

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2022**Čl. I
Všeobecné informácie**

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky :** SLOBYTERM, spol. s r. o.
Sídlo : Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 31719104
Dátum jej založenia: 22.11.1995
Dátum jej vzniku: 01.01.1996
Hlavné činnosti spoločnosti: správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, výroba tepla a teplej úžitkovej vody, prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, montáž a oprava MaRT, elektroinštalatérsvo, kúrenárske práce, vodoinštalatérsvo, atď.
- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie :** 25.04.2023
- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
- riadna Mimoriadna
- I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**
- I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:
Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, Stará Ľubovňa – 100% podiel na základnom imaní
- I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):
Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, Stará Ľubovňa
- I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):
Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, Stará Ľubovňa
- I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29	31
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	30	31
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

Čl. II**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárnemu a dozornému orgánu spoločnosti neboli poskytnuté pôžičky, záruky ani iné zabezpečenie k poslednému dňu účtovného obdobia.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Spoločnosť neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania a zmeny spôsobov odpisovania. Zmeny v postupoch účtovania a zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky boli vykonané v súvislosti so zmenou príslušných zákonov, ktoré vstúpili do platnosti od 01.01.2022. V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení účtovná jednotka nemusí mať riadnu individuálnu účtovnú závierku overenú audítorom.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá pre danú oblasť obsahovú náplň.

III.4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Položka	Spôsob ocenenia
dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena vrátane súvisiacich nákladov
zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
peňažné prostriedky a ceniny	nominálna hodnota
pohľadávky pri ich vzniku	nominálna hodnota
krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota

III.4 g Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania, zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Pri tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok vychádza spoločnosť zo štruktúry majetku a predpokladanej životnosti zohľadňujúc morálne opotrebenie. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Podstatnú časť dlhodobého majetku tvoria nehnuteľnosti. Spoločnosť používa rovnomerné metódy odpisovania.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov v %	Metóda odpisovania
Stavby- budovy pre administratívu a šport	40	2,50	rovnomerná
Stavby, inžinierske stavby	20	5,00	rovnomerná
Drobné stavby	12	8,33	rovnomerná
Pece, horáky a ich časti	8	12,5	rovnomerná
Ostatné stroje, prístroje a zariadenia	6	16,67	rovnomerná
Motorové vozidlá, meracie zariadenia	4	25,00	rovnomerná

III.4 h Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Poskytovateľ	Účel dotácie	Suma dotácie v Eur
Mesto Stará Ľubovňa	Rekonštrukcia krytej plavárne	1 978 213,00
Fond na podporu športu	Rekonštrukcia krytej plavárne	762 400,00
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v okruhu kotolne K-2	191 375,68

Účtovná jednotka neviduje darovaný majetok. Časť majetku spoločnosti je prevzatý na základe dlhodobej zmluvy o správe majetku mesta od 01.01.1996, z ktorého si spoločnosť uplatnila tak účtovné, ako aj daňové odpisy v zmysle platného zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Účtovná jednotka eviduje dotáciu za rok 2022 vo výške 100 800 €. Dotácia bola schválená vo verejnom záujme a poskytnutá Mestom Stará Ľubovňa na krytie výdavkov na činnosť športovej haly. Účtovná jednotka eviduje výnosy budúcich období a to časovo rozlíšený kapitálový transfer na ozvučenie Športovej haly vo výške 3 642,20 €. Taktiež účtovná jednotka eviduje výnosy budúcich období a to časovo rozlíšenú dotáciu na rekonštrukciu športovej haly vo výške 743 741,36 €.

III.5 Oprava chýb minulých účtovných období :

V roku 2022 bola rozhodnutím valného zhromaždenia zúčtovaná na účte 429 – neuhradená strata minulých rokov suma 118 186,88 Eur ako významná oprava chýb minulých účtovných období, a to z dôvodu vysporiadania rozdielu na účte 315AÚ-ostatné pohľadávky, na ktorom sa v minulosti nesprávne evidovala pohľadávka za náklady na studenú vodu určenú na ohrev TUV.

Čl. IV

Informácie doplňujúce súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka nemá pre danú oblasť obsahovú náplň.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a pasívach

Účtovná jednotka nemá pre danú oblasť obsahovú náplň.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali žiadne významné udalosti.

Čl. VII

Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá pre danú oblasť obsahovú náplň.