

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	3	3	8	5	3	7
IČO			4	6	3	0	5	8	2	3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre malé účtovné jednotky**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

BURINVEST, s.r.o.
Malý trh 2/A
811 08 Bratislava
IČO: 46 305 823
DIČ: 2023338537
Dátum založenia: 29.7.2011
Dátum vzniku: 26.8.2011

Dňa 29.7.2011 bola spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri pod názvom Burbank, s.r.o.v odd. Sro vo vložke č. 75412/B

Pôvodné sídlo spoločnosti bolo na Stará Vajnorská 1442/25, Bratislava, ktoré bolo od 24.11.2012. do 15.12.2014. Od 16.12.2014 bolo zmenené sídlo spoločnosti na Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava. Spoločnosť sa stala od 10.10.2011 mesačným platcom dane z pridanej hodnoty.

b) Hlavné činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- _ prenájom hnutel'ných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- _ finančný leasing
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- _ organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- _ reklamné a marketingové služby
- _ prenájom nehnuteľností, bytov, nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

c) Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

d) Dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decenbru 2021 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.12.2022.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	3	3	8	5	3	7
IČO			4	6	3	0	5	8	2	3

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

f) Konsolidujúci podnik

Účtovná závierka spoločnosti BURINVEST, s.r.o. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Pro Partners Holding.a.s. so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava.

g) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

h) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. Decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok v súlade s platnými predpismi na zverejnenie.

ch) Schválenie audítora

V účtovnom období roku 2022 spoločnosť nemala zo zákona povinnosť auditu účtovnej závierky podľa §19 zák.č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, nakoľko nespĺnila aspoň dve z podmienok, ktoré sa uvádzajú v cit. zákone.

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

V roku 2022 konateľovi neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
-druh príjmu (výhody):	0	0
Dozorný orgán		
-druh príjmu (výhody):	0	0
Iný orgán účtovnej jednotky		
-druh príjmu (výhody):	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	3	3	8	5	3	7
IČO			4	6	3	0	5	8	2	3

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná jednotka spĺňa podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre tú veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2021 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky . Spoločnosť vytvorila opravnú položku – k účtu 311 Odberateľa vo výške 19 010,33Eur na základe dlhotrvajúceho nesplácania pohľadávky. Predpoklad, že bude v budúcnosti ustúpené od vymáhania.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **dlhopisy sú ocenené v zmysle §27 ods.9 Zákona o účtovníctve** .

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	3	3	8	5	3	7
IČO			4	6	3	0	5	8	2	3

- Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy).
- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila UJ odborným odhadom bonity príslušného majetku – nie je náplň
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke UJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť nevykazuje vo svojom účtovníctve nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 996 EUR, od 1. marca 2009 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	Lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6až 30	Lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	Degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	3	3	8	5	3	7
IČO			4	6	3	0	5	8	2	3

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období

V bežnom období účtovná jednotka neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov a neviduje momentálne žiadny bankový úver.

Zmluva o úvere a záložné právo

Spoločnosť neviduje záložné právo na žiadny druhu majetku či pohľadávok/záväzkov.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

- Účtovná jednotka neviduje budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.
- Podnik nemá žiadne vedomosti o tom, že by jej hrozili súdne spory .
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje žiadne iné ako spomínané finančné povinnosti.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	3	3	8	5	3	7
IČO			4	6	3	0	5	8	2	3

4 . Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma administratívnu budovu v k.u. Bratislava – Nové Mesto.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	1 253 145	1 316 177
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Článok VI - INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Koncom roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). Od 1.1.2020 situácia progresívne naberala na závažnosti. Šírením vírusového ochorenia do takmer všetkých krajín sveta a jej tragickým vplyvom nie len na ekonomickú situáciu či už postihnutých krajín Európskej únie, Veľkej Británie či dokonca jej rozšírením v krajinách USA a Latinskej Ameriky ako aj krajín Ázie, sa zapisuje COVID-19 do histórie ako „Svetová pandémia“. Ekonomicky nezanechala pandémia na aktuálnom období roku 2022 výrazný dopad.

Vojnový konflikt: V priebehu účtovného obdobia 2022 však došlo k vyeskalovaniu vojnového konfliktu susediaceho štátu Ukrajiny, vojenský konflikt medzi Ukrajinou a Ruskom spôsobilo prudký nárast inflácie, ktorá začala svoje prehlbovanie už v priebehu spomenutej pandémie. V čase zverejnenia účtovnej závierky za rok 2022 vyčíslenie negatívneho globálneho dopadu pokračujúceho vojnového konfliktu má charakter neustále stúpajúcej krivky s nerovnomernou tendenciou rastu. V súčasnej dobe nemožno vyhodnotiť rozsiahlosť následkov či už na ľudských životoch, poklese svetovej ekonomiky a tiež následný vplyv na jej jednotlivé segmenty. Účtovná jednotka v momente od času prepuknutia konfliktu až do času podania účtovnej závierky za rok 2022, teda do 31.3.2023, však nepočíta s rizikom ohrozenia hodnoty aktuálnych kontraktov, (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb), pokles hladiny kúpyschopnosti klientov je momentálne diskutabilný a ťažko predpovedateľný. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahŕnie Spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2023