala v roku 2022 za bežné účtovné obdobie náklady spolu 434.599,74 euro, z toho významné náklady:

- náklady na ostatné služby: 300.906,08 euro,
- náklady na energie: 48.468,22 euro,
- mzdové náklady: 31.481,83 euro,
- zák.soc.zabezpečenie: 9.945,18 euro.

Spoločnosť mala v roku 2021 za bežné účtovné obdobie náklady spolu 342.756,42 euro.

## Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1687,18	x	x		x	x
teoretická daň	x	354,31	21	x	0,00	
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

## V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť k 31. decembru 2022 neeviduje podmienený majetok ani záväzky. V zmysle zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní k dani z príjmov, resp. k dani z pridanej hodnoty späť za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sa môžu stať predmetom kontroly. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka Spoločnosť nevie stanoviť dopad prípadných kontrol na finančné povinnosti spoločnosti. Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych daňových rizík. V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch. Spoločnosti nebolo udelené právo poskytovanie služieb vo verejnom záujme.

## Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

--

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VII. Ostatné informácie**

Spoločnosť má prijaté dlhodobé záväzky z titulu kaucie na nájomné spolu v sume 22.820,95 euro.  
Spoločnosť na základe zmlúv o poskytovaní nehnuteľností do správy vykonáva správcovské služby dvoch nehnuteľností:

- 1) administratívna budova na Čajakovej ulici 13 v Bratislave,
- 2) administratívna budova na Karpatskej ulici č.18 v Bratislave.

Spoločnosť na základe týchto zmlúv zabezpečuje:

- prenájom nehnuteľností,
- aktívne vyhľadávanie nových klientov
- uzatváranie zmlúv o prenájme
- vykonávanie komplexnú správu nehnuteľnosti
- upratovanie spoločných priestorov
- ostatné správcovské služby.

Poznámky sú vyhotovené na základe zohľadnenie všetkých informácií, o ktorých sa spoločnosť dozvedela do dňa zostavenie účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú opatrením MF.