

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 0 . 0 3 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 1 2 9 9 6 7 5	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2
IČO 5 3 1 6 9 2 9 8			Za obdobie
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Č E M A T p r o p e r t y , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica E . T . B ö h m a	Číslo 1
PSC 0 3 6 0 8	Obec M a r t i n
Číslo telefónu 0 9 0 7 / 8 7 7 7 1 3	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa v a j d e l o v a @ c e m a t . s k	

Zostavené dňa: 3 0 . 0 3 . 2 0 2 3	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

## Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku NIE

a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Obchodné meno:

Sídlo:

b) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

Obchodné meno:

Sídlo:

c) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

Obchodné meno:

Sídlo:

Adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sú uložené konsolidované účtovné závierky:

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov

## 4. Informácie o prijatých postupoch

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky  
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti ÁNO

b) Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Zmena -

Dôvod zmeny: novelizácia právnych predpisov

Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a HV: bez vplyvu

c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK  
nemáme

2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

- obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním v zložení dopravné, provízie, poisťné, clo,

- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný vlastnými nákladmi a reprodukčnou obstarávacou cenou (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávací cena),

- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný reprodukčnou obstarávacou cenou.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Stavby - Počiatočný stav :	0,00 EUR
- Prírastky:	255 481,72 EUR
- Úbytky:	0,00 EUR
- Konečný stav:	255 481,72 EUR

Pozemky: - Počiatočný stav :	0,00 EUR
- Prírastky:	146 168,87 EUR
- Úbytky:	0,00 EUR
- Konečný stav:	146 168,87 EUR

Ostatný dlhodobý majetok:

- Počiatočný stav :	0,00 EUR
- Prírastky:	2 323,64 EUR
- Úbytky:	0,00 EUR
- Konečný stav:	2 323,64 EUR

3. ZÁSoby

- obstarané kúpou sú oceňované obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním v zložení dopravné, provízie, poisťné, clo a iné balné.

- obstarané vlastnou činnosťou sú oceňované vlastnými nákladmi, a to:

- priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť

- aj časťou nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo inú činnosť

- úbytok zásob bol oceňovaný váženým aritmetickým priemerom

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43 spôsobom A účtovania zásob.

4. POHLADÁVKY

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

5. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. ZÁVÄZKY

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. DERIVÁTY

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

10. MAJETOK A ZÁVÄZKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMI

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

11. CUDZIA MENA

Majetok a záväzky evidované v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom Národnej banky Slovenska ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku v súlade s daňovými  
odpismi  
Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v  
nasledujúcej tabuľke:

**5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Účtovná jednotka nemala žiadne výnimočné náklady a výnosy
2. a) Závazky spoločnosti z obchodného styku:  
Ceková suma 10 783,- EUR  
- z toho: v lehote splatnosti v sume 10 783,- EUR  
    po splatnosti 1-30 dní v sume 0,- EUR  
    po splatnosti 31-90 dní v sume 0,- EUR  
Všetky záväzky boli uhradené v roku 2022.

2. b) Ostatné záväzky spoločnosti :  
- dlhodobé bankové úvery v sume: 226 720,- EUR  
- krátkodobé bankové úvery v sume: 39 360,- EUR  
- záväzky voči spoločníkom a združeniu: 116 000,- EUR  
- daňové záväzky - 7 154,21 EUR

3. Informácie o vlastných akciách - nemáme

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach
-----------	----------------------------------	-------------------------------

MSc.Bc. Michaela Černá, BA (Hons)	5 000,00 EUR	100 %
-----------------------------------	--------------	-------

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky - nie sú žiadne