

A. NÁZOV PRÁVNICKEJ OSOBY

Spoločnosť GITEL, s.r.o., (ďalej len Spoločnosť), má sídlo v Krompachoch, PSČ 053 42, na Slovinskej ul. 4.

1. Hlavná činnosť Spoločnosti :

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená spoločníkmi dňa 15. marca 2022.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

B. POČET ZAMESTNANCOV

Spoločnosť GITEL, s.r.o. nemá v roku 2022 žiadnych zamestnancov (v roku 2021 žiadnych).

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku, nebude k 31.12.2022 konsolidovaná.

Spoločníkom ani členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Použité postupy účtovania pre podnikateľov a postupy pre zostavenie ÚJ

Spoločnosť účtuje a zostavuje účtovnú závierku ako mikro účtovná jednotka podľa zákona o účtovníctve, § 2, ods.5. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Predpoklad pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu neprerušitého trvania Spoločnosti.

3. Oceňovanie majetku a záväzkov

- Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok

Dlhodobý nakupovaný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Cenné papiere a podiely sa pri obstaraní oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužije sa metóda reálnej hodnoty ani vlastného imania. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stavby - administratívna budova	40	lineárna	2,5

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku :

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

- Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. cena obstarania a vedľajšie náklady obstarania a zásoby vlastnej výroby sa oceňujú po výrobnú réžiu vrátane. Pri vyskladnení do spotreby sa používa metóda váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien. Zásoby sa na konci roka oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou prostredníctvom opravnej položky.

- Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa na konci roka znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

- Krátkodobý finančný majetok

Nakupované cenné papiere vrátane vlastných akcií, podielov a dlhopisov sa oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužije sa metóda reálnej hodnoty. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

- Rezervy a záväzky

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

- Výnosy

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

4. Oprava chýb minulých období

V účtovnom období 2022 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý majetok

Spoločnosť vlastní budovy a pozemky v katastrálnom území Spišské Vlachy.

Ide o 1 administratívnu budovu so súpisným číslom 949, 4 sklady (so súpisnými číslami 2141,2142,2144 a 2145) a 1 vodáreň (so súpisným číslom 2140) a 1 kotoľňa (so súpisným číslom 2143). Pozemky vo výmere 15 303 m².

2. Záväzky

Spoločnosť prevzala od tretej strany dlh voči jednému zo spoločníkov, ktorý vznikol z titulu finančnej výpomoci, na základe Dohody o finančnej výpomoci. Celková suma záväzku k poslednému dňu účtovného obdobia je vo výške 275 104 eur (v roku 2021 = 221 104 Eur). Spoločnosť nepredpokladá splatenie celého dlhu do konca roka 2023, preto je v súvahe uvedený ako dlhodobý záväzok. Spoločnosť predpokladá úhradu dlhu vo výške 0 Eur, ktorý je v súvahe uvedený ako krátkodobý záväzok. V roku 2022 sa splatilo z dlhu 16 000 eur (v roku 2021 – 32 000 Eur).

3. Výnosy

Spoločnosť počas roka 2022 prenajímala tretím stranám budovy a dosiahla tak výnosy 105 383,4Eur (v roku 2020: 89 380,04 Eur).

4. Náklady a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

V roku 2022 Spoločnosť neeviduje žiadne náklady alebo výnosy, ktoré by boli iné ako pravidelne sa opakujúce.

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácie o budúcich povinnostiach Spoločnosti

Spoločnosť má podľa zákona o dani z príjmov povinnosť vypracovať dokumentáciu k transferovému oceňovaniu, pretože obchoduje so závislými a spriaznenými osobami.

Spoločnosť predpokladá, že jej hlavnou činnosťou v roku 2023 bude naďalej prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť na základe vlastníctva nehnuteľností platí daň z nehnuteľnosti, na základe platobného výmeru. Daň z nehnuteľnosti za rok 2022 bola vo výške 3022,83 Eur (v roku 2021: 3022,83 Eur).

4. Prenajatý majetok

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností vyhotoveného ku dňu 24.1.2018 Spoločnosť prenajíma 1 administratívnu budovu (237 m²), 4 prislúchajúce sklady (2 598 m²) a 1 vodáreň (38 m²) a 1 kotolňa (38 m²) tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú približne 50 000 EUR. Prenajatú časť budov vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

5. Ostatné významné skutočnosti

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Spoločnosť prehodnotila všetky informácie súvisiace s COVID 19, ktoré boli k dispozícii ku dňu zostavenia účtovnej závierky a nepovažuje tento fakt za relevantný z hľadiska perspektívy Spoločnosti. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2023.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.