



ESCO SERVIS

Člen spoločeného podniku CEZ ESCO a SPP

Výročná správa ESCO Servis, s. r. o.

V Prešove, 10.3.2023

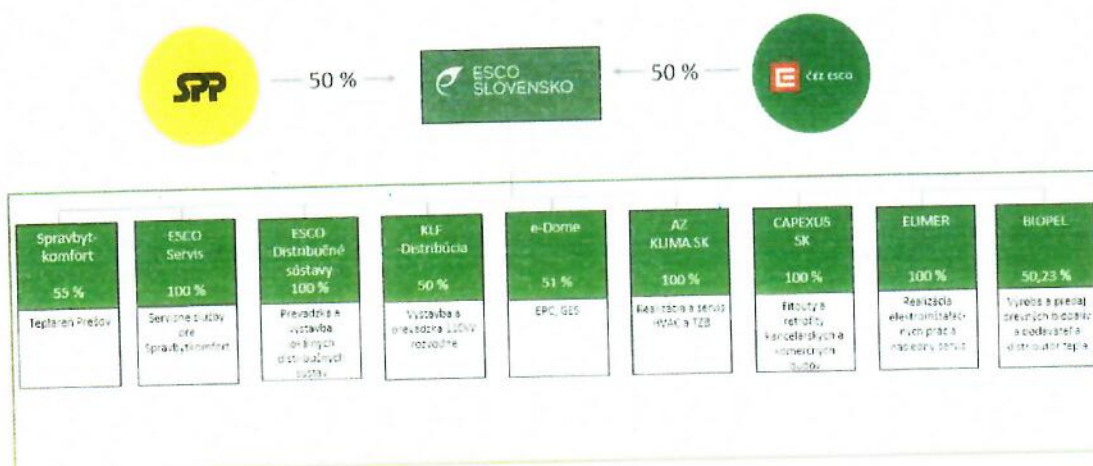
Predstavenie ESCO Slovensko

Spoločnosť ESCO Slovensko, a. s. (do 15.2.2021 ČEZ ESCO Slovensko, a. s.) spája medzinárodné skúsenosti spoločnosti ČEZ ESCO, jedného z najväčších poskytovateľov energetických služieb v regióne strednej Európy so skúsenosťami a zázemím spoločnosti SPP, najväčšieho dodávateľa energií na Slovensku.

ESCO Slovensko prináša iný pohľad na efektívne využívanie energií a úsporné zaobchádzanie s nimi pre štátnu správu, samosprávu, podniky a organizácie, vrátane nájdania optimálneho spôsobu financovania. Pri projektoch zabezpečuje spoločnosť analýzu, návrh riešení, realizáciu a následnú údržbu a servis.

Skupina ESCO Slovensko sa sústreďuje na nasledovné oblasti:

- Garantované energetické služby
- Prevádzka energetického hospodárstva
- Vzduchotechnika a klimatizácia
- Kogeneračné jednotky
- Komunálne a firemné osvetlenie
- Trafostanice a rozvodne
- Fotovoltika a akumulácia energie
- Energetický audit, poradenstvo a manažment
- Miestne a lokálne distribučné siete
- Tepelná energetika
- Výroba, dodávka a distribúcia tepla
- Správa bytových domov
- Technické zariadenia budov
- Servis technologických zariadení
- Komplexné služby v oblasti projektovania, realizácie a servisu silnoprúdových, slaboprúdových a bezpečnostných elektro-inštalácií
- Výroba, dodávka drevných biopalív
- Servis a údržba peletových kotlov



Obsah

Predstavenie ESCO Slovensko.....	2
Obsah	3
1. Čestné prehlásenie osôb zodpovedných za výročnú správu	5
2. Informácie o správe nezávislého audítora.....	6
3. Úvodné slovo konateľov spoločnosti.....	6
4. Prehľad vybraných ukazovateľov spoločnosti	7
5. Vlastnícka štruktúra	7
6. Vybrané udalosti v roku 2022 a 2023 do uzávierky výročnej správy.....	7
7. Vývoj na relevantných trhoch.....	8
8. Riadenie rizík.....	8
9. Orgány spoločnosti	9
9.1. Valné zhromaždenie	9
9.2. Dozorná rada	9
9.3. Konatelia spoločnosti.....	9
9.4. Výkonné vedenie spoločnosti:.....	9
10. Správa o podnikateľskej činnosti	10
10.1. Hospodárenie spoločnosti	11
10.2. Výsledky hospodárenia spoločnosti	11
10.3. Očakávaná hospodárska a finančná situácia v roku 2023	12
10.4. Platobná schopnosť v roku 2022	13
11. Investície.....	13
12. Riadenie bezpečnosti a kvality.....	13
13. Výskum, vývoj a inovácie (zavedenie v spoločnosti alebo ich podpora u externého subjektu) 14	14
14. Charita	14
15. Personalistika.....	14
16. Ochrana životného prostredia	14
16.1. Ochrana ovzdušia.....	14
16.2. Ochrana vôd.....	14
16.3. Nakladanie s odpadmi	14
17. Zmeny v majetkových účasťach	15
18. Súdne spory a iné	15



ESCO SERVIS

Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPB

19.	Správa o vzťahoch medzi spriaznenými osobami za účtovné obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022	15
20.	Konsolidovaná účtovná uzávierka skupiny k 31. 12. 2022	15
21.	Prílohy Výročnej správy 2022:	15
22.	Identifikácia spoločnosti	16

I. Čestné prehlásenie osôb zodpovedných za výročnú správu

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

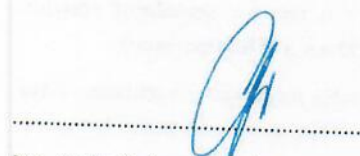
Údaje vo výročnej správe spoločnosti ESCO Servis, s. r. o. za rok 2022 zodpovedajú podľa nášho najlepšieho vedomia verný a skutočný obraz o finančnej situácii, podnikateľskej činnosti a výsledkoch hospodárenia spoločnosti za hospodárske obdobie 2022 (1.1.2022-31.12.2022) a neboli v nej vynechané žiadne skutočnosti, ktoré by mohli zmeniť význam tejto správy.

V Prešove, dňa 10.03.2023

Osoby zodpovedné za výročnú správu:


.....
Ing. Natália Banduričová, konateľka


.....
Ing. Štefan Šabík, konateľ


.....
Ing. Anita Gašparíková, konateľka

2. Informácie o správe nezávislého audítora

(viď príloha č. 1) – Výročnej správy.

3. Úvodné slovo konateľov spoločnosti

Vážené dámy, vážení páni,

Predstavujeme Vám výročnú správu spoločnosti ESCO Servis, s. r. o. za rok 2022, ktorá obsahuje informácie o výsledkoch podnikania a aktivitách spoločnosti v roku 2022.

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. už niekoľko rokov pôsobí na trhu vo sfére poskytovania stavebno – inžinierskej činnosti, údržby a v energetike.

Najväčším a zároveň najdôležitejším zákazníkom spoločnosti je spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Na základe zmlúv zabezpečuje a dováža pre centrálnu zdrojovú menovanú spoločnosť drevnú štiepku na výrobu tepla pre bytovú a nebytovú sféru. V roku 2022 dodala drevnú štiepku v objeme 127 529 prn s tržbou 3 543 178 €.

Spoločnosť je prevádzkovateľom kotolne v meste Partizánske, kde je majoritným dodávateľom tepla na vykurovanie a pary na výrobu v priemyselnom areáli.

ESCO Servis, s. r. o. poskytoval súčinnosť pri všetkých investičných akciách, ktoré SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov realizoval v priebehu roka. Tržby z tejto činnosti boli v minulom roku 1 109 295 €, inžinierska činnosť mimo SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov bola vo výške 20 775 €.

Tržby spoločnosti z údržby za rok 2022 boli vo výške 1 738 003 €. Bola to predovšetkým údržba a odborné prehliadky tepelno-technických zariadení spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Ďalšia časť tržieb úseku údržby je z poskytovania servisu aj pre iných zákazníkov, ako aj vlastníci bytov a nebytových priestorov, a to vo výške 321 804 €.

Rok 2022 bol z pohľadu hospodárskych výsledkov ESCO Servis, s. r. o. dobrý a spoločnosť dosiahla celkovú EBITDA vo výške 572 tis. € (kalkulovaná podľa vzorca od ČEZ ESCO a.s. s IFRS úpravami).

Na záver chceme konštatovať, že pred nami je rok 2023, ktorý prináša nové výzvy a ambície. Tieto výzvy a ambície sú pre nás veľmi dôležité a za pomoci spoločnosti ESCO Slovensko sa budeme snažiť ich splniť k spokojnosti akcionárov.

4. Prehľad vybraných ukazovateľov spoločnosti

Základné údaje:

Názov	:	ESCO Servis, s. r. o.
Sídlo	:	Volgogradská 88 080 01 Prešov
IČO	:	31706053
Zapísaný v	:	OR OS Prešov v odd. Sro vložka č.2264/P
Rok založenia:	:	1995
DIČ DPH	:	SK2020523648
DIČ	:	2020523648
Právna forma	:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie	:	19 917,- €
Bankové spojenie	:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN	:	SK19 1111 0000 0014 8120 5000

5. Vlastnícka štruktúra

Jediný spoločník ČEZ ESCO, a. s., ktorý bol 100 % vlastníkom obchodného podielu našej spoločnosti na základe Zmluvy o vklade zo dňa 12.11.2020 vložil celý svoj podiel do spoločnosti ČEZ ESCO Slovensko, a. s. (toho času už ESCO Slovensko, a. s.). Po schválení Protimonopolným úradom SR došlo dňa 01.02.2021 k vytvoreniu spoločného podniku ESCO Slovensko. ČEZ ESCO, a. s. a Slovenský plynárenský priemysel, a.s. majú v ESCO Slovensko, a. s. rovnocenný 50% podiel. Predstavenstvo a dozorná rada sú šesťčlenné, pričom v oboch orgánoch má každá zo strán troch členov.

Týmto úkonom sa spoločnosť ESCO Servis s. r. o. stala súčasťou spoločnosti ESCO Slovensko, spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP.



Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky ČEZ, a.s. za rok 2022.

6. Vybrané udalosti v roku 2022 a 2023 do uzávierky výročnej správy

Jediný spoločník na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 9. júna 2021, schválil spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o., Žitkova 9, 811 02 Bratislava na vykonanie auditu v spoločnosti ESCO Servis, s. r. o. na roky 2021 a 2022.

V danom roku jediný spoločník na riadnych valných zhromaždeniach odvolal a vymenoval dvoch konateľov spoločnosti, a zároveň schválil zmluvu o výkone funkcie konateľa.

Taktiež na riadnom valnom zhromaždení dňa 31. mája 2022 jediný spoločník schválil riadnu účtovnú závierku spoločnosti ESCO Servis, s. r. o., za rok 2021 a schválil rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2021, a to tak že: sa prevedie na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Na nasledujúcich valných zhromaždeniach jediný spoločník rozhodol o návrhoch ceny tepla pre mesto Partizánske v zmysle vyhl. URSO č. 205/2018 a to od: 01.02.2022, 01.07.2022, 01.11.2022 a 01.01.2023.

Na ďalšom valnom zhromaždení jediný spoločník schválil nové úplné znenie Spoločenskej zmluvy spoločnosti, ktoré nadobudlo platnosť 08.12.2022.

Zmeny, ktoré nastali do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2022 je aj rozhodnutie jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 16.01.2023, 02.02.2023, 07.02.2023, 16.02.2023 a 10.03.2023, že jediný spoločník v súlade s článkom 10 odstavec 2) písmeno k) Spoločenskej zmluvy ESCO Servis, s. r. o., týmto schvaľuje predpokladané hodnoty transakcie medzi spriaznenými osobami a Podnikateľský plán spoločnosti 2023-2027.

Vo februári 2022 vypukol na Ukrajine vojenský konflikt, ktorý v čase zostavenia tejto účtovnej závierky stále trvá. Spoločnosť považuje tento konflikt za udalosť, ktorá v danom roku neovplyvnila schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, nemá vplyv na finančnú situáciu a prevádzku účtovnej jednotky a taktiež nevyžaduje úpravu vo finančných výkazoch pripravených k 31. decembru 2022 ani do dňa zostavenia účtovnej závierky.

7. Vývoj na relevantných trhoch

Stratégie

Stratégia spoločnosti ESCO Servis, s. r. o. bola zameraná hlavne na spoluprácu so spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Taktiež od januára 2022 spoločnosť spolupracuje so sesterskou spoločnosťou ESCO Distribučné sústavy, a.s.. Zároveň nadväzuje spoluprácu aj s ďalšími sesterskými spoločnosťami a ponúka svoje služby ako v oblasti údržby, tak aj v oblasti tepelného hospodárstva. Taktiež sa svoje služby snaží presadzovať aj v Prešovskom kraji.

8. Riadenie rizík

ESCO Servis, s. r. o. je výhradný dodávateľ údržbárskych služieb, investičných akcií a zároveň je aj dodávateľom drevnej štiepky pre SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Hlavným predpokladom pri riadení rizika je úzka spolupráca oboch spoločností, stabilný odber tepla a splnenie plánovaného objemu opráv. Východiskom pre dodržanie stanovených plánov je:

- udržanie dlhodobu uzavretých zmlúv na dodávku tepla,
- stabilizácia výšky investičných akcií SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov,
- aktívne vstupovať do cenových jednaní s dodávateľom drevnej štiepky so zámerom udržateľnosti ceny komodity.
- hľadať možnosti presadenia sa na trhu mimo SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov v oblasti poskytovania energetických služieb a údržby.

Medzi zásadné riziká roku 2023 patria - nárast ceny drevnej štiepky, pokles odobratého množstva tepla, zrušenie zmlúv o odbere pary a tepla v meste Partizánske, vysoká práceneschopnosť a fluktuácia údržbárov, vytvorenie a plná funkčnosť naplnenia ambícií v spolupráci so spoločnosťou ESCO Slovensko, a. s., ohrozenie malými živnostníkmi pri údržbe objektov, nárast minimálnej mzdy.

9. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti ESCO Servis, s. r. o., sú:

- valné zhromaždenie
- dozorná rada
- konatelia spoločnosti

9.1. Valné zhromaždenie

je najvyšším orgánom spoločnosti. V roku 2022 valné zhromaždenie rozhodlo o: odvolaní a vymenovaní dvoch konateľov spoločnosti, schválení zmluvy o výkone funkcie konateľov, schválení novej spoločenskej zmluvy spoločnosti, schválení riadenej účtovnej závierky a rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2021.

9.2. Dozorná rada

bola zriadená v roku 2019 rozhodnutím jediného spoločníka ČEZ ESCO, a.s. ako kontrolný orgán spoločnosti. Členovia dozornej rady kontrolujú činnosť vedenia spoločnosti, sú oprávnení nahliadať do dokladov a záznamov, týkajúcich sa činnosti spoločnosti, a kontrolujú, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia. Dozorná rada preskúmava riadnu, mimoriadnu, prípadne predbežnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát, schvaľuje rozpočet spoločnosti a predkladá návrhy valnému zhromaždeniu.

• Členovia Dozornej rady spoločnosti v roku 2022 :

1. Ing. Igor Bezděk – predseda dozornej rady od 18.02.2019
2. Ing. Milan Dorko - podpredseda dozornej rady od 01.03.2020
3. JUDr. Nad'a Hartmann - členka dozornej rady od 01.12.2020

Spôsob odmeňovania členov DR na základe Zmluvy o výkone funkcii člena dozornej rady.

9.3. Konatelia spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti tvoria traja konatelia, ktorí riadia činnosť spoločnosti. V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne, a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripájajú konatelia svoje vlastnoručné podpisy. Zmeny v počte konateľov, ich voľba i odvolávanie je v pôsobnosti Valného zhromaždenia.

• Počas roka 2022 boli konateľmi:

1. Ing. Natália Banduričová – konateľka od 01.10.2008
2. Ing. Michal Pasák – konateľ od 01.03.2020 - menovaný, odvolaný - 31.05.2022
3. Ing. Pavol Fraňo – konateľ od 15.4.2021 – menovaný, odvolaný - 31.05.2022
4. Ing. Štefan Šabík - konateľ od 01.06.2022 – menovaný, odvolaný – 31.12.2022
5. Ing. Anita Gašparíková – konateľka od 01.09.2022 – menovaná

• Spôsob odmeňovania konateľov spoločnosti na základe Zmluvy o výkone funkcii konateľa.

Od 01.01.2023 bol Ing. František Sás menovaný ako nový konateľ spoločnosti.

9.4. Výkonné vedenie spoločnosti:

1. Ing. Natália Banduričová - konateľka spoločnosti ESCO Servis, s. r. o.
2. Ing. Anita Gašparíková - konateľka spoločnosti ESCO Servis, s. r. o.

3. Mária Semancová – vedúca finančného a podporného manažmentu
4. Jozef Hal'ko – vedúci úseku investícií
5. Ing. Marián Pempek – vedúci úseku údržby
6. František Falat – vedúci úseku tepla

10. Správa o podnikateľskej činnosti

Medzi hlavné obchodné činnosti ESCO Servis, s. r. o. patria najmä: inžinierska činnosť v oblasti tepelného hospodárstva, predovšetkým manažment výstavby a rekonštrukcie tepelných zdrojov vrátane projektovej prípravy, dodávok stavebných prác, technológie, merania a regulácie, a taktiež výkon inžinierskej činnosti na daných stavbách. Okrem toho spoločnosť vykonávala opravy a montáž určených meradiel v rozsahu – merače SV a TÚV vody, opravy, odborné prehliadky a skúšky, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zdvihových, plynových, tlakových a elektrických zariadení, taktiež spoločnosť vykonávala vnútroštátnu nákladnú cestnú dopravu s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla s počtom vozidiel dva.

Zároveň naša spoločnosť zabezpečuje výrobu a dodávku technologickej pary a dodávku tepla pre 16 odberných miest z CTZ Partizánske v areáli priemyselnej výroby.

Úsek investícií vykonával pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov inžiniersku činnosť pri rekonštrukcii a modernizácii tepelných zdrojov, ako aj zabezpečoval ich realizáciu. Najväčšími akciami daného roku boli predovšetkým modernizácia kotolne Wolkerova a 17. novembra „O“. Taktiež bola vypracovaná projektová dokumentácia na výmenu čerpadiel v OST ČSAD, Stavoinindustria a na rekonštrukciu plynovej kotolne Janka Borodača. Ďalej bola zabezpečená projektová dokumentácia, dodávka a montáž meračov tepla a taktiež vypracovaná projektová dokumentácia a dodávka armatúr, čerpadiel pre hydraulické vyregulovanie TÚV a následná montáž v tepelných okruhoch. Zároveň bola vypracovaná projektová dokumentácia a zrealizovaná výmena RS Honeywell za Siemens v OST ČSAD, Engelsova „A“ a „D“, Obrancov mieru F1, Fučíkova 4, Čsl. armády „O“ a BK Baštová.

Medzi neplánované akcie daného úseku patrí: dodanie a montáž kotla v časti VIP a modernizácia služobného vchodu na Zimnom štadióne v Prešove a dodanie a montáž kotla K1 na BK Budovateľská.

Úsek investícií vykonával inžiniersku činnosť pri rozšírení tepelnej siete pre napojenie K3, K4 a Bikoš na rozvod tepla z kotolne CK Jazdecká, ktoré realizovala v danom roku spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov cez EUROFOND-y. Taktiež bol zabezpečený výkon technického dozoru pre bytové domy a pre spoločnosť VPK s.r.o. Prešov.

Významnou úlohou pre spoločnosť v danom roku bola dodávka biomasy pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov.

Zároveň boli pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov realizované práce v oblasti údržby a to: opravy, odborné prehliadky a skúšky, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zdvihových, plynových, tlakových a elektrických zariadení a taktiež opravy a montáž určených meradiel v rozsahu: - merače pretečeného množstva vody - na studenú a teplú vodu.

V rámci investícií úsek údržby zrealizoval montáž hydraulického vyregulovania TÚV v tepelnom okruhu: OST Engelsova „D“, BK Levočská, Budovateľská, Janoušková, Mier. Taktiež uskutočnil montáž meračov tepla v tepelnom okruhu: OST SDE2, P500/4, ČSAD, BK Sekčov K2 a BK TS Jesenná a Zimný štadión. V danom roku bola uskutočnená aj montáž filtrov do primárneho rozvodu CK Sekčov, výmena čerpadiel v OST Stavoinindustria, ČSAD a Čsl. armády „O“.

V rámci plánovaných akcií úsek údržby vykonal vonkajšie a vnútorné odborné prehliadky a odborné skúšky tlakových zariadení, elektroinštalácie ako aj prehliadky a skúšky kotlov na vybraných BK a OST, chemické čistenie TÚV na OST. Na CK Sekčov bola vykonaná výmena roštov, čistenie a údržba kotlov na

biomasy ako aj výmena uzatváracej klapky kotla. Taktiež boli zrealizované opravy striech na BK3 sídlisko III, K4, OST SK6, SK5, SK3 a kontrola komínov. Na CK Šváby bola uskutočnená výmena armatúr, ložísk a upchávky na cirkulačných čerpadlách ÚK a TÚV a oprava výmenníka na ohrev TÚV na OST V9. Zároveň daný úsek vykonal pravidelnú údržbu a servis meračov tepla, ako aj oprava expanzného potrubia na OST Šváby K1, ZŠ Mukačevská, BK 17. novembra "B" a „PM“. Na KGJ Šváby bola vykonaná oprava a montáž zásobníka, vzduchotechniky a príslušenstva. Úsek údržby zrealizoval stavebné práce ako oprava fasády, vysprávky omietok, penetrácia, náter na OST T7, oprava a zamurovanie výbušnej steny na BK3 sídlisko III.

Ďalej daný úsek odstránil vážne havárie: výkopové práce a opravy teplovodov na sekundárnych rozvodoch ÚK a odstránenie uniku na OST SK6, Šváby K2 a BK2 – 17. novembra „O“, ako aj oprava a výmena ležiaceho rozvodu TÚV. Medzi neplánované akcie patrili aj: opravy bleskozvodov na OST T1, T3, T6, oprava elektroinštalácie rozvážača na biomasových kotloch a oprava vonkajšieho osvetlenia na CK. V CZT Partizánske úsek údržby uskutočnil tieto práce: oprava posunu štiepky na kotel Kohlbach, odstránenie poruchy na rozvodoch tepla ÚK a oprava prasknutého kompenzátora.

Medzi novozískané zákazky patrí: montáž dávkovača polyfosfátov pre Domov sociálnych služieb, hydraulické vyregulovanie TÚV pre spoločnosť GREMI, výmena vodomerom - zákazka od spoločnosti REAL, výmena radiátorov a ventilov v bytoch vlastníkov. Výmenu prevodoviek výtáhov na Mukačevskej ako aj výmena rozvážača výtahu na ul. Švábska a ul. Prostejovská 81-91 a 107-109.

Týmito aktivitami boli naplnené potrebné plánované finančné prostriedky a bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok spoločnosti.

10.1. Hospodárenie spoločnosti

ESCO Servis, s. r. o. v danom roku dosiahla priaznivý hospodársky výsledok, ktorý spoločnosť splnila vďaka optimalizácii interných kapacít, a to aj napriek nižšiemu odberu tepla v CZT Partizánske oproti plánu z titulu obmedzenia výroby a nižšieho odberu na ústrednom vykurovaní u našich odberateľov.

Spoločnosť dosiahla celkovú EBITDA vo výške 572 tis. €.

10.2. Výsledky hospodárenia spoločnosti

◦ Vývoj výnosov, nákladov a zisku

Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti v roku 2022 sú celkom 7 583 658 €. Z toho tržby z predaja tepla – 837 176 €, čo činí predaj vo výške 5.164 MWh, a významné náklady súvisiace s predajom tepla je spotreba plynu v CZT Partizánske vo výške 436 596 m³, čo predstavuje čiastku 462 963 € a spotreba drevnej štiepky v danom objekte bola v objeme 7.841 prn vo výške 165 315 €. Nižší odber tepla oproti plánu je z titulu nižšieho odberu tepla na ÚK (teplejšia zima) našimi odberateľmi.

Tržby z predaja služieb ESCO Servis, s. r. o. podľa výsledkov r. 2022 boli vo výške 6 733 055 €, čo je nárast oproti roku 2021 o 1 338 594 €. V porovnaní s plánom tieto tržby sú vyššie o 1 377 655 € v dôsledku akcií na úsekoch investícií a údržby a taktiež zvýšením ceny drevnej štiepky.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v danom roku je priaznivý a to vo výške 272 075 €.

Položku finančných nákladov tvoria kurzové straty, úroky z finančného leasingu a ostatné finančné náklady, a to hlavne bankové poplatky.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti je vo výške - 3 442 € a celkový výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením za rok 2022 predstavuje čiastku 268 633 €.

Rozbor dosiahnutých výsledkov za rok 2022 je porovnaný s dosiahnutými výsledkami za rok 2021, čo je vidieť z Účtovnej závierky podnikateľov v podvojnom účtovníctve časť Výkaz ziskov a strát za rok 2022 (viď príloha č. 2) Výročnej správy.

◦ Štruktúra aktív a pasív

Majetok spoločnosti k 31.12.2022 predstavuje celkovú hodnotu 3 853 832 €, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast o 400 914 €. Tento nárast je vidieť hlavne pri obežnom majetku, a to hlavne pri zásobách a krátkodobých pohľadávkach.

Stav finančných účtov zobrazuje k 31.12.2022 momentálne stavy, ktoré sú závislé od stavu zásob, pohľadávok a záväzkov. Stav finančných prostriedkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky je vo výške 1 465 769 €.

Pohľadávky oproti roku 2021 sú mierne zvýšené z dôsledku ukončenia a fakturácie prác a služieb ku koncu roka 2022. Z tohto dôvodu pohľadávky ku koncu zdaňovacieho obdobia predstavujú reálny stav fakturácií.

Nasledovné položky Súvahy v plnom rozsahu /aktíva a pasíva/ roku 2022 sú porovnané s predchádzajúcim rokom 2021 (viď príloha č. 2) Výročnej správy.

◦ Peňažné toky - Prehľad peňažných tokov (viď príloha č. 3) Výročnej správy

10.3. Očakávaná hospodárska a finančná situácia v roku 2023

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. plánuje v roku 2023 vykonávať inžiniersku činnosť ako aj opravy a údržbu pre tepelné hospodárstvo, podieľať sa na rekonštrukcii tepelných zdrojov a zabezpečovať dodávky štiepky pre spoločnosť SRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov.

ESCO Servis, s. r. o. zabezpečuje všetky investičné akcie pre SPRVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Najdôležitejšou úlohou spoločnosti pre rok 2023 bude zrealizovať pre sesterskú spoločnosť významné investičné akcie ako: rekonštrukcia BK SK1 a SK2 na účinné zdroje - realizácia (KGJ 800kW + TČ), rekonštrukcia kotolne BK Kúpeľná, rekonštrukcia silovej časti a MaR na BK Šafárikova-Hollého - Siemens, výmena RS Honeywell Excell 100 za Siemens a elektrickej inštalácie na vybraných OST, dodanie a montáž kompenzátorov k meračom tepla na Smart ako aj hydraulické vyregulovanie TUV vo vybraných tepelných okruhoch.

Nakoľko sme aj najväčším dodávateľom údržbárskych prác pre danú spoločnosť, hlavným predpokladom pri tvorbe plánu 2023 bola úzka spolupráca so sesterskou spoločnosťou pri plánovaní objemu opráv na tepelných zdrojoch a rozvodoch tepla úsekom údržba. Zároveň úsek údržby bude úzko spolupracovať pri opravách bytových domov v správe SPRVBYTKOMFORT-u a okrem toho, plánuje nárast zákaziek v oblasti externých opráv pre obyvateľov a iných zákazníkov.

Taktiež hľadáme obchodné príležitosti, ktorými by sme naplnili plánované rastové ambície na rok 2023. Dosiahnutie plánovaného rozvoja a tržieb predpokladáme aj vďaka synergickým efektom v rámci holdingu ESCO Slovensko a obchodnej spolupráci priamo s materskou spoločnosťou.

Portfólio poskytovaných služieb plánujeme rozšíriť aj o správu budov a priemyselných areálov v rámci mesta Prešov, kde rokujeme o uzavretí zmluvy a podmienkach výkonu činnosti.

ESCO Servis, s. r. o. predpokladá v nasledujúcom roku stabilný predaj tepla v CZT Partizánske, efektívnejšiu výrobu technologickej pary, aby sa eliminovali straty počas jej výroby hlavne v letnom období. Preto spoločnosť v roku 2022 objednala spracovanie projektovej dokumentácie s využitím eurofondov na „Rekonštrukciu tepelného hospodárstva v priemyselnom parku Partizánske s cieľom zníženia energetickej náročnosti systému a zvýšenie účinnosti CÍZ“. K uvedenej akcii sa pripravuje projektová dokumentácia.

Týmto aktivitami chce spoločnosť dosiahnuť v roku 2023 kladný hospodársky výsledok a naplniť potrebné plánované finančné prostriedky na realizáciu svojho zámeru. Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere a nepredpokladá v budúcnosti ich nákup.

V roku 2022 spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. dosiahla zisk v celkovej hodnote 211 416 €, ktorý navrhujeme previesť na účet nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bude až po prerokovaní konateľmi, dozornou radou a následne predložený valnému zhromaždeniu na schválenie.

10.4. Platobná schopnosť v roku 2022

V priebehu roka celková situácia spoločnosti bola stabilizovaná. V danom roku sa plnili všetky odvodové povinnosti voči štátu a poisťovniam.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2022 bolo nasledovné:

Položka	2021
Účtovný zisk	172 701
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	2022
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	172 701
Iné	-
Spolu	172 701

Položka	2021
Účtovná strata	-
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	2022
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol celý HIV za rok 2021 preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

11. Investície

V roku 2022 účtovná jednotka zakúpila nakladač drevnej štiepky MANITOU cez finančný leasing.

12. Riadenie bezpečnosti a kvality

Politika kvality spoločnosti ESCO Servis, s. r. o. vyjadruje záväzok vedenia spoločnosti ku kvalite vyrábaných produktov a poskytovaných služieb, k plneniu požiadaviek zákazníka k jeho spokojnosti, požiadaviek právnych a iných relevantných predpisov a k plneniu cieľov. Vyjadruje ich kompatibilitu so stratégiou smerovania spoločnosti v kontexte s externým prostredím a zainteresovanými stranami.

Základným princípom koncepcie kvality spoločnosti je trvale zlepšovanie efektívnosti a výkonnosti procesov výroby, rozvodu a predaja tepelnej energie, inžinierskej a stavebnej činnosti, montáží, opráv, údržby, servisu, odborných prehliadok VTZ a nákladnej dopravy a taktiež neustále zlepšovanie technologickej, odbornej a informačnej úrovne v súlade s požiadavkami na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a informačnú a kybernetickú bezpečnosť.

Spoločnosť ESCO Servis, s.r.o má certifikovaný systém manažérstva kvality podľa STN EN ISO 9001:2016.

13. Výskum, vývoj a inovácie (zavedenie v spoločnosti alebo ich podpora u externého subjektu)

Spoločnosť v roku 2022 nepoužila žiadne finančné prostriedky a neúčtovala o nákladoch v oblasti výskumu, vývoja a inovácií.

14. Charita

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. sa nevenovala charitatívnej činnosti.

15. Personalistika

V oblasti pracovnoprávných vzťahov a sociálnej politiky sa spoločnosť riadi Zákonníkom práce vrátane nadväzujúcej platnej legislatívy a kolektívnou zmluvou platnou pre rok 2021 a jej dodatkami.

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. v roku 2022 zamestnávala v priemere 62 zamestnancov. K 31.12.2022 bol stav zamestnancov 57 pracovníkov.

16. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v súlade s právnymi predpismi na ochranu životného prostredia.

16.1. Ochrana ovzdušia

Podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší ESCO Servis, s. r. o., ako prevádzkovateľ jestvujúceho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v meste Partizánske podala dňa 14.1.2022 postup výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok za predchádzajúce obdobie t. j. za rok 2021 v elektronickej forme NEIS PZ WEB. Následne Okresný úrad Partizánske vydal rozhodnutie a určil v súlade s ustanovením §3 ods.1 a ods. 3 a § 5 ods.3 zákona 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších predpisov ročný poplatok na rok 2022 vo výške 2 458 €.

16.2. Ochrana vôd

Naša spoločnosť neznečisťuje vodné toky.

16.3. Nakladanie s odpadmi

Spoločnosť vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v súlade s právnymi predpismi na ochranu životného prostredia. Na základe povolenia č. OU-PO-OSZP3-2016/014405-02/OH-Kn zo dňa 5.4.2016 spoločnosti ČEZ SERVIS, s.r.o. bol udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov s platnosťou do 29.2.2020. Predmetný súhlas bol predĺžený na základe rozhodnutia OÚŽP zo dňa 16.3.2020 pod č. OU-PO-OSZP3-2020/014466-002 do roku 31.12.2024.

Pravidelne sa odovzdávajú hlásenia za spoločnosť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

17. Zmeny v majetkových úastiach

V danom roku nenastali žiadne zmeny v majetkových úastiach.

18. Súdne spory a iné

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. v roku 2019 podala dva súdne návrhy na výkon exekučného konania z titulu neuhradenia pohľadávok vo výške 291 €, a to na spoločnosti: BAIDO s.r.o., Prešov a RISE s.r.o., Strážske. Dané pohľadávky v priebehu roka 2022 neboli uhradené. V príslušnom účtovnom období spoločnosť nepodala žiadne návrhy na súd.

19. Správa o vzťahoch medzi spriaznenými osobami za účtovné obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Medzi spriaznené osoby patrí akcionár spoločnosti ESCO Slovensko, a. s.

Sesterskými spoločnosťami sú: SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov a ESCO Distribučné sústavy a.s., SPP distribúcia, a.s..

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2022				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári: ESCO Slovensko, Predstavenstvo	-	0	6 950	-	-
Sesterské spoločnosti:	552 491	140 086	580 500	6 390 475	-
Spravbytkomfort, a.s. PO	552 491	14 766	91 206	6 390 475	-
ESCO Distribučné sústavy a.s.	0	125 320	489 294	0	-
SPP distribúcia, a.s.	-	0	400	-	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-
Prídružené spoločnosti	-	-	-	-	-
Spolu	552 491	140 086	587 450	6 390 475	0

20. Konsolidovaná účtovná uzávierka skupiny k 31. 12. 2022

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky ČEZ, a.s. za rok 2022. Konsolidujúcou účtovanou jednotkou je ČEZ, a.s., Duhová 2/444, 14053 Praha 4, kde bude konsolidovaná ÚZ k dispozícii k nahliadnutiu.

21. Prílohy Výročnej správy 2022:

- príloha č. 1 - Správa nezávislého audítora
- príloha č. 2 - Účtovná závierka k 31.12.2022
- príloha č. 3 - Prehľad peňažných tokov

22. Identifikácia spoločnosti

ESCO Servis, s. r. o.

Volgogradská 88

080 01 Prešov

Kontakty

Telefón: sekretariát konateľky s.r.o.: 051/7567 750

vedúca FaPM: 051/7567 630

E-mail : info@escoservis.sk

Web : www.escoservis.sk