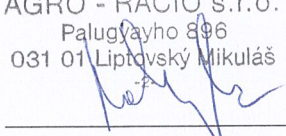


Výročná správa za rok 2022



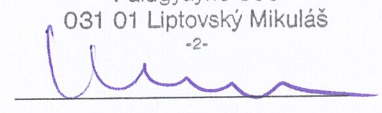
Adresa sídla spoločnosti: AGRO-RACIO s.r.o
Palugyayho 896
031 01 Liptovský Mikuláš

AGRO - RACIO s.r.o.
Palugyayho 896
031 01 Liptovský Mikuláš



Ing. Ľubomír Rakytá
konateľ spoločnosti, riaditeľ

AGRO - RACIO s.r.o.
Palugyayho 896
031 01 Liptovský Mikuláš



Peter Mäsiar
konateľ spoločnosti

I. Informácie o vývoji spoločnosti a stave v akom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktoré spoločnosti hrozia

Hospodárime na kvalitnej pôde, čo tvorí základňu pre rozvoj poľnohospodárstva.

S rastúcou životnou úrovňou, rastie dopyt po zdravých produktoch z domácich surovín, na ktorý treba reagovať a prinášať adekvátnu ponuku. Samozrejme je potrebné rozvíjať efektívnu výrobu masovej spotreby, aby produkcia a spracovanie zamestnávalo čo najviac našich ľudí a zvyšovala príjmy z finálnej produkcie podnikov.

Kľúčovou úlohou poľnohospodárstva je byť dodávateľom najlepších, najčerstvejších a kvalitných plodín a potravín, u ktorých má spotrebiteľ záruku pôvodu. Zároveň tvorí vzhľad a charakter slovenského vidieka, a tým má výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia nás všetkých.

Charakteristickým znakom poľnohospodárstva je skutočnosť, že výrobný proces vyžaduje určitý čas trvania, na ktorý vplyva striedanie ročných období. Produkčný proces je teda sezónny, s čím súvisí aj sezónnosť a nerovnomernosť tržieb podniku v rámci jedného roka, ale aj v rámci niekoľkých rokov po sebe.

Pre poľnohospodársky podnik je dôležité sledovanie nákladov a výnosov a iných ekonomických informácií v rámci účtovnej jednotky, sledovanie nákladov a výnosov na jednotlivé výkony alebo procesy, sledovanie nedokončenej výroby, stavu hotových výrobkov a vývoja zisku.

Výročná správa hodnotí činnosť a ekonomiku spoločnosti v roku 2022. Jej neoddeliteľnou súčasťou sú informácie uvedené v účtovnej závierke, v poznámkach a prehľade peňažných tokov k účtovnej závierke uvedeného účtovného obdobia, tiež správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2022.

Spoločnosť AGRO-RACIO s. r. o. vznikla 14.10.1999. Činnosť vykonáva v prenajatých priestoroch spoločnosti AGRO-INVEST AR, s. r. o. Liptovský Mikuláš na základe zmluvy o dlhodobom prenájme hospodársky dvor Svätý Kríž, kde realizuje rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu a kde po rekonštrukcii a prístavbe administratívnej budovy sa presťahovalo aj vedenie spoločnosti. Nehnutelnosť v Liptovskom Mikuláši slúži na uskladnenie sezónnych poľnohospodárskych strojov.

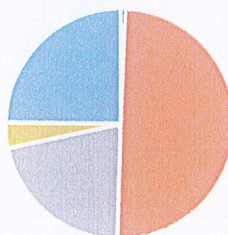
Spoločnosť AGRO-RACIO, s. r. o. obhospodaruje prenajatú poľnohospodársku pôdu v regióne Liptova na základe nájomných zmlúv s vlastníkami pôdy a Slovenským pozemkovým fondom v celkovej výmere 3 476 ha, na ornú pôdu pripadá 1663 ha, zvyšných 1 813 ha tvoria lúky a pasienky zaradené do horskej výrobnnej oblasti, čo predurčuje charakter výroby najmä v produkcii objemových krmovín.

V roku 2022 spoločnosť kúpila pozemky a poľnohospodársku pôdu o výmere 2,48 ha v celkovej hodnote 17.555,- EUR.

Tabuľka: Tržby

Tržby z predaja tovaru	51 192
Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 881 745
Dotácie pre rok 2022	1 660 465
Tržby z predaja Dlhodobého nehmotného majetku, Dlhodobého hmotného majetku a materiálu	275 462
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	267 808
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	6 353 331

Tržby



- Tržby z predaja tovaru
- Tržby z predaja vlastných výrobkov
- Dotácie pre rok 2022
- Tržby z predaja Dlhodobého nehmotného majetku, Dlhodobého hmotného majetku a materiálu
- Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

II. Informácie o vplyve spoločnosti na Životné prostredie a zamestnanosť

Súčasný poľnohospodárstvo nám poskytuje potraviny, a súčasne je schopné ich produkovať v oveľa väčšom množstve ako v minulosti. Vo vyspelých krajinách ľudia vynakladajú na potraviny iba malú časť z celkových nákladov. Potraviny sú niekedy produkované na miestach, ktoré sú tisícky kilometrov vzdialené od miest, v ktorých sú konzumované a často sú transportované z jedného kontinentu na druhý. Dokonca vo vnútri jednej krajiny sú úžasne komplikované a nevypočítateľné presuny, ktoré musia suroviny absolvovať, aby boli spracované na primárne potraviny. V niektorých krajinách takéto presuny zapríčinili až vnútroštátne škandály. Celý tento komplikovaný mechanizmus vytvára určitú energiu a environmentálny deficit obrovských rozmerov, na ktorý však priemyselne vyspelé štáty nedoplácajú v tom najhoršom zmysle slova, následky sa prejavujú zväčša na iných miestach (pustnutie a vysušovanie, zasoľovanie zavlažovaných oblastí, úbytok úrodnej pôdy a ako následok: hladomor, povodne, vysídľovanie miliónov ľudí a strata tisícok a niekedy miliónov ľudských životov).

Poľnohospodárstvo prispelo a stále prispieva k strate biologickej biodiverzity. Je to všeobecná tendencia a ovplyvňuje všetky úrovne: V genetickom prostredí sa zaznamenala strata nie veľmi produktívnych domácich odrôd rastlín a plemien zvierat. Uvedené druhy sa vyznačujú širokou škálou využitia a aplikácie v modernom šľachtení semien a rastlín, odolným voči nákazám a chorobám. Na úrovni druhov - vyhynutím rastlinných a živočíšnych druhov. Na úrovni ekosystémov - znížením a stratou prirodzených ekosystémov.

V súčasnosti problém poľnohospodárstva spočíva v tom, že rozsiahle územia Európskej únie sú postihnuté takmer úplnou stratou biodiverzity. Na úrovni ekosystémov, vplyvom človeka zanikajú extenzívne systémy, čo spôsobuje ďalšiu stratu biodiverzity. Základom pre zachovanie európskej biodiverzity je zachovanie týchto ekosystémov riadených človekom z hľadiska ich obsahu a funkčnosti. V opačnom prípade by mohlo dôjsť k nezvratnému zániku základnej infraštruktúry agrárnej krajiny (políček, chodníkov dobytka, kanálov, zeleninových záhrad, zmiešaných fariem, pasienkov atď.), k potlačeniu a vyhynutiu veľkého počtu rastlinných a živočíšnych druhov. Takisto by sa mohol objaviť aj rad nežiaducich a neočakávaných situácií - nárast lesných požiarov, strata biodiverzity divých i domácich druhov rastlín a zvierat, rozšírenie chorôb v "prírodných" systémoch,

Ľudia – ich schopnosti, kompetencie, znalosti a skúsenosti sú najväčším prínosom do našej spoločnosti. Ich práca a nasadenie sa premietajú do spoločného úspechu. Preto sa snažíme vytvárať pre našich zamestnancov čo najlepšie pracovné podmienky aj prostredníctvom pracovného prostredia, odmien a benefitov.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2022 je 72 z toho:

4 vedúcich pracovníkov,
19 THP pracovníkov,
18 traktoristov
4 opravári
26 ošetrovatelia hospodárskych zvierat
1 pracovníčka na výdaj stravy

III. Finančné a nefinančné ukazovatele, ktoré sú výsledkom analýz údajov uvedených v účtovnej závierke spoločnosti zostavenej za účtovný rok

Finančné a nefinančné ukazovatele spoločnosti

Vlastné imanie	1 573 281
Základné imanie	9 000
Dlhodobé záväzky	23 220
Krátkodobé záväzky	1 219 659
Bežné bankové úvery	879 764
Tržby z predaja tovaru	51 192
Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 881 745
Tržby z predaja služieb	221 906
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu	275 462
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	6 353 331
Náklady na hospodársku činnosť spolu	6 202 882
Mzdové náklady	1 263 850
Odpisy a opravné položky	507 472
Majetok spolu	4 919 765
Pozemky	222 105
Stavby	1 587 632
Základné stádo	319 874
Dlhodobý finančný majetok	79 494
Obežný majetok	2 393 401

Rastlinná výroba

Trvalo udržateľné poľnohospodárstvo je priamo závislé na kvalite pôdy a spôsoboch jej obhospodarovania. Z ekonomického hľadiska je pre pôdu rozhodujúca jej základná vlastnosť, ktorou je jej úrodnosť, ktorá zabezpečí výživové hodnoty a kvalitatívne vlastnosti všetkých vypestovaných produktov. Je dôležité, čo sa produkuje a aká je efektívnosť tejto produkcie.

Aj keď ľudstvo mení stravovacie návyky, obilniny budú vždy patriť k najhlavnejším pestovaným plodinám. Odbytové ceny za dané komodity v roku 2022 rástli, ale priveľmi stúpili ceny energií a počiatočných vstupov.

V súčasnej dobe panuje odbytová a finančná neistota, ktorá je spôsobená vojnou na Ukrajine. Ukrajina je najväčší vývozca obilnín a tento fakt spôsobil neuveriteľné kolísanie cien, či už vstupov ale aj cien za jednotlivé komodity.

Medzi pestované plodiny rastlinnej výroby patrí – pšenica, a to množiteľské porasty, ako potravinárska a pre potreby vlastnej živočíšnej výroby. Z obilnín je to ďalej raž a jačmeň, z olejní repka. Pre živočíšnu výrobu sú to objemové krmivá, ktorých časť predstavuje aj senáž z ďatelinotravných porastov a kukurica na siláž.

Rastlinná výroba predstavuje pre podniky značnú istotu, nakoľko úroda bude vždy. Našťastie vývoj krajiny smeruje k sebestačnosti a taktiež aj Pôdohospodárska platobná agentúra podporuje poľnohospodárske podniky priamymi platbami, ktoré pomáhajú poľnohospodárom realizovať svoje oševné plány.

Produkcia v porovnaní s predošlým rokom:

Repka olejná

rok 2021 2,90 t/ha priemerná realizačná cena 442 € výmera 237 ha
 rok 2022 2,43 t/ha priemerná realizačná cena 580 € výmera 309,46

Pšenica ozimná

rok 2021 4,74 t/ha priemerná realizačná cena 198 € výmera 395 ha
 rok 2022 5,75 t/ha priemerná realizačná cena 175€ výmera 475,17 ha

Raž

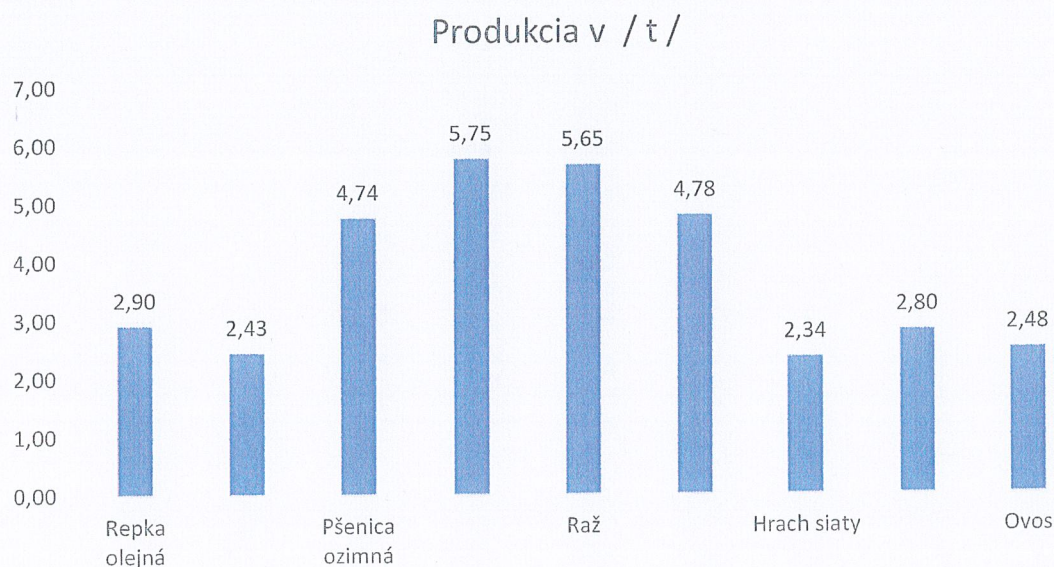
rok 2021 5,65 t/ha priemerná realizačná cena 163 € výmera 356 ha
 rok 2022 4,78 t/ha priemerná realizačná cena 250 € výmera 234 ha

Hrach siaty

Rok 2021 2,34 t/ha priemerná realizačná cena 270 € výmera 60 ha
 Rok 2022 2,8 t/ha priemerná realizačná cena .250 € výmera 54,63ha

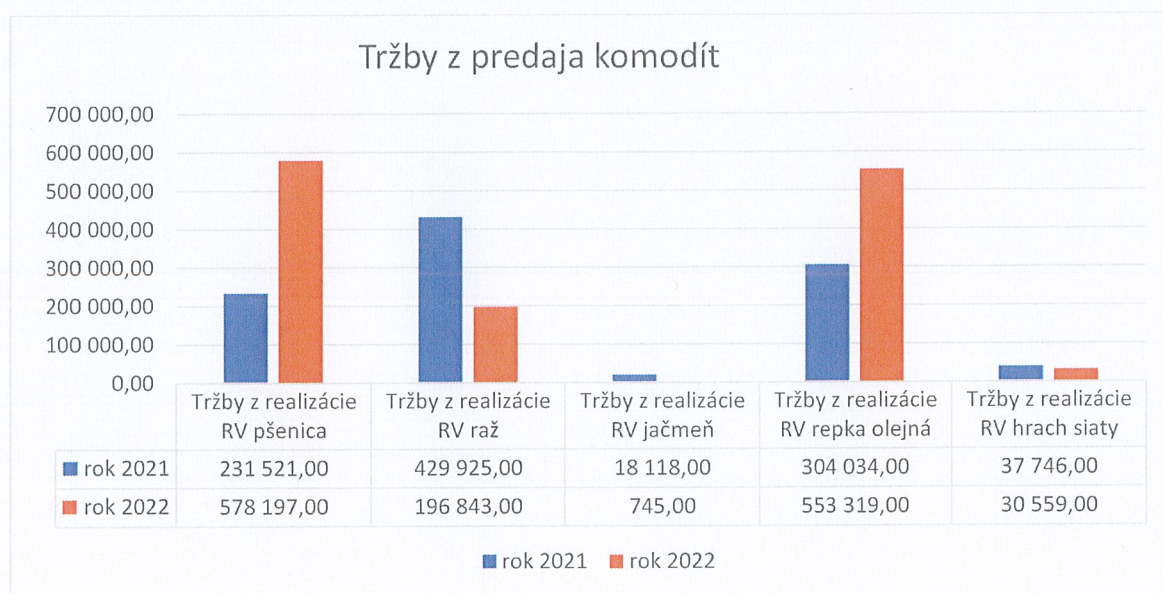
Ovos

Rok 2022 2,48 t/ha priemerná realizačná cena 185€ výmera 28,57 ha



Tabuľka: Tržby z predaja komodít

	rok 2021	rok 2022	rozdiel
Tržby z realizácie RV pšenica	231 521	578 197	346 676
Tržby z realizácie RV raž	429 925	196 843	-233 082
Tržby z realizácie RV jačmeň	18 118	745	-17 373
Tržby z realizácie RV repka olejná	304 034	553 319	249 285
Tržby z realizácie RV hrach siaty	37 746	30 559	-7 187



Živočišna výroba

Neoddeliteľnou súčasťou každej zdravej poľnohospodárskej spoločnosti je Živočišna výroba. Sú dva aspekty pre ktoré je živočišna výroba dôležitá – na skrmovanie senáže a na vypásanie ťažko dostupných plôch, ktoré má v nájme naša spoločnosť.

Živočišna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku - dojníc a chov oviec. V roku 2022 bol zavedený chov hovädzieho dobytku – mäsové plemeno. V roku 2022 bol zrušený chov ošípaných a chov sliepok.

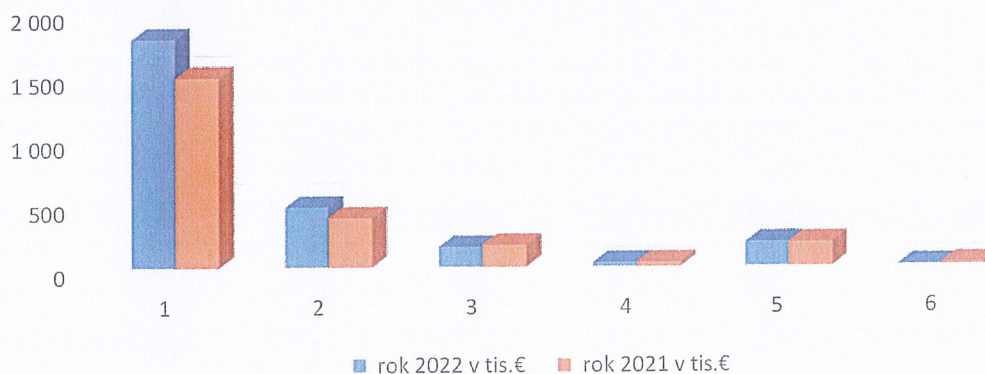
Prevažnú časť tržieb zabezpečuje produkcia kravského a ovčieho mlieka. V roku 2022 to predstavuje 3 935 000 l kravského mlieka a 352 000 l ovčieho mlieka. Ovčie mlieko je odbytované na salaš Krajinka a do mliekare v Krivej na Orave. Produkciu ovčieho mlieka v zimnom období, kedy je cena vyššia, zabezpečuje systém celoročného bahnenia.

Hovädzí dobytok tvorí stádo 1 452 kusov, z toho je 578 dojníc a 228 kráv bez trhovej produkcie mlieka, chováme 1 414 bahníc so špecializáciou na mlieko a príslušné kategórie, celkom 1 816 kusov. V šľachtiteľskom chove 1367

Tabuľka: Tržby v živočišnej výrobe

	rok 2022 v tis.€	rok 2021 v tis.€	ročný rozdiel v tis.€
Tržby za surové mlieko kravské	1 784	1 483	+301
Tržby za surové mlieko ovčie	469	388	+81
HD	157	173	-16
Ovce, jahňatá	34	37	-3
HD základné stádo	189	187	+2
Ovce základné stádo	7	18	-11
Celkom	2 640	2 301	

Tržby v živočišnej výrobe



Mechanizácia

Strojový park v oblastiach so sťaženými podmienkami, ako je naša, je potrebné neustále obnovovať a modernizovať. Nové stroje optimalizujú náklady a umožňujú zvyšovať produktivitu podniku. Nákup novej techniky však vyžaduje ekonomickú schopnosť subjektu.

Náš strojový park zahŕňa potrebné druhy strojov a strojných zariadení, s ktorými dosahujeme takmer sebestačnosť vo výrobe a vykonávame služby aj pre obchodných partnerov. Pri zbere obilia, alebo nepriazni počasia prichádzajú zasa na pomoc služby nám.

Udržať strojový park v dobrom technickom stave je náročné a nákladné.

Obnovu zabezpečujeme cez finančné leasingy, úvery a zapojili sme sa do novej výzvy PRV/52/2022

IV. Informácie o významných udalostiach ktoré nasali po skončení účtovného roka

- Nenastali žiadne významné udalosti

V. Informácie ako sa bude vyvíjať činnosť spoločnosti v budúcnosti

Cieľom spoločnosti je udržať efektivnosť výroby. Vyrábať zdravé a kvalitné produkty modernou technikou, ktorá by bola príťažlivá aj pre mladých ľudí, tak v rastlinnej ako aj v živočíšnej výrobe. Zabezpečiť odbyť, zvyšovať tržby a podľa možnosti v danej situácii udržať výšku nákladov.

Dlhodobé aktivity spoločnosti sú zamerané na zvýšenie životného štandardu a na sociálny a ekonomický rozvoj. Cieľom je zapojiť sa Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022, ktorého strategickým cieľom je podporiť investície do techniky a výrobných zariadení tak, aby modernizácia v pôdohospodárstve znížila výrobné náklady a zvýšila produktivitu práce, a vyspelej techniky.

Spoločnosť bude môcť lepšie reagovať na súčasné a budúce výzvy, ako je napríklad zmena klímy a zároveň zaistiť udržateľné a konkurencieschopné poľnohospodárstvo

Pandémia spôsobená koronavírusom COVID -19 mala dopady aj na ekonomiku spoločnosti. Museli sme čeliť absencii zamestnancov, obmedzeniam pri zamedzení šírenia pandémie, rastu cien vstupov, či nedostatočnému dopytu, čo malo vplyv na výšku tržieb a výsledok hospodárenia. Odhadnúť však celkové reálne čísla v zložitej situácii ekonomiky celého hospodárstve náročné.

Vojnový konflikt na Ukrajine spôsobený inváziou Ruska .

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine Vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb).

Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

VI. Informácie o výdavkoch v oblasti vývoja a výskumu

Spoločnosť nevyalozila žiadne výdavky na výskum a vývoj

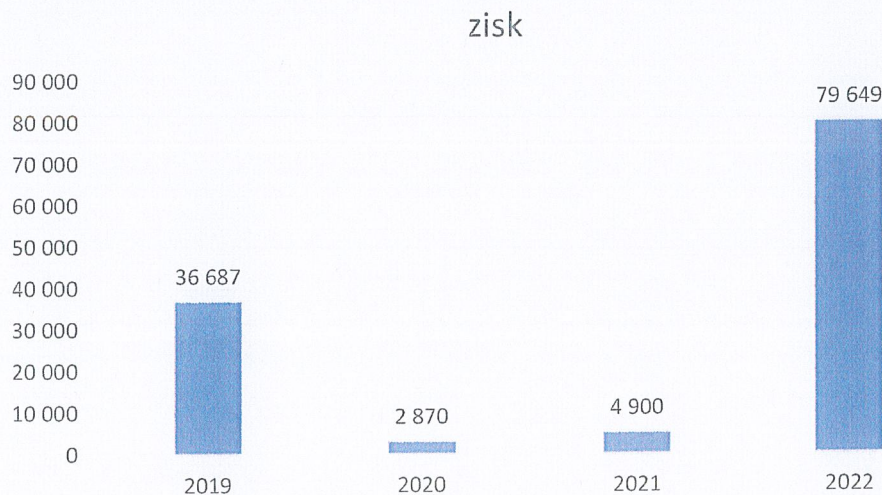
VII. Informácie či spoločnosť nadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely

Spoločnosť AGRO-RACIO s.r.o. má od 16.11.2022 obchodné podiely v odbytovom družstve Mlieko Liptov- Spiš. IČO: 55 008 739, Deň zápisu do obchodného registra: 16.11.2022. Právna forma družstvo. Zapísaná na okresnom súde Žilina: oddiel. Dr., Vložka číslo: 10185/L
Členský vklad vo výške 500,- EUR

VIII. Návrh na rozdelenie zisku, vysporiadanie straty, ktorá vznikla za účtovný rok

Hospodársky výsledok spoločnosti v jednotlivých rokoch:

rok 2019 zisk	38 687 €
rok 2020 zisk	2 870 €
rok 2021 zisk	4 900 €
rok 2022 zisk	79 649 €



Tabuľka: Návrh na rozdelenie zisku za účtovný rok 2022

1% Sociálny fond	796
Spoločníci / DIVIDENDY /	39.000
ZAMESTNANCI	38.000
Nerozdelený zisk	1 853

IX. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

- Spoločnosť AGRO-RACIO s.r.o nemá organizačnú zložku v zahraničí

X. Prílohy: 1. Účtovná závierka 2. Správa audítora